

BAUPLATZBEWERBUNG

für das Baugebiet „Brandberg“, Weihenstephan



- Persönliche Daten:

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Name (und ggf. Geburtsname)		
Vorname(n)		
Ortsteil		
Straße		
PLZ, Ort		
Telefon (tagsüber erreichbar) E-Mail		
Geburtsdatum Geburtsort		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Kindergeldberechtigte Kinder im Haushalt lebend (Anzahl und Alter angeben)		
Personen zur Pflege im Haushalt le- bend (Anzahl und Pflegegrad angeben)		
Personen mit Schwerbehinderten- ausweis im Haushalt lebend (Anzahl angeben)		
ggfs. Hauptwohnsitz in Hohenthann (von – bis)		
ggfs. hauptberuflicher Arbeitsplatz in Hohenthann seit		
Inhaber einer Ehrenamtskarte (bitte Kopie beilegen)		
Wohneigentum oder Bauplatz vor- handen (wenn ja: Begründung für diese Bewerbung angeben)		

- Grundstück (Einfamilienhaus mit max. 2 Wohneinheiten):

Parz	Fl.Nr.	Größe	Kaufpreis 239,00 €/m²	Wasserversorgung		Kaufpreis gesamt	Wunsch- parzelle*
				Herstel- lungsbeitrag	Hausan- schluss		
5	58/70	606 m²	144.834 €	2.883,85 €	258,45 €	147.976,30 €	
6	58/69	587 m²	140.293 €	2.793,43 €	256,09 €	143.342,52 €	

* Tragen Sie bitte Ihr Wunschgrundstück und mögliche Alternativen als Reihenfolge ein

In dem vorgenannten Kaufpreis (239,00 €/m²) sind Erschließungskosten nach BauGB inkl. Beiträge nach KAG zur Herstellung der Entwässerungseinrichtung (tatsächliche Grundstücksfläche und zulässige Geschossfläche gemäß BPlan) sowie die im Grundstück verbaute Regenwasserpufferanlage enthalten und damit abgelöst.

Der Herstellungsbeitrag zur Wasserversorgung gemäß dem Bescheid vom Zweckverband zur Wasserversorgung beinhaltet die Grundstücksfläche und eine fiktive Geschossfläche (25 % der Grundstücksfläche). Die Endabrechnung erfolgt über den Zweckverband zur Wasserversorgung nach Fertigstellung des Gebäudes.

Die Kosten für die weitere Erschließung des Bauplatzes für Strom und Telekommunikation sind in diesen Kosten nicht enthalten und werden direkt von den jeweiligen Versorgern in Rechnung gestellt. Die Kosten der Beurkundung und des Vollzugs sind ebenfalls vom Käufer zu tragen.

- Das gemeindliche Grundstück soll erworben werden von:

- ☐ Antragsteller 1 alleine
- ☐ Antragsteller und Antragsteller 2 gemeinsam

- Allgemeine Hinweise

Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung einer Bauparzelle besteht nicht.

Der Erwerb mehrerer Parzellen pro Antragsteller ist nicht möglich.

Ehepaare gelten als ein Antragsteller. Der Ehe werden Lebenspartnerschaften und nichteheliche Lebensgemeinschaften gleichgestellt. Als nichteheliche Lebensgemeinschaft gilt jede Haushaltsgemeinschaft.

Der Bewerbungsbogen umfasst zwei Seiten und ist vollständig ausgefüllt bis spätestens 21.11.2025 bei der Gemeinde Hohenthann per E-Mail (larissa.englberger@hohenthann.de), per Post (Rathausplatz 1, 84098 Hohenthann) oder per Fax (08784/ 9616-50) einzureichen.

Unvollständig ausgefüllte oder außerhalb der Frist eingereichte Anträge werden nicht in die Bewertung aufgenommen.

Mit der nachfolgenden Unterschrift wird die Richtigkeit der Angaben bestätigt sowie das geltende Baulandvergabemodell der Gemeinde Hohenthann vom 23.09.2025 vollinhaltlich anerkannt:

Ort, Datum

Unterschrift(en) des/der Antragsteller

Das Datenschutz-Informationsblatt nach Art. 13 DSGVO zu Grundstücksgeschäften entnehmen Sie bitte der Homepage unter: <https://www.hohenthann.de/Rathaus/datenschutz.html/>