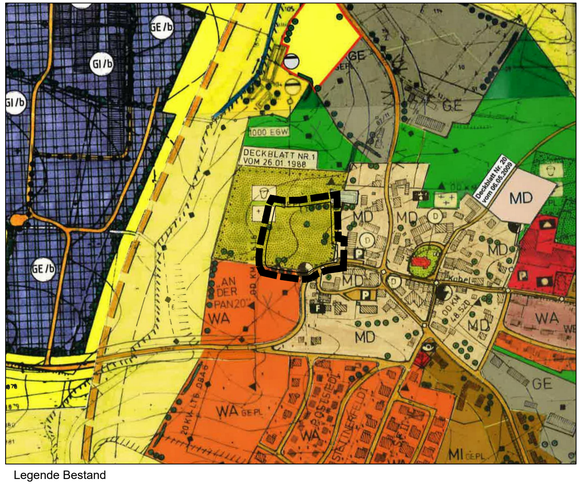
Flächennutzungsplan der Gemeinde Falkenberg

Bestand:

NORD

M 1:5.000



Legende Bestand

Änderungsbereich Deckblatt Nr. 46

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Flächen für den Gemeinbedarf

GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünfläche, sowie Freiflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild

GEPL. Spielplatz geplant

GEPL. Friedhof geplant

Bäume

Gemarkung Falkenberg
Gemeinde Falkenberg

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Falkenberg

JOCHAM KESSLER KELLHUBER

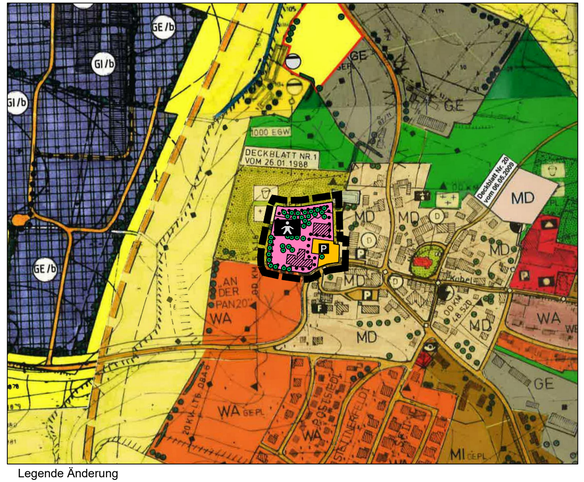
JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 94547 Iggensbach
Josef-Straubinger-Weg 3 b 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Flächennutzungsplan der Gemeinde Falkenberg

Änderung: Deckblatt Nr. 46

NORD

M 1:5.000



Legende Änderung

Änderungsbereich Deckblatt Nr. 46

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtung für Kinder

FLÄCHEN FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

P ruhender Verkehr

GRÜNFLÄCHEN

Bäume

Gemarkung Falkenberg
Gemeinde Falkenberg

Stand: 28.10.2026

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Falkenberg

JOCHAM KESSLER KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 94547 Iggensbach
Josef-Straubinger-Weg 3 b 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke

a) Der Gemeinderat von Falkenberg hat in der Sitzung vom __.__.____ die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 46 beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 46 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 46 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom __.__.____ hat mit Schreiben vom __.__.____ mit Fristsetzung bis __.__.____ stattgefunden.

d) Der Entwurf des Deckblatts Nr. 46 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen im Rathaus während der üblichen Öffnungszeiten vorgehalten bzw. bereitgestellt.

e) Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 46 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

f) Der Gemeinderat von Falkenberg hat mit Beschluss vom __.__.____ das Deckblatt Nr. 46 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom __.__.____ festgestellt.

Falkenberg, __.__.____

(Siegel)

Martin Ganghofer
Erster Bürgermeister

g) Das Landratsamt Rottal-Inn hat das Deckblatt Nr. 46 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom __.__.____ , AZ.: _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

h) Ausgefertigt:

Falkenberg, __.__.____

(Siegel)

Martin Ganghofer
Erster Bürgermeister

i) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am __.__.____ gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 46 zum Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 46 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblatts Nr. 46 zum Flächennutzungsplan wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Die Flächennutzungplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.

Falkenberg, __.__.____

(Siegel)

Martin Ganghofer
Erster Bürgermeister

GEMEINDE FALKENBERG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Deckblatt Nr. 46