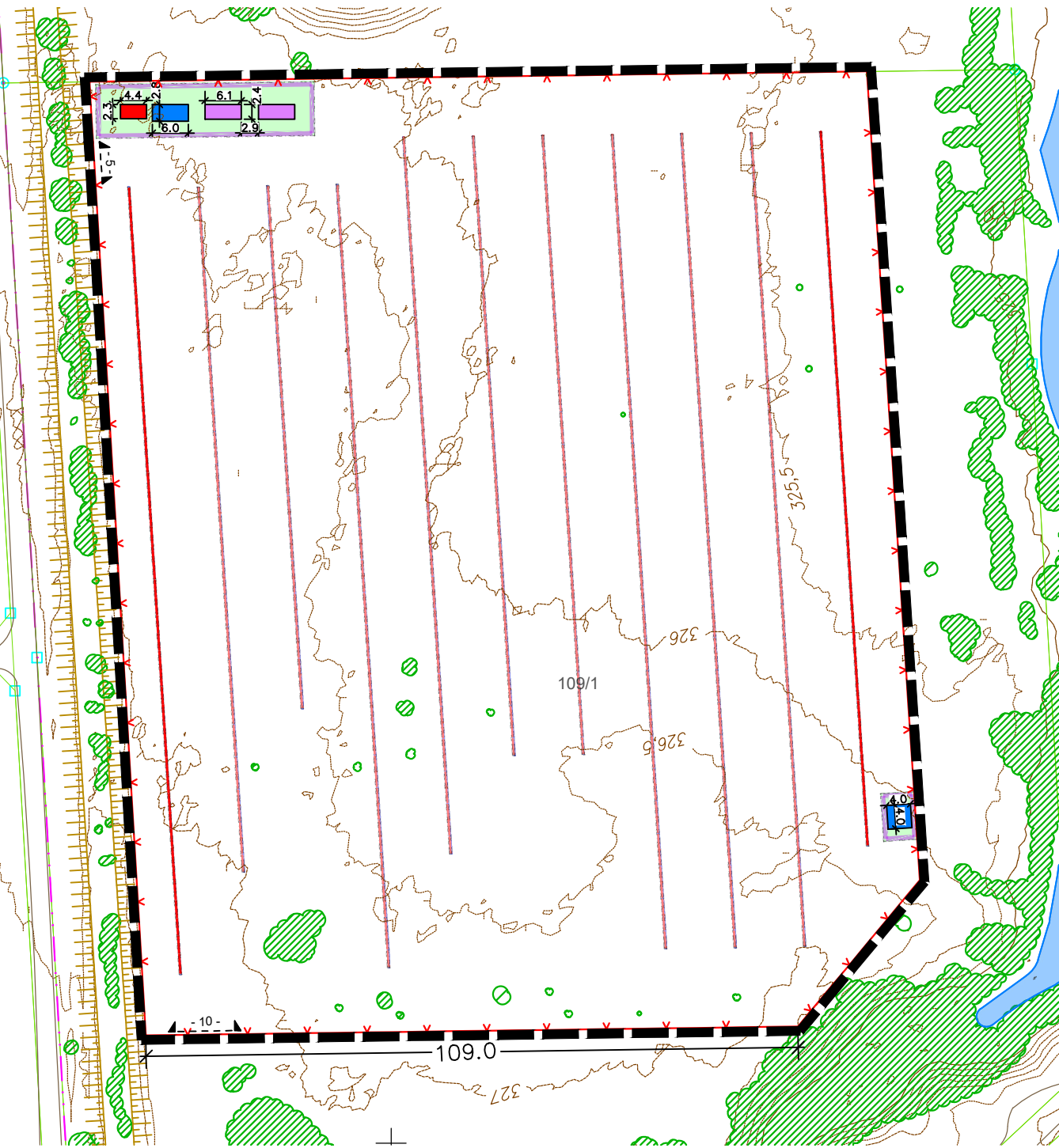
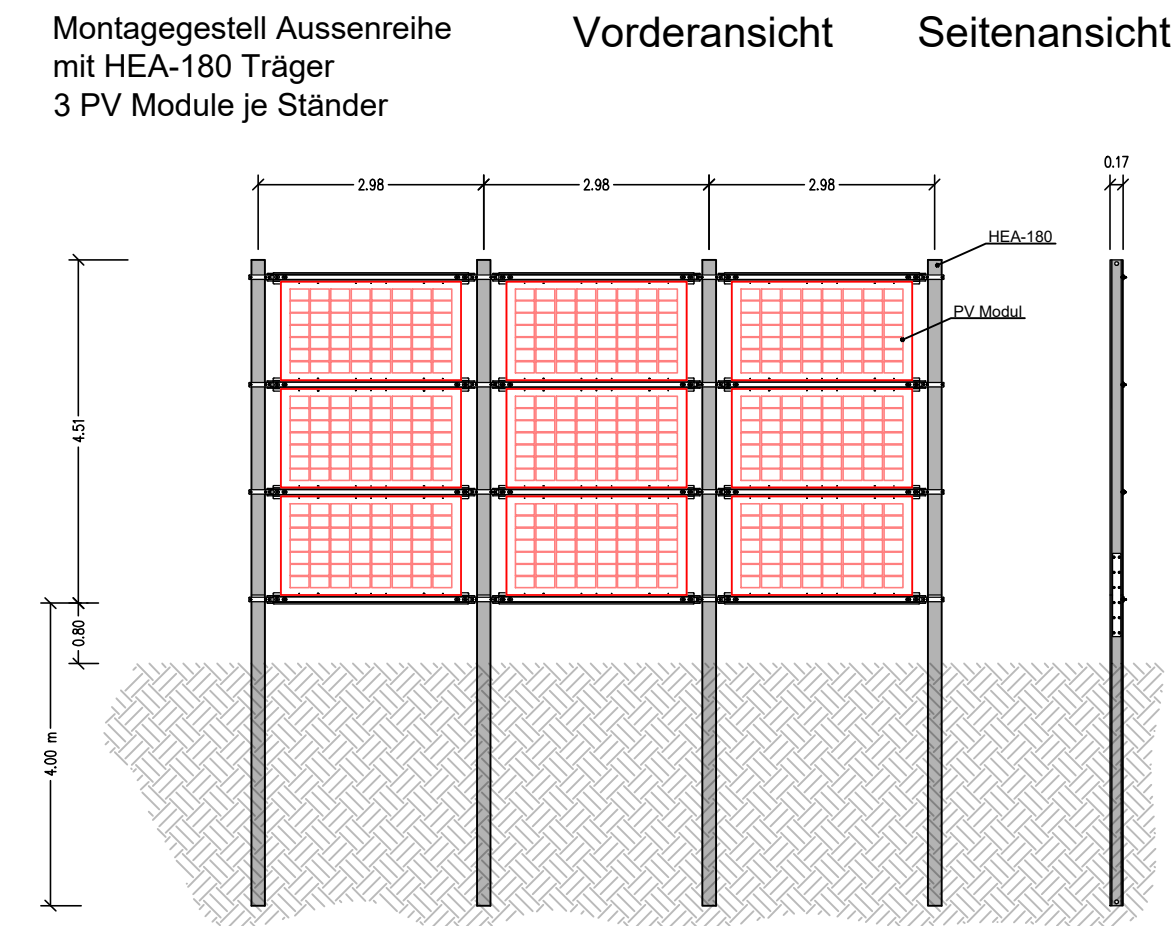
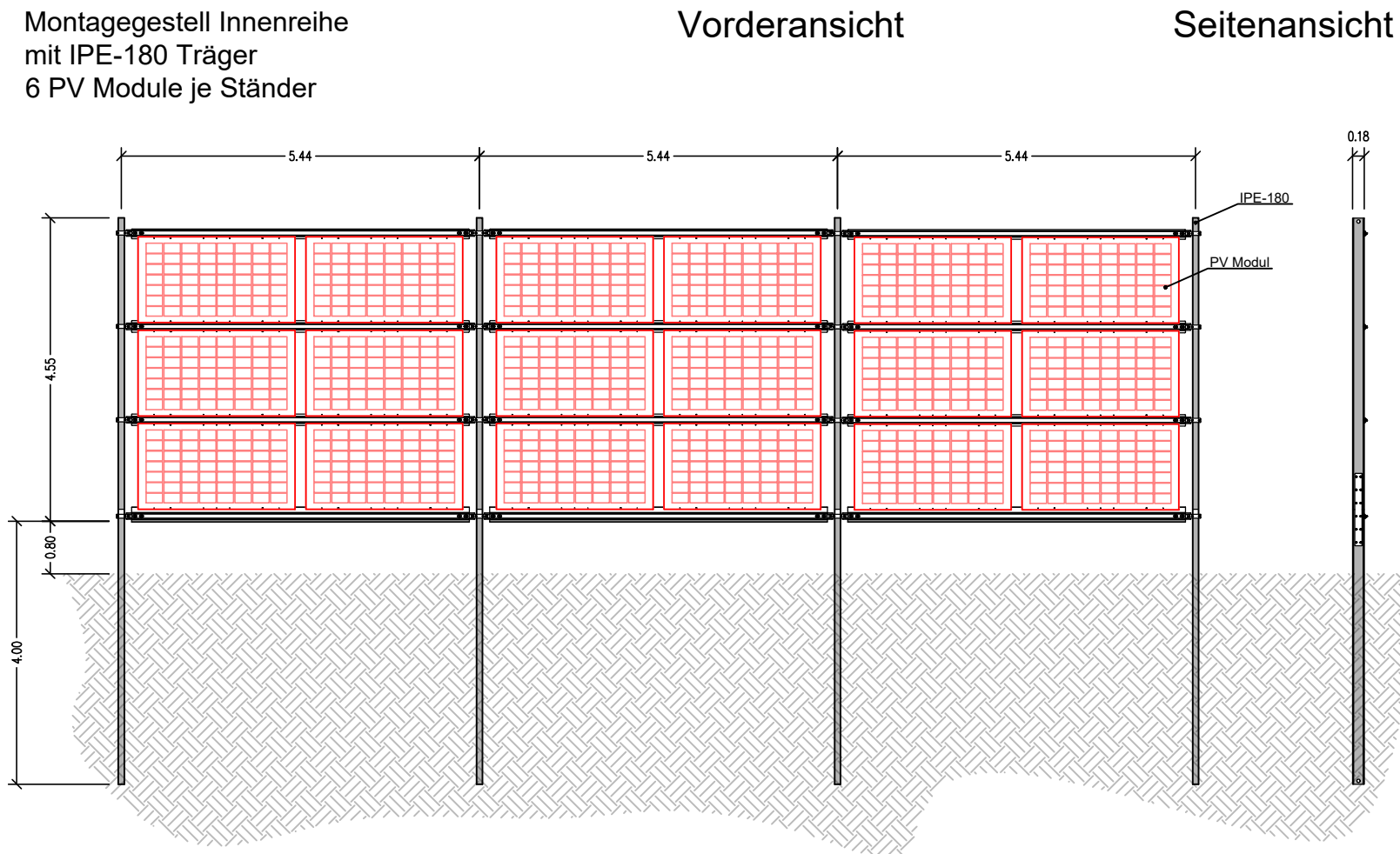


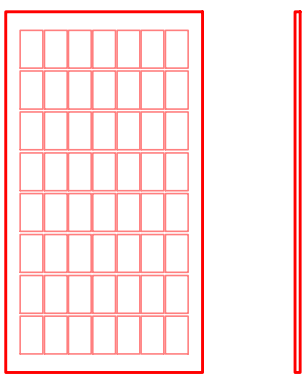
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN, M = 1:1000



ANSICHT MODULE, M = 1:100



ANSICHT SOLARMODUL, M = 1:50



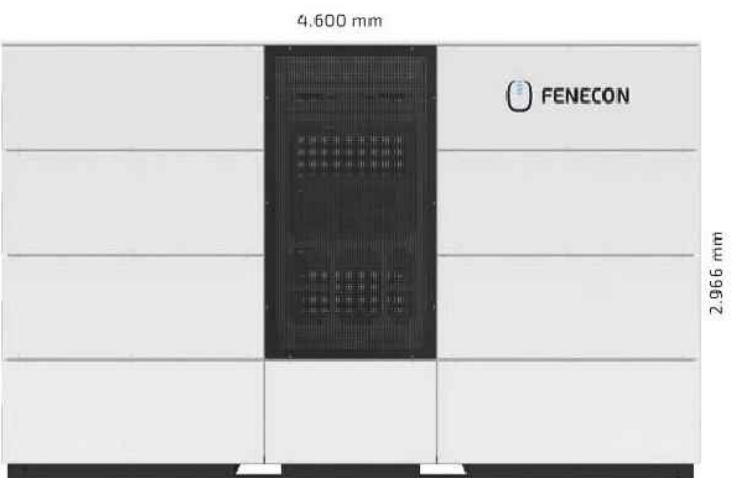
LEGENDE
PLANUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE FÜR ALLE BAULICHEN ANLAGEN DES SONDERGEBIETES, AUSGENOMMEN: BATTERIESPEICHER, TRAFOSTATIONEN UND TECHNIKGEBÄUDE
- BAUGRENZE FÜR BATTERIESPEICHER, TRAFOSTATIONEN UND TECHNIKGEBÄUDE
- ▲ 31,19 ▲ EIN- UND AUSFAHRTSBEREICHE MIT MAX. BREITENANGABE IN METERN
- SICHERHEITS-EINZÄUNUNG (BIS 2,5 M)
- BATTERIESPEICHER
- TRAFOSTATION
- TECHNIKGEBÄUDE
- MODULTISCHE
DER ABSTAND ZWISCHEN DEM URGELÄNDE UND DER UNTERKANTE DER MODULTISCHE MUSS MINDESTENS 80 CM BETRAGEN.
DER ABSTAND ZWISCHEN DEN MODULREIHEN MUSS MINDESTENS 9,0 M (FREIFLÄCHEN ZWISCHEN DEN MODULEN) BETRAGEN.
- 1:50 MASSANGABEN IN METERN
- ANSAAT DER FLÄCHEN AUSSERHALB DER BATTERIESPEICHER, TRAFOSTATIONEN UND TECHNIKGEBÄUDE MIT SAATGUT AUS GEBIETSEIGENEN ARTEN.

BESTAND

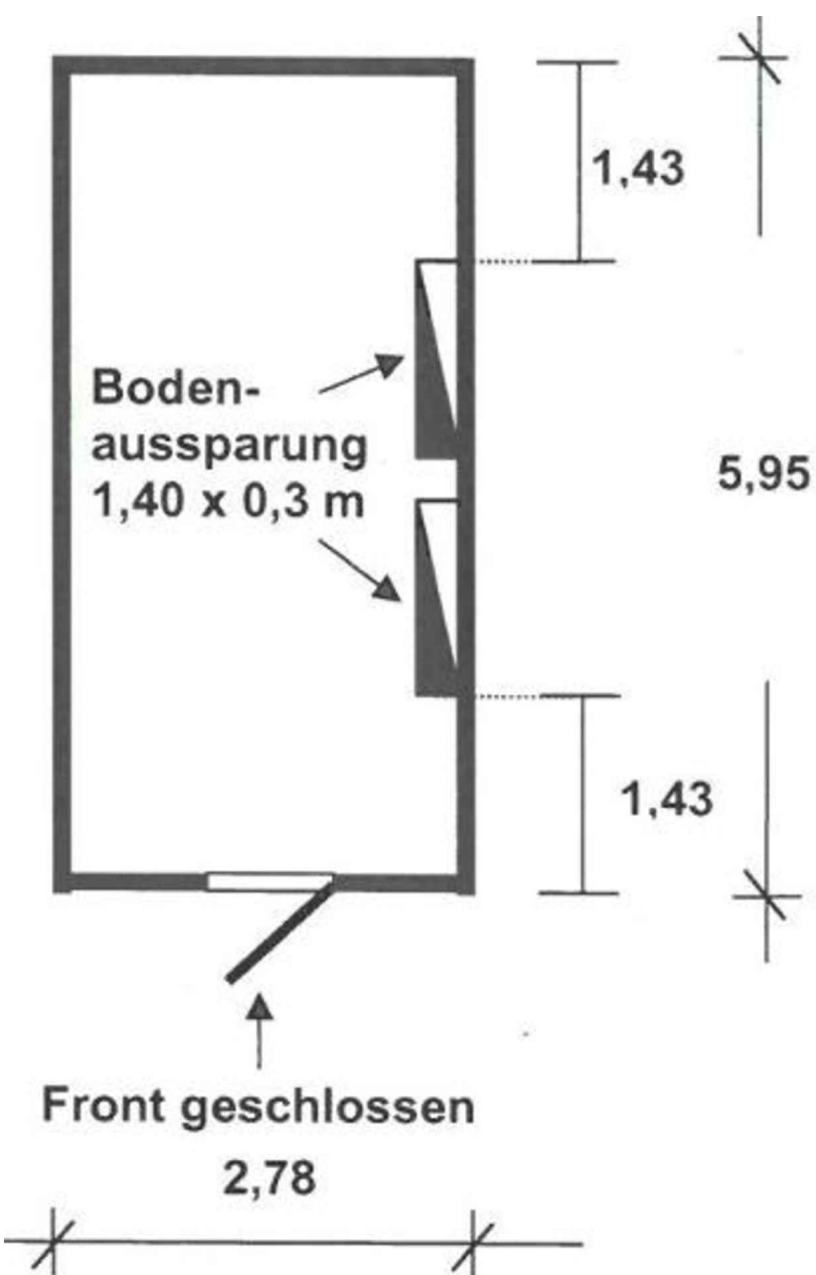
- 109/1 FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN
- 109/1 FLURSTÜCKSNUMMER
- 109/1 VORH. GEHÖLZE AUSSERHALB DER GELTUNGSBEREICHSGRENZE
- 109/1 BÖSCHUNG
- 109/1 HÖHENLINIEN IN M. Ü. NN
- 109/1 GRENZE GEMARKUNG ILLKOFEN

ANSICHT BATTERIESPEICHER, M = 1:50



DETAILDARSTELLUNG TRAFOSTATION
(GRUNDRISS, ANSICHTEN), M = 1:50

GRUNDRISS TRAFOSTATION, M = 1:50



ANSICHTEN TRAFOSTATION, M = 1:50

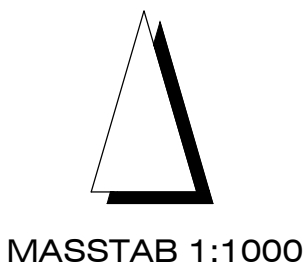


RECHTE SEITENWAND: Spritzputz weiß

LINKE SEITENWAND: Spritzputz weiß

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
zum
vorhabenbezogenen
Bebauungs- mit Grünordnungsplan
Sondergebiet
"Agri-Photovoltaikanlage Illkofen"

GEMEINDE: BARBING REG.-BEZIRK: OBERPFALZ
LANDKREIS: REGENSBURG



MASSTAB 1:1000

GEOBASISDATEN:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

ERGÄNZUNGEN:
Ergänzungen des Baubestandes der topografischen Gegebenheiten sowie der ver- und entsorgungstechnischen Einrichtungen erfolgte im Januar 2025 (keine amtliche Vermessungsgenauigkeit).

UNTERGRUND:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

URHEBERRECHT:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Ausfertigung:
Der vorhabenbezogene Bebauungs- mit Grünordnungsplan Sondergebiet "Agri-Photovoltaikanlage Illkofen" wird hiermit ausgefertigt.

Barbing, den

Vorhabensträger
Thomas Graf

Barbing, den

Gemeinde Barbing
Johann Thiel (Erster Bürgermeister)

PLANVERFASSER

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@la-heigl.de | www.la-heigl.de

11.03.25	Vorentwurf	KA
Datum	Stand	