

BEKANNTMACHUNG

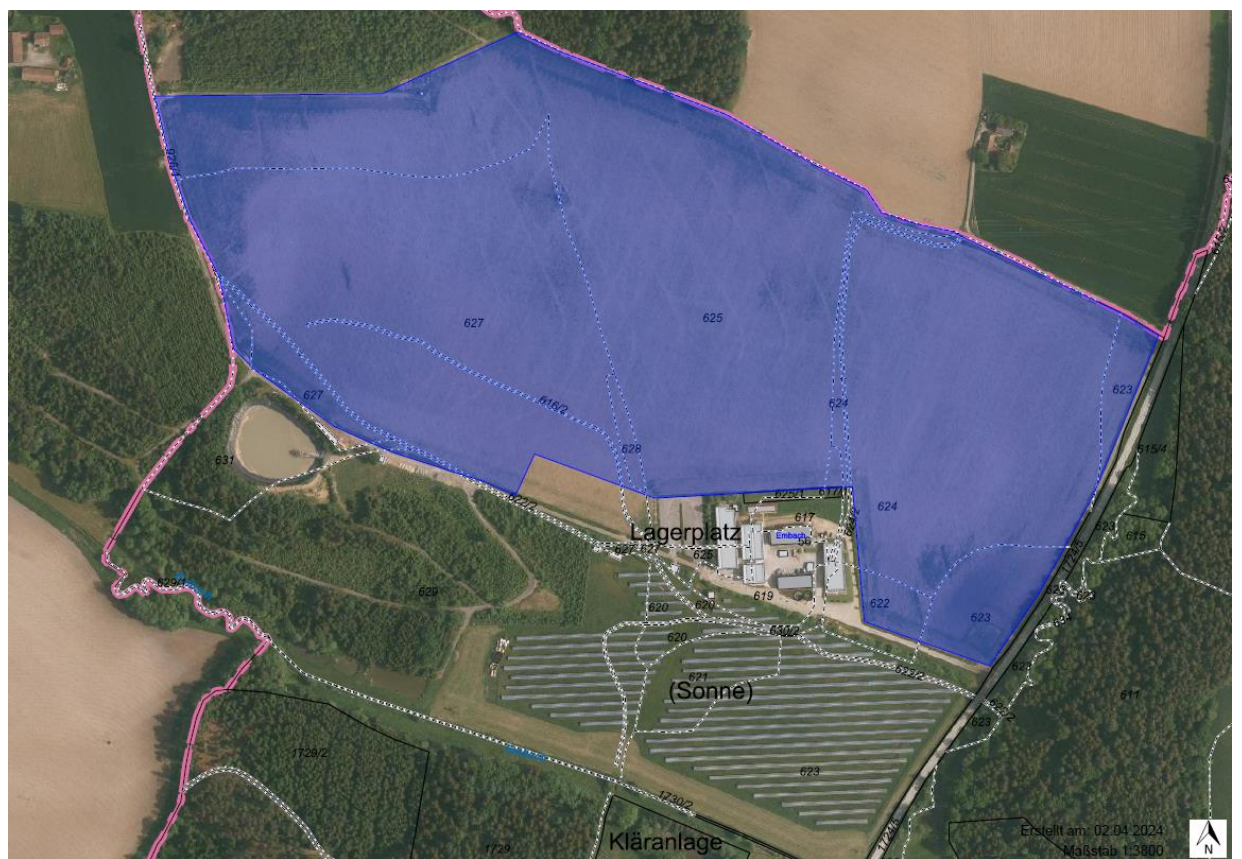
20. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Malgersdorf und Aufstellen des Bebauungsplans „Sondergebiet Solarpark Embach II“ für eine Freiflächen-Photovoltaik-Anlage; Bekanntmachung des Änderungs- und Aufstellungsbeschlusses

Der Gemeinderat Malgersdorf hat am 19.03.2024 beschlossen, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 20 einzuleiten. Damit soll auf den Grundstücken Flurnr. 616/2 TF, 617 TF, 622 TF, 622/2 TF, 623 TF, 624 TF, 624/2 TF, 625 TF, 627 TF, 628, 629 TF, 631 TF, Gemarkung Malgersdorf, beim Anwesen Embach, die bisher als Landwirtschaftsfläche dargestellt sind, ein Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung als Freiflächen-Photovoltaik-Anlage dargestellt werden (ca. 25 ha).

Gleichzeitig soll für die deckungsgleichen Flächen ein Bebauungsplan für ein Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung als Freiflächen-Photovoltaik-Anlage mit zugehörigen Nebenanlagen (z.B. Umspannwerk, Energiespeicher) und Grünflächen aufgestellt werden. Der Bebauungsplan soll die Bezeichnung „Sondergebiet Solarpark Embach II“ erhalten.

Diese Bauleitplan-Verfahren werden auf Antrag des Grundstückseigentümers eingeleitet.

Die Entwürfe für die o.g. Bauleitplan-Verfahren samt Begründung/Umweltbericht werden nach Ausarbeitung der Öffentlichkeit vorgestellt. Fragen zur Bauleitplanung können jederzeit an die VerwGem Falkenberg gerichtet werden (Hr. Wintersteiger, Tel. 08727/960419).



Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg
Falkenberg, den 02.04.2024

i. A.
Wintersteiger

(S)

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Malgersdorf und beim Rathaus Falkenberg:

ausgehängt am: 03.04.2024
abgenommen am: 19.04.2024.....

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift)