



Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf.

Bekanntmachung

zur

66. Sitzung des Gemeinderates

Datum: **Dienstag, 29. April 2025**

Uhrzeit: **19:00 Uhr**

Ort: **in der Aula der Schwarzachtal-Schule Berg**

Tagesordnung

- I. Öffentlicher Teil
 1. Anerkennung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 27.03.2025
 2. Vorlage der Jahresrechnung 2024 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO
 3. Gemeindehaushalt 2025
 - 3.1 Vorstellung des Verwaltungsentwurfs und Beratung
 - 3.2 Erklärungen der Fraktionssprecher
 - 3.3 Beschlussfassung
 - Finanzplan
 - Haushaltssatzung
 - Stellenplan
 4. Abschluss eines Kassenkreditvertrags gemäß Haushaltsplan 2025
 5. Bauleitplanung
 - 5.1 Änderung des Bebauungsplans "Äußere Sandn" (Deckblatt Nr. 3) mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans (Deckblatt Nr. 22)
 - 5.1.1 Billigung der Planungsunterlagen
 - 5.1.2 Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - 5.2 Aufstellung des Bebauungsplans "An der Klinge" mit paralleler Flächennutzungsplanänderung (Deckblatt Nr. 23)
 - 5.2.1 Billigung der Planungsunterlagen
 - 5.2.2 Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

- 5.3 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Photovoltaik-Freiflächenanlage Burkertshof - Südost 1" sowie parallele Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 19 / Vorstellung eines Bürgerbeteiligungskonzeptes durch den Vorhabenträger - Beschlussfassung über die Annahme des Konzeptes
- 5.4 Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Häuselstein Süd"
- 5.4.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- 5.4.2 Satzungsbeschluss
6. Sanierung des historischen Rathauses: Vergabe von Bauleistungen
- a) Abbrucharbeiten
 - b) Rohbauarbeiten
 - c) Zimmererarbeiten
 - d) Gerüstbauarbeiten
 - e) Aufzug
 - f) Elektroarbeiten
 - g) Lüftungsbau
 - h) Trockenbauarbeiten
 - i) Objekt- & Glastüren
 - j) Heizungsbau & Sanitärarbeiten
 - k) Außenanlagen
 - l) Schlosserarbeiten - Vordach
7. Neubau Feuerwehrhaus Hausheim: Vergabe von Bauleistungen
- a) Estricharbeiten
 - b) Fliesenarbeiten
 - c) Trockenbauarbeiten
 - d) Innentüren
 - e) Außenputzarbeiten
 - f) Elektroarbeiten (Materiallieferung)
8. Abwasserentsorgung: Sanierung der Pumpwerke in Ober- und Unterölsbach: Vergabe von Bauleistungen
- a) Rohrinstallationen und Pumpen
 - b) Elektrotechnik
9. Vollzug der Baugesetze; Bauanträge und Voranfragen
- 9.1 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 56/5 der Gemarkung Loderbach in Loderbach
- 9.2 Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle an die bestehende Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 747 der Gemarkung Berg
- 9.3 Neubau eines Tinyhauses mit Carport in modularer Bauweise auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2225 der Gemarkung Berg

- 9.4 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 515/12 der Gemarkung Hausheim in Hausheim
- 9.5 Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2439 der Gemarkung Hausheim in Haslach
- 9.6 Bauangelegenheiten in laufender Verwaltung - Gemeinderat zur Kenntnis
10. Glasfaserausbau OT Haslach: Beschluss für die Beteiligung am angekündigten Aufruf Lückenschluss-Programm 2025 und Einreichung Förderantrag
11. Bekanntgaben der Verwaltung, Anfragen der Gemeinderatsmitglieder und Verschiedenes

Im Anschluss an den öffentlichen Teil findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Berg, den 23.04.2025
Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf.



Peter Bergler
1. Bürgermeister