



Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf.

Bekanntmachung

zur

70. Sitzung des Gemeinderates

Datum: **Donnerstag, 25. September 2025**

Uhrzeit: **19:00 Uhr**

Ort: **in der Aula der Schwarzsachtal-Schule Berg**

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Anerkennung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 31.07.2025
2. Sanierung des historischen Rathauses Berg: Zusätzliche Kosten für Aufbereitungsmaßnahmen im Bestand
Vortrag Herr Mederer - JB Architekten
 - a) Archäologische und anthropologische Maßnahmen mit bautechnischer Begleitung
 - b) Bautechnische und statisch relevante Maßnahmen am Dachstuhl, restauratorische Maßnahmen bei den Rohbau- und Fassadenarbeiten
3. Information bzgl. der geplanten Einspeisesituation in der Gemarkung Häuselstein zwischen Reicheltshofen und Häuselstein
4. Bauleitplanung
 - 4.1 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Bischberg – Nord 1“ sowie parallele Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 20
 - 4.1.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - 4.1.2 Beschluss über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
 - 4.2 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Bischberg – Südost 1“ sowie parallele Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 21
 - 4.2.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - 4.2.2 Beschluss über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
 - 4.3 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Reicheltshofen - Nordost“ sowie parallele Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 11

- 4.3.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- 4.3.2 Feststellungsbeschluss zur 11. Änderung Flächennutzungsplan und Landschaftsplan
- 4.3.3 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- 4.4 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Stöckelsberg- Nord 1“ sowie parallele Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 15
 - 4.4.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - 4.4.2 Feststellungsbeschluss zur 15. Änderung Flächennutzungsplan und Landschaftsplan
 - 4.4.3 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- 4.5 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Stöckelsberg – Nordost 2“ sowie parallele Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 16
 - 4.5.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - 4.5.2 Feststellungsbeschluss zur 16. Änderung Flächennutzungsplan und Landschaftsplan
 - 4.5.3 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- 4.6 Abgabe einer Stellungnahme der Gemeinde Berg bzgl. des immissionsschutzrechtlichen Antrags auf Neuerrichtung und Betrieb von 3 Windkraftanlagen auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 371, 174 und 156 der Gemarkung Heng (Standort der geplanten Windkraftanlagen befindet sich auf dem Gemeindegebiet des Marktes Postbauer-Heng) der Jurenergie Betriebs GmbH
- 5. Vollzug der Baugesetze; Bauanträge und Voranfragen
 - 5.1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 905 der Gemarkung Berg in Berg
 - 5.2 Nutzungsänderung einer Lager- und Maschinenhalle in eine Produktions- und Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 496/2 der Gemarkung Berg im Gewerbegebiet Meilenhofen
 - 5.3 Errichtung von Batteriespeicher auf dem Grundstück Fl.-Nr. 129 der Gemarkung Häuselstein
 - 5.4 Antrag auf Vorbescheid: Erweiterung des Betriebshofes - Errichtung eines Neubaus mit Büro- und Aufenthaltsräumen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 536/3 der Gemarkung Oberölsbach in Unterölsbach
 - 5.5 Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 569 der Gemarkung Oberölsbach in Unterölsbach
 - 5.6 Bauangelegenheiten in laufender Verwaltung - Gemeinderat zur Kenntnis
- 6. Bau eines Soccer - Courts auf der Fl. Nr. 2950, Gemarkung Berg, in Meilenhofen:
 - Vorstellung der Planungsstudie mit Kostenschätzung
 - Beschluss zur Beantragung von Zuwendungen nach dem LEADER - Förderprogramm gemäß Richtlinie des Bayerischen Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten /StMELF), sowie weitere Vorgehensmaßnahmen
- 7. Sanierung der Grundschule Sindlbach: Vergabe von Bauleistungen:
 - a) Vergabe der Baumeisterarbeiten - Beschluss
 - b) Ermächtigungsbeschluss für der Vergabe der Bauarbeiten für Heizung, Sanitär & Elektrik sowie der Ausbaugewerke

8. Friedhof Sindlbach: Teilsanierung 2025 - Erneuerung des Hauptweges und der Zwischenwege zu den Grabstellen:
Vergabe der Bauleistungen als Direktauftrag
9. Autobahn GmbH: Ersatzneubau des BW 424a bei Berg:
Beschluss über den Ausbauquerschnitt des Brückenbauwerks
10. Zweckverband Thermische Klärschlammverwertung Schwandorf: Antrag auf Aufnahme der Gemeinde Berg
11. Berufung des Wahlleiters und eines Stellvertreters für die Kommunalwahlen 2026 am 08.03.2026 sowie die Festlegung der Wahlhelferentschädigung
12. Neuerlass der Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)
13. Bekanntgaben der Verwaltung, Anfragen der Gemeinderatsmitglieder und Verschiedenes

Im Anschluss an den öffentlichen Teil findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Berg, den 19.09.2025
Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf.



Peter Bergler
1. Bürgermeister