

# Gemeinde Heroldsbach



## Bewerbung für Bauland im Baugebiet Steigäcker II in der Gemeinde Heroldsbach im Rahmen des Familien-/ Sozial-/ Einheimischenmodell

	Bewerber/in 1	Bewerber/in 2
Vorname		
Name		
Straße		
PLZ/Ort		
Geb-Datum		
Beruf		
Telefonnummer		
E-Mailadresse		

Ich/Wir bewerbe/n mich/uns für ein Baugrundstück in der Gemeinde Heroldsbach zur Errichtung eines Wohngebäudes

auf das Grundstück-Nr. \_\_\_\_\_

alternativ Grundstück-Nr. \_\_\_\_\_

### 1. Antragsberechtigung

#### 1.1

Das zu erwerbende Grundstück wird künftig als Lebensmittelpunkt und Hauptwohnsitz genutzt?

ja       nein

#### 1.2.

Mein/Unser zu versteuerndes Einkommen betrug in den letzten drei Kalenderjahren durchschnittlich? (vgl. Punkt 2. Antragsberechtigte Personenkreis)

---

Hinweis: Der Gesamtbetrag der Einkünfte ist durch Einkommensteuerbescheide nachzuweisen. Liegt noch kein bestandskräftiger Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres vor, kann ersatzweise auf den Durchschnitt der letzten Einkommenssteuerbescheide für einen Fünfjahreszeitraum zurückgegriffen werden. Bei Selbständigen bzw. Gewerbetreibenden muss das Einkommen in Form einer Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung oder einer Einnahmeüberschussrechnung inkl. der entsprechenden Steuerbescheide der letzten 5 Jahre nachgewiesen werden.

#### 1.3

Sind Sie bereits im Besitz eines Baugrundstückes, Wohnungseigentums oder Erbbaurechts? (vgl. Punkt 3. Antragsberechtigte Personenkreis)

nein       ja



# Gemeinde Heroldsbach

## 1.4

Verfügen Ihre Eltern über ein bebaubares Grundstück?  
(vgl. Punkt 4. Antragsberechtigte Personenkreis)

nein       ja

WENN JA, bitte unbedingt ausfüllen

Anzahl der Grundstücke \_\_\_\_\_

Anzahl der Geschwister \_\_\_\_\_

## 1.5

Die Höhe meines/unseres Vermögen übersteigt **nicht** den Kaufpreis des zu erwerbenden Grundstückes.

Die Höhe meines/unseres Vermögen **übersteigt** den Kaufpreis des zu erwerbenden Grundstückes.

Höhe des vorhandenen Vermögens \_\_\_\_\_

*Hinweis: Zum Vermögen zählen Grundstücks- und Wohneigentum, Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld. Die Richtigkeit der Angaben ist eidesstattlich zu versichern.*

## **2. Reihung der Bewerber**

### ***2.1. Familienverhältnisse (vgl. Punkt 1.1. Familienverhältnisse)***

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Verheiratet                        | <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft |
| <input type="checkbox"/> nicht ehelicher Lebensgemeinschaft | <input type="checkbox"/> Alleinerziehend                  |

### ***2.2. Kinder (vgl. Punkt 1.1. Familienverhältnisse)***

Ich/wir haben nachfolgend aufgeführte/s kindergeldberechtigte/s Kind(er) das/die in meinem Haushalt mit Hauptwohnsitz gemeldet ist/sind und dort tatsächlich auch wohnt/wohnen.

	Kind 1	Kind 2	Kind 3	Kind 4
Vorname				
Name				
Geburtsdatum				

*Hinweis: Noch nicht geborene Kinder werden berücksichtigt, wenn die Schwangerschaft ärztlich nachgewiesen ist.*

### ***2.3. Behinderung ab einem GdB von 50 % oder PG 1, 2 oder 3 (vgl. Punkt 1.2. Behinderung)***

- Es liegen keine Behinderungen vor.

# Gemeinde Heroldsbach



Folgende/s Familienmitglied(er) (Ehegatte, Lebenspartner, Kind, Elternteil) das/die seinen/ihren gemeldeten tatsächlichen Wohnsitz in meinem künftigen Haushalt haben wird/werden, ist/sind behindert.

	Person 1	Person 2
Vorname		
Name		
Grad der Behinderung		
Pflegegrad		

*Hinweis: Ein Nachweis ist beizulegen.*

## 2.4. Ehrenamt

Ich besitze  die Ehrenamtskarte

Ich/Wir bin/sind ehrenamtlich tätig in folgendem/n Verein/en

Vorname, Name			
Art des Ehrenamtes			
Ausübung seit			

Vorname, Name			
Art des Ehrenamtes			
Ausübung seit			

Vorname, Name			
Art des Ehrenamtes			
Ausübung seit			

*Hinweis: Ein Nachweis ist beizulegen (z. B. Bestätigung Kommandant, Juleica, Bestätigung Vorstand etc.).*

Ich/Wir bin/sind Mitglied folgendes/r örtlichen Verein/es

Vorname, Name			
Verein			
Seit			

Vorname, Name			
Verein			
Seit			

# Gemeinde Heroldsbach



## 3. Einheimischen Kriterien

Ich/Wir habe/n oder hatte/n meinen/unseren gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitz in der Gemeinde Heroldsbach in folgendem Zeitraum:

Name \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

## 4. Sonstige Bemerkungen

---

---

---

Der oder die Antragsteller bestätigt/bestätigen mit seiner/ihrer Unterschrift, die Vergabekriterien für Bauland in der Gemeinde Heroldsbach im Rahmen des Familien-/ Sozial-/ Einheimischenmodell in der Fassung vom 23.02.2022 zur Kenntnis genommen zu haben.

Weiterhin versichert der oder die Antragsteller mit seiner/ihrer Unterschrift die Richtigkeit der gemachten Angaben eidesstattlich und ist/sind sich bewusst, bei wahrheitswidrigen Angaben aus dem Kreis der Bewerber ausgeschlossen zu werden und eine Rückabwicklung eines bereits geschlossenen Vertrages möglich ist.

### Datenschutz-Erklärungen

- In die Verarbeitung meiner Angaben willige ich ein.
- Die Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 DSGVO habe ich erhalten.

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer Daten ist die Gemeinde Heroldsbach, Hauptstraße 9, 91336 Heroldsbach.

Kontaktdaten für den Datenschutzbeauftragten: Gemeinde Heroldsbach, Hauptstraße 9, 91336 Heroldsbach, E-Mail: [datenschutz@heroldsbach.de](mailto:datenschutz@heroldsbach.de), Behördlicher Datenschutzbeauftragter: Herr Daniel Buder

Ihre Angaben werden zum Zweck der Antragsbearbeitung verarbeitet. Zum Zweck der Bearbeitung des Antrages werden Ihre Angaben verarbeitet und soweit erforderlich an andere Ämter und Stellen übermittelt. Ihre Daten werden auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. a) DSGVO verarbeitet.

Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten erhalten Sie im Internet unter [www.datenschutz-bayern.de](http://www.datenschutz-bayern.de) sowie auf der Homepage der Gemeinde unter [www.heroldsbach.de/navigation-meta/datenschutz/](http://www.heroldsbach.de/navigation-meta/datenschutz/)

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Bewerber 1

---

Unterschrift Bewerber 2

# Gemeinde Heroldsbach

---



## **Beizufügende Anlagen (sind bei Antragstellung bereits beizulegen)**

- Geburtsurkunde für das Kind/die Kinder
  - Nachweis der Schwangerschaft
  - Schwerbehindertenbescheid/e
  - Bescheid/e über Pflegestufe
  - Nachweis/e zu versteuerndes Einkommen
  - Nachweis/e Ehrenamt
  - Finanzierungsbestätigung
  - Sonstige Anlage/n:
-



# GEMEINDE HEROLDSBACH

## Hinweisblatt Datenschutz

(Informationspflichten bei der Erhebung von Daten nach Art. 13 DSGVO)

### 1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Diese Datenschutzhinweise ergehen im Zusammenhang mit der Erfassung und Registrierung von Baulandbewerbern.

### 2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist die Gemeinde Heroldsbach,  
Hauptstraße 9, 91336 Heroldsbach, Tel.: 09190 92 92-0, E-Mail: [gemeinde@heroldsbach.de](mailto:gemeinde@heroldsbach.de)

### 3. Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten

Gemeinde Heroldsbach, Hauptstraße 9, 91336 Heroldsbach, E-Mail: [datenschutz@heroldsbach.de](mailto:datenschutz@heroldsbach.de)  
Behördlicher Datenschutzbeauftragter: Herr Daniel Buder

### 4. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

#### a. Zwecke der Verarbeitung:

Ihre Daten werden dafür erhoben, um Ihre Kontaktdaten für Ihre Bewerbung für ein Baugrundstück in Heroldsbach zu erfassen.

#### b. Rechtsgrundlagen der Verarbeitung:

Ihre Daten werden auf der Grundlage von § 6 Abs. 1 Buchst. 2 DSGVO verarbeitet.

### 5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an: ---

### 6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland (außerhalb der EU)

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland/internationale Organisation zu übermitteln.

**Nein**

*Gemäß Art. 13 Abs. 2 DSGVO stellt Ihnen die Gemeinde Heroldsbach als Verantwortliche zum Zeitpunkt der Erhebung zusätzlich zu den Informationspflichten des Abs. 1 weitere Informationen zur Verfügung, die notwendig sind, um eine faire und transparente Verarbeitung zu gewährleisten.*

**Gemäß Art. 13 Abs. 2 DSGVO stellt der Verantwortliche der betreffenden Person zum Zeitpunkt der Erhebung zusätzlich zu den Informationspflichten des Abs. 1 folgende weitere Informationen zur Verfügung, die notwendig sind, um eine faire und transparente Verarbeitung zu gewährleisten:**

## **7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Die Angaben von Baulandbewerbern werden 2 Jahre nach der letzten Kontaktaufnahme gelöscht.

## **8. Betroffenenrechte:**

Nach der Datenschutzgrundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

## **9. Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Wenn Sie in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Gemeinde Heroldsbach durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diese nicht berührt.

*(Diese Information ist nur zu erteilen, wenn die Datenverarbeitung auf einer Einwilligung beruht).*

## **10. Pflicht zur Bereitstellung von Daten**

Ihre Daten sind für Ihre Registrierung als Baulandbewerber notwendig. Diese Verpflichtung ergibt sich aus § 6 Abs. 1 Buchst. a DSGVO sowie Art. 4 Abs. 1 BayDSG.

Die Gemeinde Heroldsbach benötigt Ihre Daten, um Ihre Bewerbung für ein Baugrundstück registrieren und bearbeiten zu können.

## **11. Informationspflicht für den Fall einer späteren Zweckänderung**

*(Sonderfall anstelle des Textes unter Nr. 4a)*