Stadt Pressath

Exposee

Bachstraße 4, 92690 Pressath



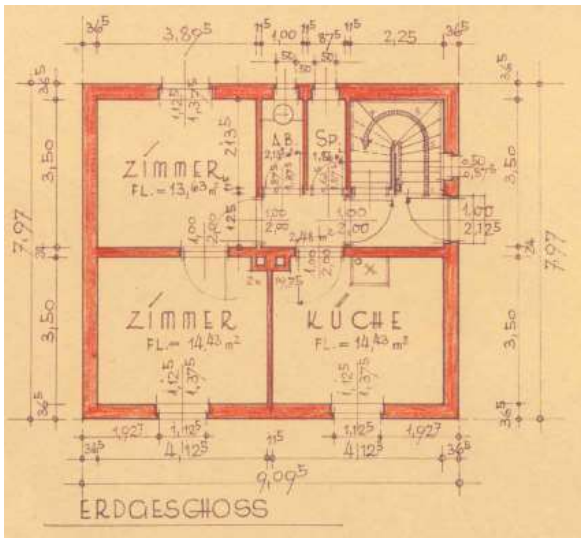
Stadt Pressath

Beschreibung:

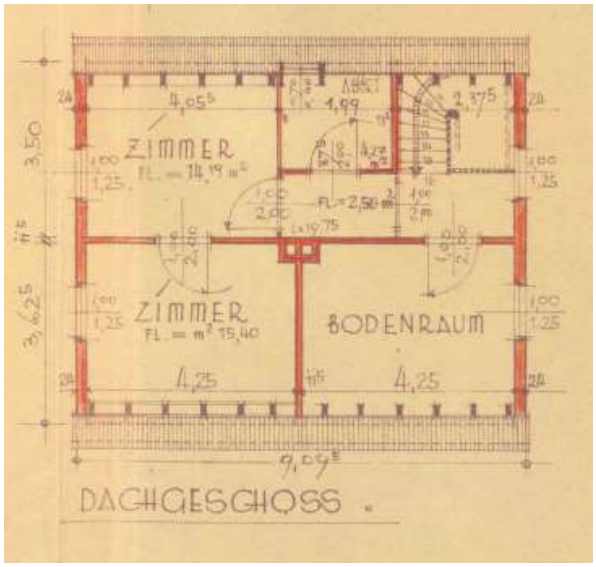
Objektart:	Einfamilienhaus mit Garten, abgebrochenes Nebengebäude
Adresse:	Bachstraße 4 92690 Pressath
Baujahr:	ca. 1953
Grundstücksgröße:	363 m^2
derzeitige Nutzung:	Leerstand
Verkehrsanbindung:	Innerörtliche Lage
Erschließung:	Voll erschlossen (Wasser, Abwasser, Strom)
Flur-Nr.:	144
Gemarkung:	Pressath
Altlasten:	keine bekannt
Energieausweis:	ohne Energieausweis
Bau- und Planungsrecht:	Im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche dargestellt Im Bereich Altstadtsanierung gelegen Kartiert als Bodendenkmal
Kaufpreisvorstellung:	Veräußerung gegen Höchstgebot Mindestgebot 40.000,00 € Schriftliche Angebote werden bis zum 30.01.2027 erbeten. Eine Objektbesichtigung kann gerne nach telefonischer Vereinbarung erfolgen.
Ansprechpartner:	VG Pressath, Hauptstraße 14, 9269 Pressath Herr Marzi Tel. 09644/9209-17 poststelle@pressath.de

Stadt Pressath

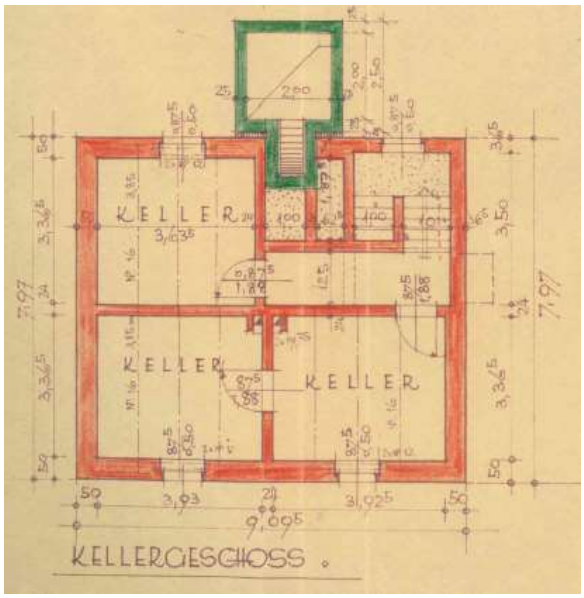
Pläne



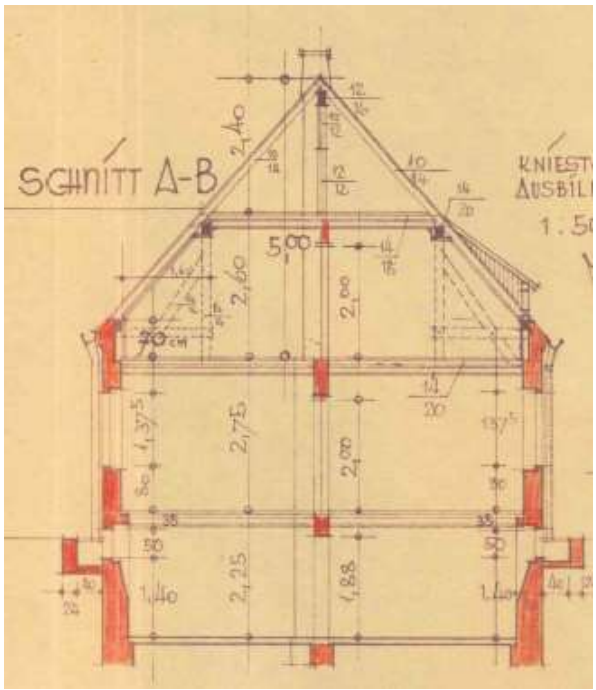
Bestandsplan EG



Bestandsplan OG



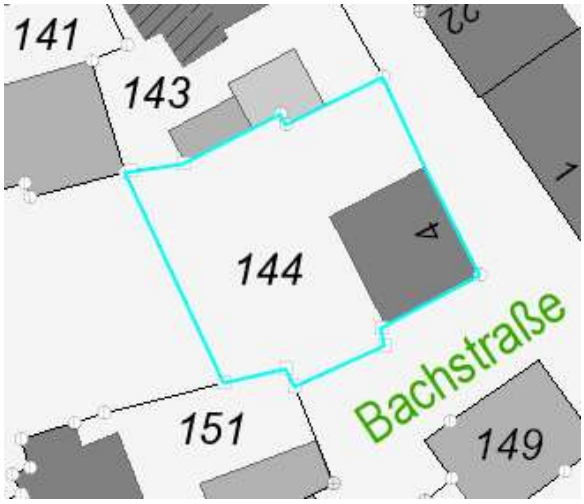
Bestandsplan KG



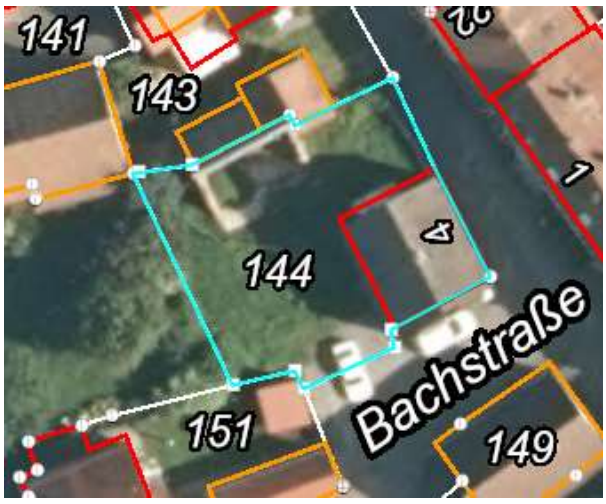
Schnitt

Stadt Pressath

Pläne



Lageplan



Lageplan mit Luftbild

Verkauft wird die oben näher bezeichnete Immobilie wie beschrieben.

Weitere Informationen zum Verkaufsgegenstand entnehmen Sie bitte den nachstehenden Ausführungen.

Stadt Pressath

Bilder









Stadt Pressath

Allgemeine Informationen:

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Angebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Kaufpreisangebotes verwendet werden. Juristische Personen werden gebeten, ihrem Kaufpreisangebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Kaufpreisangebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt – hier

Bachstraße 4, 92690 Pressath

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfirst an:

Stadt Pressath
Hauptstraße 14
92690 Pressath

Die Stadt Pressath behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Stadt Pressath bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln. Der Stadt Pressath steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Stadt Pressath vor, auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufangebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Pressath abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in dem Exposee sind unverbindlich. Maßgeblich ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft, wie es liegt und steht (Beschaffenheitsvereinbarung).

Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstigen Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objektes erfolgt direkt durch die Stadt Pressath ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens der Stadt Pressath als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufes werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Mit Abgabe eines Angebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information einverstanden zu sein. Der Erwerber verpflichtet sich, das Objekt innerhalb von drei Jahren nach den Richtlinien der Altstadtsanierungssatzung zu sanieren und einer Wohnnutzung zuzuführen. Hierfür wird im abzuschließenden Kaufvertrag eine entsprechende Bauverpflichtung mit aufgenommen.

Stadt Pressath

Anlage – Kaufpreisangebot:

Stadt Pressath
Hauptstraße 14
92690 Pressath

Kaufpreisangebot

Für die Liegenschaft der Stadt Pressath:

Bachstraße 4
92690 Pressath

Mein / Unser Kaufpreisangebot für die vorstehende Liegenschaft beträgt:

_____ EUR

Ich / Wir bestätigen hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Stadt Pressath Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen (insbesondere Sanierungsverpflichtung) einverstanden zu sein.

Mir / uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbietern durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

_____

Name, Vorname, ggf. Firma

_____

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

_____

Telefonnummer, E-Mail-Adresse

_____

Ort, Datum

_____ _____

Unterschrift ggf. weitere Unterschrift

Datenschutz
Die im Rahmen dieses Kaufpreisangebots erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Bearbeitung und Abwicklung des Kaufangebots verarbeitet. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.pressath.de bzw. erhalten Sie auf Anfrage.