



Gemeinde Pfatter

Kurzprotokoll

über die Sitzung des Gemeinderats

vom **7. Juli 2026**

Ort: Rathaus Pfatter Sitzungssaal	Beginn: 19:15 Uhr
Vorsitzender:	Erster Bürgermeister Johann Biederer
Gemeinderäte anwesend:	Bauer Alois Bayer Manfred Dörfler Mario Hamberger Andreas Killmann Ramona Lachenschmid Angelika Dr. Lermer Alois Melzl Wolfgang Mundt Ulli Raith Bernhard (3. Bürgermeister) Rohrmüller Johann Schaffer Mario (2. Bürgermeister) Schmalzl Lena Zirngibl Gerd
entschuldigt:	Althapp Margit Sperl Stefanie
unentschuldigt:	
Geschäftsleiter:	Dr. Liebl Markus
Protokollführerin	Härtl Simone

Nach Eröffnung der Sitzung des Gemeinderates stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und dass seitens des Gemeinderates mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.
Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Lfd Nr.	Sitzung des Gemeinderates								
	Bauausschuss								
1.1	<p>Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage / Fl. -Nr. 769/10, Gemarkung Pfatter / Antrag auf Vorbescheid</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Anwesend</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td> <td>0</td> </tr> </table>	Anwesend	7	Stimmberechtigt	7	JA-Stimmen	7	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	7								
Stimmberechtigt	7								
JA-Stimmen	7								
NEIN-Stimmen	0								
1.2	<p>Neubau eines Gebäudes für Landwirtschaft und Flussfischerei / Fl.-Nr. 132,132/2, Gemarkung Pfatter / Antrag auf Baugenehmigung</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Anwesend</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td> <td>0</td> </tr> </table>	Anwesend	7	Stimmberechtigt	7	JA-Stimmen	7	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	7								
Stimmberechtigt	7								
JA-Stimmen	7								
NEIN-Stimmen	0								

Lfd Nr.	Sitzung des Gemeinderates								
	Öffentliche Sitzung								
1	<p>Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung vom 2.6.2026</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Anwesend</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td> <td>0</td> </tr> </table>	Anwesend	15	Stimmberechtigt	15	JA-Stimmen	15	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	15								
Stimmberechtigt	15								
JA-Stimmen	15								
NEIN-Stimmen	0								
2	<p>Neuerlass der Erschließungsbeitragssatzung</p> <p>Es handelt sich lediglich um eine Redaktionelle Änderung von zwei Absätzen. Inhaltlich ergeben sich keine Änderungen.</p>								

	<p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Anwesend</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td> <td>0</td> </tr> </table>	Anwesend	15	Stimmberechtigt	15	JA-Stimmen	15	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	15								
Stimmberechtigt	15								
JA-Stimmen	15								
NEIN-Stimmen	0								
3	<p>Jahresrechnung 2025</p> <p>Aufgrund der positiven Entwicklung der Steuereinnahmen können dem Vermögenshaushalt anstelle von 420.289 Euro nun 1.518.340 Euro zugeführt werden. Ferner konnten der allgemeinen Rücklage anstelle von nur 145.189 Euro nun die Summe von 1.292.483 Euro zugeführt werden.</p>								
4	<p>Neubau einer landwirtschaftlichen Kotlagerhalle / Antrag auf Baugenehmigung / Fl.-Nr. 102, Gemarkung Gmünd</p> <p>Der GR stellte ganz klar heraus, dass er nicht grundsätzlich gegen die Errichtung einer Kotlagerhalle des Antragstellers ist. Ablehnende Gründe sind nur der Standort in unmittelbarer Nähe zur Ortschaft Gmünd sowie zur benachbarten Bio-Hofstelle. Das Gremium lehnte zum dritten Mal einstimmig diesen Antrag ab, verwies jedoch darauf, dass er einstimmig befürwortet werden würde, sollte die Halle an einem anderen Standort verwirklicht werden.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Anwesend</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td> <td>15</td> </tr> </table>	Anwesend	15	Stimmberechtigt	15	JA-Stimmen	0	NEIN-Stimmen	15
Anwesend	15								
Stimmberechtigt	15								
JA-Stimmen	0								
NEIN-Stimmen	15								
5	<p>Bürgerversammlungen 2026</p> <p>Die in den Bürgerversammlungen gestellten Anträge oder Empfehlungen wurden vom Bürgermeister erläutert.</p> <p>Griesau: Entwässerungsteiche Griesau: Die Zuleitung von der Straße zum Teich am südl. Ortsrand von Griesau wurde bereits zum Teil ertüchtigt. Die Restarbeiten werden im Herbst erledigt, da Sträucher entfernt werden müssen.</p> <p>Ferner soll die Hulling ertüchtigt werden. Hier laufen Vorgespräche über die Durchführung.</p> <p>Vorplatz FF-Gerätehaus Griesau: Sanierung wird für den Haushalt 2027 besprochen.</p>								

Geisling:
Straßennamensschild „Wiesenweg“
Wurde erneuert.

Gmünd:
Schulbusverbindung Neutraubling – Pfatter:
Kann laut GfN (Gesellschaft zur Förderung des öffentlichen
Personennahverkehrs im Landkreis Regensburg mbH) auf Wunsch der
Eltern umgesetzt werden.

Bushäuschen:
Schraublöcher wurden geschlossen.

Fußballtore beim Dirtpark:
Die großen Tore wurden gegen kleine, mobile Tore ersetzt.

Jugendtreff Pfatter:
Die Beleuchtungssituation wird verbessert.

Voglmeier-Saal:
Eine Verbesserung der Beleuchtungssituation vor dem Gebäude wird im
Rahmen der nächsten Eigentümerversammlung thematisiert.

6 **10. Änderung FNP / Fl.-Nrn. 253/1, 255, 256/1, Gemarkung Pfatter /
Wiederholung Aufstellungsbeschluss**

Der vor zwei Jahren gefasste Beschluss des Areals rund um das
Schulgelände „Fläche des Gemeinbedarfs“ wird turnusmäßig erneuert.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	15
Stimmberechtigt	15
JA-Stimmen	15
NEIN-Stimmen	0

7 **Wiederholung des Beschlusses über die Aufstellung eines
Bebauungsplanes „SO Schule, Sport, Soziales“ auf den Fl.-Nrn. 253/1,
255, 256/1, Gemarkung Pfatter**

Der vor zwei Jahren gefasste Beschluss wird turnusmäßig wiederholt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	15
Stimmberechtigt	15
JA-Stimmen	15
NEIN-Stimmen	0

8	<p>Zuwegung zum Jugendtreff / Fl.-Nr. 561/T Der Parkplatz und der Feldweg werden neu geschottert.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1" data-bbox="320 376 722 528"> <tr> <td>Anwesend</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td> <td>0</td> </tr> </table>	Anwesend	15	Stimmberechtigt	15	JA-Stimmen	15	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	15								
Stimmberechtigt	15								
JA-Stimmen	15								
NEIN-Stimmen	0								
9	<p align="center">Bekanntgaben und Anfragen</p>								
	<p>Baugebiet: „Am Osterfeld“ Geisling:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der voraussichtliche Erschließungsbeitrag beläuft sich auf 23,96 Euro/m²; - Der m²-Preis für die Wohnbauparzellen beträgt 210.- Euro; - Der m²-Preis für die Gewerbeflächen beträgt 117.- Euro; <p>Baugebiet: St. Nikolaus Pfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der voraussichtliche Erschließungsbeitrag beläuft sich auf 30,97 Euro/m²; - Der m²-Preis für die Wohnbauparzellen beträgt 230.- Euro; 								