



## Bekanntmachung

Sanierungssatzung gemäß § 143 Abs. 1 Baugesetzbuch über das Sanierungsgebiet „Ortsmitte“

Der Gemeinderat der Gemeinde Bernhardswald hat mit Beschluss vom 03.06.2026 aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches das Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ als Satzung beschlossen.

Diese Satzung dient der Behebung von städtebaulichen Missständen in dem im Lageplan, welcher Bestandteil dieser Satzung ist, ersichtlichen, ca. 32,3 ha großen Bereich. Der Planungsbereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden.

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

Die Satzung wird mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich und gilt für die Dauer von 15 Jahren.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden 1. eine nach § 214 Abs. 1

Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Bernhardswald unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Die einschlägigen Vorschriften können während der allgemeinen Dienstzeit von jedermann im Rathaus eingesehen werden.

Bernhardswald 01.07.2026



Florian Obermeier

Erster Bürgermeister



Amtlich bekanntgemacht durch Aushang an die Amtstafel in

angeheftet am: 07.07.26

abgenommen am: 07.08.26

Homepage: 07.07.26

Unterschrift

Lageplan:

