

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN (nach PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



1.4.2 Sonstige Sondergebiete - Sondergebiet Leistungszentrum Fußball (§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

O

3.1 offene Bauweise



3.5 Baugrenze

Art der baulichen Nutzung		zulässige Bauweise	
SO	O	GRZ (Grundflächenzahl) (Höchstgrenze)	GFZ (Geschossflächenzahl) (Höchstgrenze)
0,8	2,4		

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)



6.1 Straßenverkehrsflächen



6.2 Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



6.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: privater verkehrsberuhigter Bereich



6.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentlicher Flurweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) und Nr. 12, 14 und (6) BauGB)



7 Versorgungsanlagen

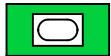


Zweckbestimmung: Pumpstation

9. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)



9 Private, Gliedernde Grünfläche

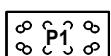


9 Private Grünfläche: Sportplatz



Verkehrsbegleitgrün

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)



13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN (nach PlanZV)

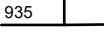
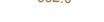
15. Sonstige Planzeichen

-  15.5 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  15.6 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
-  15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der bereits rechtkräftigen Bebauungspläne
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Interkommunales Gewerbegebiet Mintraching / Barbing, Teilbereich Mintraching - 1. Änderung" in der Gemeinde Mintraching

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

-  Landschaftsschutzgebiet (LSG-00579)
-  Bodendenkmal
-  amtlich kartiertes Biotop
-  Stromleitung unterirdisch
-  Fernmeldekabel unterirdisch
-  Überörtliche Versorgungsleitung Öl, unterirdisch - mit Schutzstreifen

PLANLICHE HINWEISE

-  bestehendes Gebäude
-  bestehender Grenzverlauf mit Angabe der Flurnummer
-  Bestandshöhenlinien gemäß Befliegung in m ü. NHN
-  Bauverbots- und Baubeschränkungszone zur Autobahn
-  Gemeindegrenze