



Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf.

Bekanntmachung

zur

68. Sitzung des Gemeinderates

Datum: **Donnerstag, 26. Juni 2025**

Uhrzeit: **19:00 Uhr**

Ort: **in der Aula der Schwarzachtal-Schule Berg**

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Anerkennung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 27.05.2025
2. Bauleitplanung
 - 2.1 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Photovoltaik-Freiflächenanlage Burkertshof - Südost 1" sowie parallele Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 19
 - 2.1.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - 2.1.2 Feststellungsbeschluss zur 19. Änderung Flächennutzungsplan und Landschaftsplan
 - 2.1.3 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 - 2.2 Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Meilenhofen - An der Haimburger Straße - Erweiterung III" - Aufstellungsbeschluss
 - 2.3 Satzung zum Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Meilenhofen - An der Haimburger Straße - Erweiterung III" - Beschlussfassung
 - 2.4 Aufstellung des Bebauungsplans "Zum Brühl" in Berg - Aufstellungsbeschluss
3. Vollzug der Baugesetze; Bauanträge und Voranfragen
 - 3.1 Antrag auf Vorbescheid: Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 855/3 der Gemarkung Berg in Berg
 - 3.2 Wohnraumerweiterung für ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 966/10 der Gemarkung Berg in Berg

- 3.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1366 der Gemarkung Loderbach
- 3.4 Bauangelegenheiten in laufender Verwaltung - Gemeinderat zur Kenntnis
- 4. Finanzielle Beteiligung der Gemeinde Berg an Windenergieanlagen gem. § 6 EEG
 - 4.1 Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen (Bestandsanlagen) gem. § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023 i. V. m. § 100 Abs. 2 EEG zwischen der Firma WP Bischberg GmbH & Co. KG, Max-Bögl-Straße 1, 92369 Sengenthal und der Gemeinde Berg - Beschlussfassung
 - 4.2 Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen (Bestandsanlagen) gem. § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023 i. V. m. § 100 Abs. 2 EEG zwischen Windpower Unterried 1 GmbH & Co. KG, Prüfeninger Straße 20, 93049 Regensburg und der Gemeinde Berg - Beschlussfassung
 - 4.3 Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen (Bestandsanlagen) gem. § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023 i. V. m. § 100 Abs. 2 EEG zwischen Windpower Lauterhofen 2 GmbH & Co. KG, Prüfeninger Straße 20, 93049 Regensburg und der Gemeinde Berg - Beschlussfassung
- 5. Behandlung der Anregungen aus den Bürgerversammlungen 2025: Berg, Loderbach, Oberölsbach, Hausheim, Stöckelsberg, Sindlbach.
- 6. Mittelschule Berg: Umgestaltung des Pausenhofes mit Beschattung, Bäumen und Bänken
- 7. Vereine in der Gemeinde Berg - Anschaffung von Defibrillatoren; hier: Bezuschussung durch die Gemeinde Berg
- 8. Bekanntgaben der Verwaltung, Anfragen der Gemeinderatsmitglieder und Verschiedenes

Im Anschluss an den öffentlichen Teil findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Berg, den 18.06.2025
Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf.



Peter Bergler
1. Bürgermeister