

Informationen des Bürgermeisters

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

nachfolgend erhalten Sie wieder einen Überblick über aktuelle Themen aus unserer Marktgemeinde.

Dank an alle Wahlhelfer bei der Bundestagswahl am 23. Februar 2025

An dieser Stelle möchte ich mich bei allen Wahlhelferinnen und Wahlhelfern sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die am Wahltag mit großem Einsatz zum reibungslosen Ablauf der Wahlhandlungen und Auszählarbeiten beigetragen haben, bedanken. Durch ihre Unterstützung konnte die Bundestagswahl trotz des diesmalig sehr kurzem Vorbereitungszeitraums zügig, ordnungsgemäß und problemlos abgewickelt werden. Viele von Ihnen sind schon über viele Jahre hinweg in diesem Ehrenamt tätig. Ohne diesen unermüdlichen Einsatz wäre diese Aufgabe nicht zu bewältigen. Allen Helfern herzlichen Dank für die Übernahme dieses Ehrenamtes.

Um weiterhin die Demokratie zu unterstützen melden Sie sich als ehrenamtlicher Wahlhelfer/Wahlhelferin bei uns **telefonisch (09196/9299-11 o.-12-o.-17)** gerne auch per Mail: rathaus@wiesental.de

Ich freue mich über Ihr ehrenamtliches Engagement und wünsche Ihnen alles Gute.

Aufmaßblatt als Grundlage zur Kalkulation und Berechnung der zukünftigen Herstellungsbeiträge für die öffentliche Wasserversorgungs- und Entwässerungseinrichtungen sowie von anstehenden Verbesserungsbeiträgen für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung des Marktes Wiesental

Sehr geehrte Grundstückseigentümerin,
sehr geehrter Grundstückseigentümer,

die Vermessungsarbeiten durch das beauftragte Fachbüro **Dr. Schulte|Röder Kommunalberatung** aus Veitshöchheim zur Erhebung von Beiträgen für die beitragspflichtigen Grundstücks- und Geschossflächen wurden zwischenzeitlich abgeschlossen. Die Vermessungen waren erforderlich, um die Grundlagen für die Kalkulation der zukünftigen Herstellungsbeiträge für die öffentlichen Einrichtungen des Marktes Wiesental zu ermitteln. Darüber hinaus werden diese Flächen auch für die Kalkulation der anstehenden Verbesserungsbeiträge zur Abrechnung der umfangreichen Verbesserungs- und Erneuerungsmaßnahmen für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung benötigt.

Zur Bedeutung dieser Arbeiten möchten wir Sie gerne ausführlich informieren und laden Sie deshalb zu folgender Bürgerinformationsveranstaltung ein:

Montag, 24. März 2025

um 18.30 Uhr im Bürgerhaus Streitberg

Am Bürgerhaus 5, 91346 Wiesental.

In dieser Versammlung wird Herr Michael Schulte vom Fachbüro zusammen mit den Vertretern des Marktes Wiesental die bevorstehende Beitragserhebung umfassend erläutern. Bringen Sie bitte zum besseren Verständnis des Vortrages Ihr **Flächenaufmaßblatt** mit, welches Ihnen ab dem 12. März mit diesem Schreiben übersandt wurde. **Einzelaufklärungen** sind an diesem Abend aber **nicht** vorgesehen.

Hierfür bietet der Markt Wiesental gesonderte Anhörungstermine an folgenden Tagen an:

Dienstag, 25.03.2025, von 9.00 – 12.00 Uhr und von 13.30 – 17.00 Uhr,

Mittwoch, 26.03.2025, von 8.00 – 12.00 Uhr und von 13.30 – 17.00 Uhr,

Donnerstag, 27.03.2025, von 8.00 – 12.00 Uhr und von 13.30 – 18.00 Uhr,

Freitag, 28.03.2025, von 8.00 – 12.00 Uhr,

im Bürgerhaus Streitberg, Am Bürgerhaus 5, 91346 Wiesental.

Das für die Flächenerfassungen beauftragte Fachbüro Dr. Schulte|Röder Kommunalberatung ist zu diesen Terminen mit seinen fachkundigen Mitarbeitern anwesend. **Wir bitten um Ihr Verständnis, dass eine vorherige Terminvereinbarung leider nicht möglich ist. Sie können Ihre Anliegen während der o.g. Zeiten ohne Termin im Bürgerhaus vortragen.** Bei dieser Gelegenheit erhalten Sie Auskunft über die Grundstücks- und Geschossflächen, die speziell Ihr Grundstück betreffen. Auch sonstige Fragen können geklärt werden. Bei Unklarheiten besteht erforderlichenfalls die Möglichkeit zur

Nachmessung an Ihrem Grundstück. Bitte nutzen Sie diese Gelegenheit, um eventuelle Unklarheiten beseitigen zu lassen und um Auskunft für Ihre Fragen zu erhalten.

Vermietung des Wohnturms des Bahnhofs in Muggendorf

Der Markt Wiesental verietet einen Teil des Bahnhofs in Muggendorf. Hierbei handelt sich um den separaten "Wohnturm" mit insgesamt ca. 70 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein ca. 10 m² großer Raum und die Küche mit ca. 6 m². Im Obergeschoss befinden sich drei Büroräume (ca. 23 m², 10 m² & 8 m²), sowie die Toilette. Im gut zugänglichen Dachboden (nicht ausgebaut) besteht die Möglichkeit für Lagerfläche. Haben Sie noch Fragen oder wünschen Sie einen Besichtigstermin, so kontaktieren Sie uns gerne! Weitere Informationen erhalten Sie unter:

<https://www.wiesental.de/news/index.php?rubrik=1>

Dorferneuerung Muggendorf; Wahl des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft; Aufruf zur Suche von Kandidatinnen sowie Kandidaten

Wie bereits mitgeteilt, hat das Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken mit Wirkung vom 01. Oktober 2024 die Dorferneuerung Muggendorf angeordnet. Am Montag, 31. März 2025, um 19:00 Uhr, in der Grundschule Wiesental, sollen nun die Mitglieder des Vorstandes und ihre Stellvertreter gewählt werden, deren Zahl auf je 3 Personen festgelegt wurde. Die Mitglieder des Vorstandes bilden zusammen mit dem beamteten Vorsitzenden den Vorstand der Teilnehmergemeinschaft, der die Geschäfte der Teilnehmergemeinschaft zu führen hat und dem somit wichtige Aufgaben obliegen. Gewählt werden können grundsätzlich alle natürlichen Personen, die nach bürgerlichem Recht unbeschränkt geschäftsfähig sind; sie müssen nicht Grundstückseigentümer im Verfahrensgebiet (Flurbereinigungsgebiet) oder Landwirte sein. Zur Vorbereitung der Wahl sollen nunmehr Kandidatinnen sowie Kandidaten benannt werden, die o. a. Voraussetzungen erfüllen und Bereitschaft zur Annahme des Ehrenamtes zeigen. Im Wahlvorschlag sollen Name, Vorname und vollständige Adresse der Kandidaten angegeben werden, damit spätere Verwechslungen im Wahlvorschlag vermieden werden. Die Aufnahme in den Wahlvorschlag ist nicht Bedingung für die Wählbarkeit am Wahlabend. Der vorgedruckte Wahlzettel wird auch Leerzeilen enthalten, in die andere Namen eingetragen werden können. Wahlberechtigt sind nur die Teilnehmer im Verfahren. Dies sind alle Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten im Verfahrensgebiet der Dorferneuerung Muggendorf. Jeder Teilnehmer hat eine Stimme.

Bitte zeigen Sie Bereitschaft und lassen sich als Kandidatin sowie als Kandidat für die Wahl des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft der Dorferneuerung Muggendorf aufstellen bzw. wählen. Melden Sie sich bitte hierzu bis spätestens 18. März 2025 bei Frau Christina Meixner (09196 – 9299 – 15) und bekunden ihr Interesse. Ebenso bitte ich Sie an der Versammlung mit Wahl des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft der Dorferneuerung Muggendorf teilzunehmen und von Ihrem Wahlrecht Gebrauch zu machen.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Bekanntmachung und Ladung zu obiger Veranstaltung vom Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken. Diese finden Sie auf einer der folgenden Seiten dieses Mitteilungsblattes.

Auf der Homepage des Marktes Wiesental werden Ihnen ebenfalls weitere Informationen zur Dorferneuerung Muggendorf zur Verfügung gestellt. Hier der Link:

<https://www.wiesental.de/seite/549746/dorferneuerung-muggendorf.html>

Aufbau eines digitalen Baumkatasters mit Pflegekonzept inkl. Maßnahmenempfehlungen

Der Marktgemeinderat hat in seiner letzten Sitzung beschlossen, ein digitales Baumkataster mit Pflegekonzept inkl. Maßnahmenempfehlungen für die Bäume und Grünflächen im Besitz des Marktes Wiesental zu erstellen.

Motivationen für den Aufbau eines digitalen Baumkatasters sind die Vereinfachung von Verwaltungsvorgängen, ein Nachkommen der Nachweispflicht für durchgeführte wiederkehrende Baumkontrollen (Stichwort Verkehrssicherheit), Kosten- und Leistungskontrolle bei Pflegemaßnahmen, Bestandsübersichten für statistische Zwecke, Grundlagen für Planungsvorhaben.

Inhaltlich aufgebaut ist die Theamtk wie folgt:

Stammdatenerfassung, Erstkontrolle:

Erstmalige Erfassung der Stammdaten in ein elektronisches Außendienstgerät; Baumkataster und Baumkontrolle inkl. Maßnahmenempfehlung; Erstellung von Digitalfotos.

Nummerierung:

Liefern und Anbringen von Kunststoffplaketten, schwarz, mit fortlaufender Nummer.

Baumkartierung:

Ermittlung der Baumstandorte mit GPS-Antenne, Erfassungsgenauigkeit +/- 1m. Einzeichnen zusätzlicher Baumstandorte in digitale Karte; Verknüpfung der Baumsachdaten mit dem geographischen Daten.

Erfassung von Baumgruppen:

Erstmalige Erfassung der Stammdaten in ein EDV-Baumkataster und Baumkontrolle inkl. Maßnahmenempfehlung.

Schlussprotokoll:

Nachbearbeitung der Daten. Erstellen eines tabellarisch aufgebauten Pflegekonzepts inkl. Maßnahmenempfehlungen nach Prioritäten.

Nachkontrolle:

Nachfolgende visuelle Baumkontrolle in den Folgejahren, eine Begehung/ Jahr, inkl. Aktualisierung der Datenbank, inkl. Maßnahmenempfehlungen (ohne Jungbäume)

Das o.g. Pflegekonzept inkl. Maßnahmenempfehlungen wird im Anschluss/ Nachgang durch den Markt Wiesental nach Prioritäten abgearbeitet.

Praktikanten

Frau Sarah Krasser absolviert im Zeitraum von 25. Februar bis 30. Juli ein Betriebspraktikum beim Markt Wiesental. Frau Krasser wird hierbei alle Abteilungen durchlaufen um Einblicke in die Verwaltungstätigkeiten zu erhalten. Ich wünsche viel Spaß und ein interessantes Betriebspraktikum.

Veranstaltungen im Markt Wiesental

Um immer den Überblick über die anstehenden Veranstaltungen im Markt Wiesental zu haben, nutzen Sie unseren Veranstaltungskalender. Hier werden Sie immer aktuell informiert: www.wiesental.de/veranstaltungen.

Herzlichst

Ihr

Marco Trautner

Erster Bürgermeister