



ATTRAKTIVE GEWERBEEINHEIT

TIEFENBACH - ORTSMITTE

- Zentrale Lage
- 177,22 m²
- flexibel nutzbar

Alles Wichtige auf einen Blick

**Start-ups
welcome!**

Eckdaten

**2. Obergeschoss
(Aufzug vorhanden)**

Etage

177,22 m²

Nutzfläche
Auch Teilfläche nutzbar!

Verhandlungsbasis – sprechen
Sie uns gerne an!

12,- € / m²

Kaltmiete / Monat

1 Tiefgaragenparkplatz

1 Kellerabteil

**Ausbau ab sofort
möglich!**

Verfügbarkeit

Lage



Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Ortsmitte von Tiefenbach.

Hauptstraße 49 a
84184 Tiefenbach

In der Ortsmitte befinden sich noch weitere Gewerbeeinheiten:

Gaststätte, Hausarzt, Zahnarzt, Versicherung, Apotheke und Raiffeisenbank

Landshut Stadtmitte
ca. 13 Min

Autobahn A 92
ca. 10 Min

Bahnhof Landshut
ca. 12 Min

Objektbeschreibung



Attraktive Gewerbeeinheit im 2. Obergeschoss eines Neubaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Beispielsweise geeignet für

Büro Praxis Studio Dienstleistung

Die Gemeinde Tiefenbach bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Gewerbe oder Ihre Praxis hier anzusiedeln!

Ausstattung



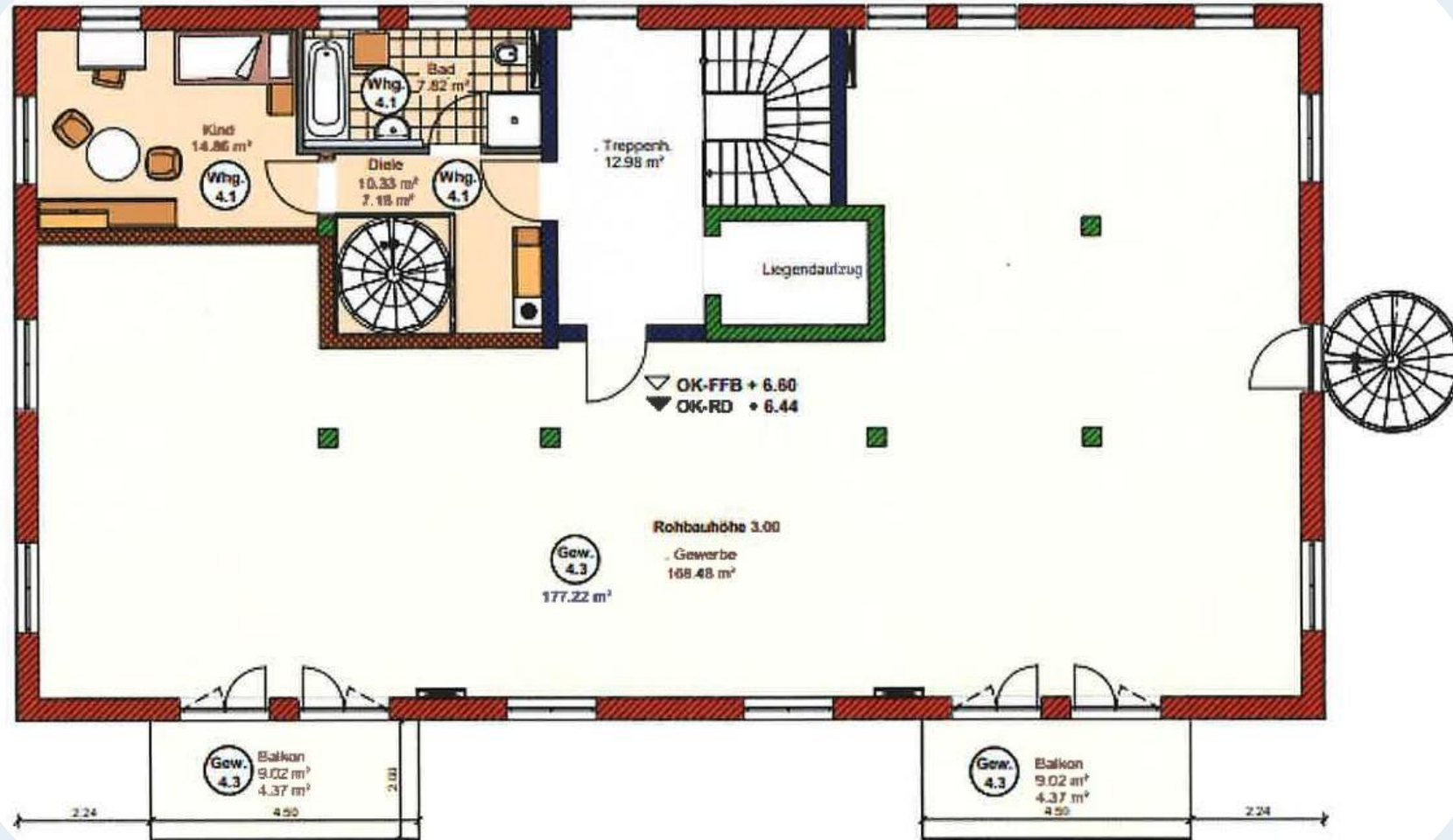
2 Balkone

Tiefgaragenparkplatz

Kellerraum ca. 4,5 m²

Die Fläche im Überblick

2. Obergeschoss



Einblicke in die Gewerbebeeinheit



Innenausbau

Die Gewerbeeinheit befindet sich noch im Rohbau.

In Absprache wäre auch eine Teilung der Gewerbeeinheit möglich!

Der Innenausbau erfolgt in Absprache mit dem Mieter gemäß Nutzungsbedarf – Selbstausbau oder Übernahme durch Vermieter gemäß Absprache.

Kosten

12,- € / m²

Kaltmiete / Monat

Verhandlungsbasis!

3,- € / m²

Nebenkosten

3 monatliche Kaltmieten

Kaution

Es wäre auch möglich, die Gewebereinheit käuflich zu erwerben, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

Kontakt:

Gemeinde Tiefenbach
Hauptstraße 42
84184 Tiefenbach



E-Mail: gemeindetiefenbach@tiefenbach-gemeinde.de

Telefon: 08709/92110

Die Angaben verstehen sich ohne Gewähr auf Vollständigkeit.

Vielen Dank für Ihr Interesse!