

# BEKANNTMACHUNG

## Entwicklungssatzung „Falkenberg – Eggenfeldener Straße Nord“; Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses - Inkrafttreten

Der Gemeinderat Falkenberg hat am 19.03.2025 die Entwicklungssatzung „Falkenberg – Eggenfeldener Straße Nord“ in der Fassung vom 19.03.2025 als Satzung beschlossen.

Mit dieser Bausatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) wird der teilweise bebaute Bereich, welcher auf Teilflächen der Grundstücke Fl.Nr. 87/3, 87/11, 104/1 und 104/2, Gemarkung Falkenberg, liegt, als im Zusammenhang bebauter Ortsteil (§ 34 Abs. 1 BauGB) festgesetzt (siehe Lageplan). Es ist eine bauliche Nutzung als Dorfgebiet (MD - § 5 BauNVO) zulässig. Die Satzung beruht auf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Falkenberg und bedarf keiner Genehmigung.

Der Satzungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.



Die Satzung mit Lageplan und Begründung liegt in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg, Sommerstr. 15, 84326 Falkenberg, Zimmer A5 (Bauamt), während der allgemeinen Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht bereit. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft erteilt.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

**Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg**  
Falkenberg, den 13.08.2025

  
i. A.  
Wintersteiger



Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Falkenberg und auf der Homepage:

Aushang am: 14.08.2025.....  
abgenommen am: 29.08.2025.....

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift)