

Presseinformation zum Richtfest für das
"Raiffeisenareal Steppach"



Projekt: "Raiffeisenareal Steppach" – Neubau eines Gesundheitszentrums mit drei Praxen sowie der Neubau einer Tagespflegeeinrichtung mit sieben Wohneinheiten

Ort: Steppach 50a/53, 96178 Pommersfelden-Steppach

Datum: 24. September 2024

Uhrzeit: 12:00 Uhr

Richtfest als Meilenstein

Am 24. September 2025 findet in Steppach das Richtfest für das Bauprojekt „Raiffeisenareal Steppach“ statt. Fast genau ein Jahr nach dem Spatenstich, der am 04.09.2024 stattfand, hat sich das Bauvorhaben planmäßig entwickelt und steht nun im Rohbau. Mit dem traditionellen Aufstellen des Dachstuhls wird ein wichtiger Meilenstein erreicht, der den Übergang von der Rohbau- zur Ausbauphase markiert.

Ein Projekt für die Zukunft der Versorgung & Stärkung des Gesundheitsstandorts

Das „Raiffeisenareal Steppach“ steht für ein modernes, zukunftsorientiertes Versorgungskonzept im Herzen der Gemeinde Pommersfelden. Angrenzend an das historische Raiffeisengebäude entsteht ein Ensemble, das Gesundheitsversorgung, Pflege und barrierefreies Wohnen miteinander verbindet. Bereits seit Januar 2024 ist im historischen Forsthaus die Hausarztpraxis von Frau Dr. Lahorka Renner eröffnet – mit dem Gesundheitszentrum folgt nun in direkter Nachbarschaft ein weiterer zentraler Baustein.

Bis zum Frühjahr 2026 wird das dreigeschossige Gesundheitszentrum fertiggestellt. Es umfasst drei moderne Praxiseinheiten mit Flächen von zweimal 116 m² sowie einmal 109 m², die zur Anmietung bereitstehen. Mit dem Richtfest feiern wir nicht nur den Baufortschritt, sondern geben gleichzeitig den offiziellen Startschuss für die Vermarktung der Praxisflächen. Wir laden Ärztinnen, Therapeuten und weitere Anbieter aus dem Gesundheitsbereich ein, Teil dieses Projekts zu werden und die medizinische Versorgung in Pommersfelden aktiv mitzugestalten.

Die Praxisräume sind barrierefrei zugänglich und eignen sich für eine Vielzahl an Gesundheitsberufen – von ärztlichen und therapeutischen Fachrichtungen über Psychotherapie, Zahnmedizin und Apotheken bis hin zu Physiotherapie, Logopädie, Ergotherapie, Podologie, Heilpraktik, Beratungsstellen und weitere gesundheitsnahe Dienstleistungen.

Parallel zum Gesundheitszentrum entsteht im rückwärtigen Gebäudeteil eine Tagespflegeeinrichtung mit 20 Plätzen, die von Frau Yvonne Bernhardt betrieben wird und das medizinische Angebot um den pflegerischen Bereich ergänzt. Darüber hinaus werden sieben großzügig geschnittene, barrierefreie Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmern und Größen zwischen 74 und 141 m² realisiert. Sie stehen zwar in keinem direkten Zusammenhang mit der Tagespflege, runden das Gesamtkonzept jedoch sinnvoll ab und bieten moderne Wohnqualität in unmittelbarer Nähe zu den Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen. Auf diese Weise trägt das Raiffeisenareal

dazu bei, die medizinische und pflegerische Versorgung in der Region langfristig zu sichern und gleichzeitig attraktive Wohnmöglichkeiten zu schaffen. Die Vermarktung der Wohnungen richtet sich insbesondere an Familien, Senioren und Menschen mit Barrierebedarf, auch hier freuen wir uns ab sofort auf Anfragen und Interessensbekundungen von potenziellen Mietern.

Regionale Umsetzung und starke Partner

Das Bauvorhaben wird von der Bauart Pommersfelden GmbH umgesetzt, die Generalplanung verantwortet die S+N Planungsgesellschaft mbH aus Erlangen. Mit der Ausführung als Generalunternehmer ist die JRH Wohn- und Gewerbebau GmbH aus Burgebrach beauftragt, die das Projekt gemeinsam mit regionalen Nachunternehmen zuverlässig realisiert. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für das Frühjahr 2026 vorgesehen.

Termin und Ablauf des Richtfestes

Das Richtfest findet am 24. September 2025 um 12:00 Uhr auf dem Baugrundstück in Steppach statt. Zu diesem feierlichen Anlass sprechen Bauherrenvertreterin Frau Sabrina Bertlein, Bürgermeister Herr Gerd Dallner sowie der stellv. Landrat und Landrats-Kandidat Herr Johannes Maciejonczyk. Den traditionellen Richtspruch übernimmt der Zimmereibetrieb Holzbau Peter Mai GmbH aus Frensdorf. Das Schlusswort hält Herr Johannes Hartmann, Geschäftsführer der JRH Wohn- und Gewerbebau GmbH aus Burgebrach. Erwartet werden neben Vertretern der Gemeinde auch Nachbarn, Handwerker, Familie und Freunde, die diesen besonderen Festakt gemeinsam begehen.

Kontakt für Rückfragen

Für weitere Informationen oder Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Frau Sabrina Bertlein (Bauherrnvertretung)

Niersberger Wohn- und Anlagenbau GmbH & Co. KG

Karl-Zucker-Str. 1a | 91052 Erlangen

Tel.: 0174 / 1808779 oder 09131 / 9899135

E-Mail: sabrina.bertlein@niersberger.de