

Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

M Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ=0,6 max. zulässige Grundflächenzahl

GH=10m max. zulässige Gesamthöhe

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

zu erhaltende Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

16. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

553 Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

FFH-Schutzgebiet

Vogelschutzgebiet

Ökofläche

Biotope

MI	
GRZ = 0,6	o
GH = 10 m	
Bezugspunkt = 438 m ü NHN	



Gemeinde Wilburgstetten

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	20.05.2026	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

2025040/B-Plan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de



Vorhabensbezeichnung:

**BEBAUUNGSPLAN
"Höllmühle"**

mit integriertem Grünordnungsplan

Plannummer:

2025040/B-Plan.PLT

Leistungsphase:

Vorentwurf

Maßstab:

1:1000

Index / Datum:

00 / 20.05.2026

Vorhabensträger:

Vorhabensträger

Entwurfverfasser:

Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)

(Unterschrift)

(Datum)

(Unterschrift)

Stand ALKIS-Daten: mm/2024

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de