



# Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf.

## Bekanntmachung

zur

### 71. Sitzung des Gemeinderates

Datum: **Donnerstag, 23. Oktober 2025**  
Uhrzeit: **19:00 Uhr**  
Ort: **in der Aula der Schwarzbachtal-Schule Berg**

#### Tagesordnung

##### I. Öffentlicher Teil

1. Anerkennung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 25.09.2025
2. Berg b. Neumarkt i.d.OPf - Urbane Sturzfluten / Hochwasserschutzrisikomanagement  
Vorstellung der Ergebnisse durch die BBI INGENIEURE GMBH aus Regensburg für das Rohrenstädter Tal und das Sindlbachtal
3. Bauleitplanung
  - 3.1 Änderung des Bebauungsplans "Äußere Sandn" durch das Deckblatt Nr. 3
    - 3.1.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
    - 3.1.2 Billigung der Planunterlagen und Beschluss über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
  - 3.2 Aufstellung des Bebauungsplans "Unterölsbach-Ludwigskanalstraße - Erweiterung" sowie Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 7
    - 3.2.1 Billigung der Planunterlagen Billigung der Planunterlagen und Beschluss über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
4. Vorstellung der Angebote und Tätigkeiten der Gemeindebücherei durch die Leitung Helga Franz
5. Vollzug der Baugesetze; Bauanträge und Voranfragen
  - 5.1 Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage, Einzelgarage und Pool auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1813/4 der Gemarkung Hausheim in Kettenbach
  - 5.2 Aufstellung eines Thermozeltes temporär für fünf Jahre auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2246/11 der Gemarkung Berg im Gewerbegebiet Meilenhofen
  - 5.3 Weideunterstand mit Futterlager (Heu und Stroh) und Hackschnitzellager auf dem Grundstück Fl.-Nr. 125 der Gemarkung Sindlbach

- 5.4 Bauangelegenheiten in laufender Verwaltung - Gemeinderat zur Kenntnis
6. Zweckverband Thermische Klärschlammverwertung Schwandorf: Beitritt der Gemeinde Berg (Beschlussfassung)
7. Bündelausschreibung für die kommunale Strombeschaffung in Bayern - Ergebnis der Ausschreibung
8. Widmung eines Teilstücks der Fl.-Nr. 226/1 der Gemarkung Loderbach zum Bestandteil der Ortsstraße "Ludwig-Erhard-Ring"
9. Bekanntgaben der Verwaltung, Anfragen der Gemeinderatsmitglieder und Verschiedenes

Im Anschluss an den öffentlichen Teil findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Berg, den 17.10.2025  
Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Bergler', with a stylized flourish at the end.

Peter Bergler  
1. Bürgermeister