

VITALITÄTSCHECK

Gemeinde Bergheim

Leerstand im
Ortskern...

...was
tun?

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

in den Ortsteilen Attenfeld, Bergheim und Unterstall sind in den alten Ortskernen viele Gebäude von **Leerstand** betroffen. Wohnhäuser, aber vor allem auch ehemalige Ställe und Stadel stehen leer. Zahlreiche Grundstücke sind zudem schwach oder gar nicht bebaut. Die Gemeinde lässt aktuell einen Vitalitätscheck durchführen, der diese Situation erfasst.

Sie können aktiv mitgestalten!

Innerörtliche bauliche Entwicklung verhindert, dass Äcker und Wiesen neu versiegelt werden und nicht mehr landwirtschaftlich nutzbar sind. Zudem werden die **alten Ortskerne mit neuem Leben** erfüllt. Zu Zeiten steigender Zinsen und hoher Baupreise kann eine Nutzung vorhandener Strukturen auch finanziell sehr interessant werden.

Die Bestandserhebung in Attenfeld, Bergheim und Unterstall ist abgeschlossen. Es haben sich einige Problemschwerpunkte gezeigt. Gleichzeitig ergeben sich aber auch viele Flächen, die eine echte Chance zur nachhaltigen Weiterentwicklung des Dorfs bieten.

Die Gemeinde Bergheim lädt Sie herzlich zu einer **Vitalitäts-Werkstatt** ein.

Die Planerin Franziska Burlefinger zeigt Ihnen die Bestandssituation auf. Wir erarbeiten dann unter ihrer Anleitung gemeinsam **Ideen** zu den **Entwicklungszielen**, tragen Stärken und Hindernisse zusammen und überlegen, wie die **Eigentümer** der meist privaten Anwesen **aktiviert** werden könnten. Frau Burlefinger wird kurz erläutern, welche finanziellen Förderungen es für private Eigentümer gibt.

**Seien Sie dabei und kommen Sie zur
Vitalitäts-Werkstatt!**

**am Dienstag,
den 18.03.2025
um 19.00 Uhr**



**im
Sportheim
in Bergheim**