



Breitbrunn

Umgeben von einer idyllischen Landschaft liegt Breitbrunn im Naturpark Haßberge in den sogenannten „Heiligen Ländern“. Herrliche Rundwanderwege, interessante Fahrradtouren und der sagenumwobene „Veitenstein“ bei Lußberg mit seinem herrlichen Aussichtsplattform und der geheimnisvollen Veitensteinhöhle bieten Abwechslung und Erholung in einer Naturlandschaft mit faszinierender Tier- und Pflanzenwelt.

2011 wurde hier der Sandsteinkreuzweg der Schweinfurter Bildhauerin Steff Bauer eingeweiht, der inzwischen weit über unseren Ort hinaus bekannt ist und jedes Jahr nicht nur zur Osterzeit viele Ausflügler und Gäste in unser „Steinhauerdorf“ lockt. Trotz seiner ruhigen Lage verfügt Breitbrunn über gute Verkehrsverbindungen ins Maintal und über die nahegelegene Autobahn nach Schweinfurt, Würzburg und Bamberg.



Interessiert?

Wir würden uns freuen, wenn wir Ihr Interesse an dieser Liegenschaft geweckt haben und Sie das traditionsreiche Anwesen „Zum Weißen Bock“ als Gastwirtschaft weiterführen möchten.



Gerne können Sie mit uns einen Termin vereinbaren um hinsichtlich der geplanten Sanierungsmaßnahmen Ihre Ideen und Vorschläge einfließen lassen zu können.



Gemeinde Breitbrunn

vertr. durch
Ruth Frank
(1. Bürgermeisterin)
Georg-Schäfer-Str. 56
97500 Ebelsbach

Telefon: 09522 725 25
Mobil: 0175 762 776 8
Fax: 09522 725 66
E-Mail: info@ebelsbach.de



Pächter gesucht !

Ehemaliger Landgasthof in typisch fränkischem Stil

Neubrunner Weg 2 | 96151 Breitbrunn



Um die letzte Gastwirtschaft im Ort zu sichern, hat die Gemeinde Breitbrunn im Jahr 2021 dieses Objekt gekauft. Nun ist eine Sanierung geplant.

Dabei würden wir gerne die Ideen und Wünsche des zukünftigen Pächters mit berücksichtigen. Als Gemeinde sind wir in der Lage interessante Pachtbedingungen anzubieten. Wir suchen deshalb einen motivierten Gastronom oder eine Gastronomin, die uns helfen kann, unsere Gemeinde auch kulturell und kulinarisch attraktiv zu halten.



Gemeinde Breitbrunn

Verwaltungsgemeinschaft Ebelsbach
<http://www.vg-ebelsbach.de>

Das Gebäude



Typisch fränkische, alteingesessene Gastwirtschaft (ursprüngliches Gebäude Baujahr ca. 1790), gemütlicher Gastraum mit Thekenanlage und Kachelofen, Nebenzimmer mit Kappendecke, Bar, überdachte Gästeterrasse, insgesamt ca. 100 Sitzplätze, großer Veranstaltungssaal mit Tonnendecke und Holzfußboden, Edelstahl-Gastroküche, Gewölbekeller und gepflasterter Freifläche mit ca. 15 Stellplätzen.



Daten

Wohnfläche	ca. 320 m ²	Fenster	Holz/Isolierglas
Grundstücksfläche	ca. 1.139 m ²	Unterkellerung	Gewölbekeller
Baujahr	ca. 1790	Garagen	3
Bauart	Fachwerk u. Massiv	Stellplätze	ca. 15
Zimmer	8	Zustand	gepflegt
Nutz/ Nebenflächen	ca. 460 m ²	Bezug ab	nach Vereinbarung
Aktuelle Nutzung	leerstehend	Heizung	Öl-Zentral / Solar

Lagebeschreibung:

Die Immobilie selbst steht in zentraler Lage auf einem großen Grundstück in Ecklage. Das Grundstück ist zur Hauptstraße mit einer Stützmauer und Holzzaun eingefriedet. Dadurch ergeben sich große, ebene Verkehrs- bzw. Parkflächen auf dem Grundstück.



Risse

Erdgeschoss:



Obergeschoss:

