

BEKANNTMACHUNG

Aufstellen des Bebauungsplans „WA Landauer Straße - Ost“ für ein allgemeines Wohngebiet an der Landauer Straße in Malgersdorf; Bekanntmachung des erneuten Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat Malgersdorf hat am 19.03.2024 erneut beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Allgemeines Wohngebiet (WA) mit ca. 10 – 12 Bauparzellen einzuleiten, nunmehr jedoch für einen geänderten Geltungsbereich, der sich von der „Landauer Straße“ nach Osten unmittelbar nördlich der Grundstücke „Landauer Straße 22 a/b, 24, 26, 28, 30“ erstreckt. Das Plangebiet wird voraussichtlich folgende Grundstücke betreffen: Flurnr. 524 TF, 525 TF, 540 TF, 542/2 TF, 543 TF, 543/2 TF, 544 TF, 545 TF, 548 TF, 550 TF, 550/3, Gemarkung Malgersdorf.

Der Bebauungsplan soll weiterhin die Bezeichnung „WA Landauer Straße – Ost“ tragen.

Das Gebiet ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf bereits zur Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes vorgesehen.

Die Gemeinde hat ein Planungsbüro mit der Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfs samt Begründung/Umweltbericht beauftragt und wird den Entwurf anschließend der Öffentlichkeit vorstellen. Fragen zur Bauleitplanung können jederzeit an die VerwGem Falkenberg gerichtet werden (Hr. Wintersteiger, Tel. 08727/960419).



Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg
Falkenberg, den 02.04.2024

i. A.
Wintersteiger

(S)

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Malgersdorf und beim Rathaus Falkenberg:

ausgehängt am: 03.04.2024.....
abgenommen am: 19.04.2024.....

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift)