

# BEKANNTMACHUNG

Die Gemeinde Obergriesbach vergibt 5 Wohnbaugrundstücke im Baugebiet „Am Wiesenrand“. Die Vergabe erfolgt frei, d.h. außerhalb des Baulandmodells der Gemeinde Obergriesbach.



## Informationen zu den Baugrundstücken:

In dieser Vergaberunde werden 5 Grundstücke zur Ausschreibung gebracht (Auswahl aus gelb markierten Grundstücken). Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr.18 „Am Wiesenrand“. Sie können den Bebauungsplan in der Gemeinde Obergriesbach oder im Geportal des Landratsamtes [https://wms1.riwagis.de/aichach/lk\\_bp/bp-dateien/obergriesbach/festsetzungen\\_am\\_wiesenrand.pdf](https://wms1.riwagis.de/aichach/lk_bp/bp-dateien/obergriesbach/festsetzungen_am_wiesenrand.pdf)) einsehen.



## Kaufpreis

Der Preis pro Quadratmeter beträgt **420,00 €**.  
Darin enthalten ist der Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB.

## Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

- Kanalherstellungsbeitrag
- Kosten für die Herstellung des Kanalhausanschlusses ab der Grundstücksgrenze (u.a. Zisterne und Revisionschacht)
- Herstellungsbeitrag für die Wasserversorgung
- Kosten für die Herstellung des Wasserhausanschlusses ab der Grundstücksgrenze
- Vermessungskosten

## Bewerbungszeitraum:

Die Bewerbungsfrist beginnt am **23.05.2025** und endet am **23.06.2025**.

## Bewerbungsunterlagen:

Die Bewerbungsunterlagen bestehen aus

- ✓ einem Bewerbungsbogen, welcher ab Beginn der Bewerbungsfrist online zur Verfügung steht ([www.obergriesbach.de](http://www.obergriesbach.de) → unsere Gemeinde → Bauen → Baulandvergabe), bzw. in der Gemeindekanzlei Obergriesbach, Tannenweg 1, 86573 Obergriesbach abgeholt werden kann.
- ✓ einem Finanzierungsnachweis und evtl. weiteren Nachweisen
- ✓ Zahlung einer einmaligen Bearbeitungspauschale



Das ausgefüllte und unterschriebene Bewerbungsformular mit dem Finanzierungsnachweis senden Sie bitte an die Gemeindekanzlei in Obergriesbach.

Dasing, den 20.05.2025

i.A.  
Beata Gail



Aushang vom

20.05.2025

bis

23.06.2025