



Bekanntmachung

11. Änderung des Flächennutzungsplanes

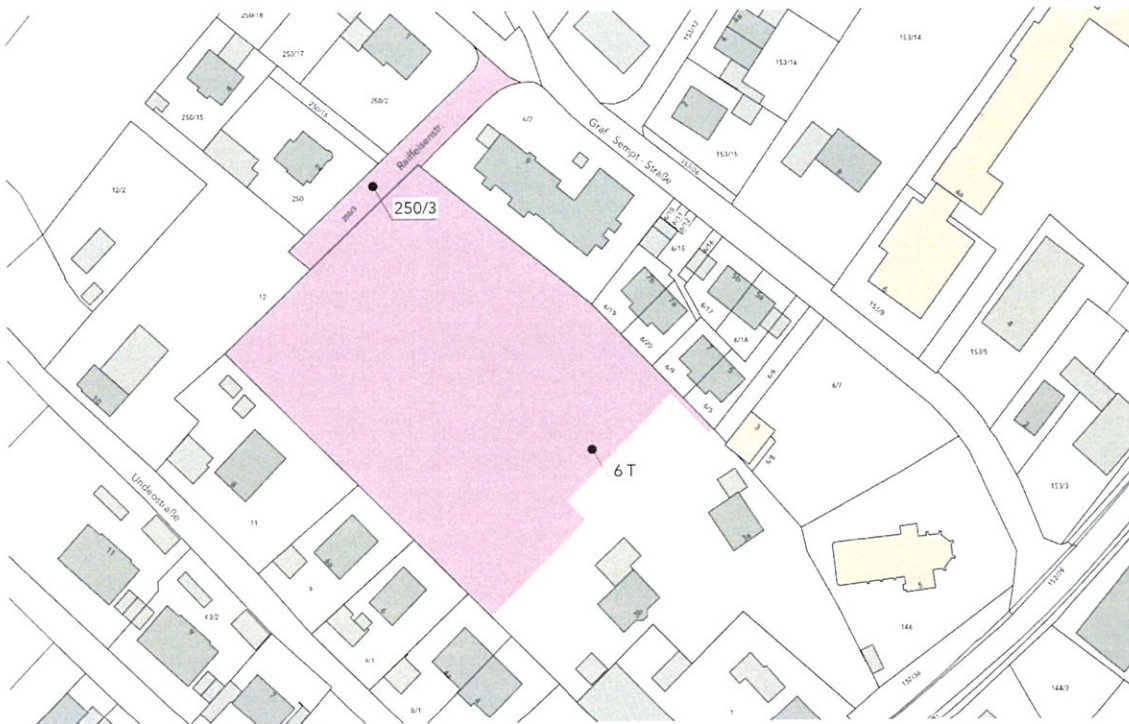
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Forstinning hat in seiner Sitzung am 28.04.2026 für die 11. Änderung des Flächennutzungsplans den Aufstellungsbeschluss gemäß § 1 Abs. 3 i.V.m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Änderungsbereich (Lageplan):

Das Planungsgebiet umfasst die Teilflächen der Flurnummer 6 (Hauptbaugelände) und die Flurnummer 250/3 (Haupterschließungsstraße) der Gemeinde Forstinning.

Der Geltungsbereich ist aus der nachfolgenden Planzeichnung (ohne Maßstab) ersichtlich.



Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung:

Mit der 11. Änderung des Flächennutzungsplans verfolgt die Gemeinde Forstinning das Ziel, den dringend benötigten Bedarf an Wohnraum verschiedener Bedürfnisse zu decken. Mit der Ausweisung einer Wohnbaufläche mit u.a. Seniorenwohnen auf der Flurstücknummer 6 der Gemarkung Forstinning wird eine zentrale Fläche innerörtlich erschlossen und für eine vielfältige Wohnnutzung bereitgestellt.

Mit dem Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 28.04.2026 wurde die Grundlage für diese Maßnahme geschaffen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekanntgemacht.



Bekanntmachung des Zeitraums der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Gem. § 3 Abs. 1 BauGB sind die Bürger möglichst frühzeitig über Ziele und Zwecke der Planung und ihrer Auswirkungen öffentlich zu unterrichten.

Dies geschieht in der Weise, dass die Planungsunterlagen (Plan, Begründung und Umweltbericht) in der Zeit

von Mittwoch, 29. April 2026 bis Mittwoch, 9. Juni 2026

im Rathaus - Warteraum im Treppenhaus (OG) – während den allgemeinen Dienststunden für **jedermanns Einsicht öffentlich** ausgelegt werden.

*Für die Erörterung auftretender Fragen steht zur Verfügung:
Herr Plank, Geschäftsleiter, Zi.Nr. 13, OG, Tel. 08121/9309-20*

Der Entwurf der 11. Flächennutzungsplanänderung kann auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter www.forstinning.de unter der Rubrik „Bürgerservice und Politik > Rathaus > Bauleitplanung“ oder im Geoportal Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/> > Gemeinename: Forstinning > laufende Bauleitplanverfahren eingesehen werden.

Der erste Schritt der Öffentlichkeitsbeteiligung dient der Erörterung, Abklärung von allgemeinen Zielen und Zwecken der Planung sowie den voraussichtlichen Auswirkungen der Planung, die für die Allgemeinheit von Bedeutung sind.

Es wird gebeten Stellungnahmen bevorzugt elektronisch an bauverwaltung@forstinning.de zu übermitteln. Stellungnahmen können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z.B. schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information	Schlagwort
Mensch	- Bestandsaufnahme durch Landschaftsplaner im März 2025 - TA Lärm	Zustand hinsichtlich Lärm-, Staubbelastung Immissionsschutz (gesunde Wohn- u. Arbeitsverhältnisse)
Naturhaushalt (Tiere u. Pflanzen)	- Biotopkartierung Bayern (BayernAtlas) - Bestandsaufnahme durch Landschaftsplaner im März 2025 - BayernAtlas /LfU Bayern	Lebensräume und Arten (Pflanzen und Tiere) Schutzgebiete
Boden / Relief	- Übersichtsbodenkarte Bayern M 1:25.000 - Bestandsaufnahme durch Landschaftsplaner im März 2025 - Digitale Höhenlinienkarte BayernAtlas	Bodenart Relief Geländehöhen



Luft / Klima	- LEP Bayern 2023 - Meteoblue.com	Nachhaltige Energieinfrastruktur Klima Forstinning im Jahresverlauf
Wasser	- Regionalplan Nr. 14 „München“ - BayernAtlas / LfU Bayern - Angaben Gemeinde	Trink- /Hochwasserschutzgebiete Oberflächengewässer, wassersensibler Bereich Grundwasserstand
Landschaft	- Regionalplan Nr. 14 „München“ - Naturräumliche Gliederung (FIN-web) - Bestandsaufnahme durch Landschaftsplaner im März 2025 in Verbindung mit BayernAtlas	Landschaftliche Vorbehaltsgebiete Zielstellungen zur Entwicklung der Landschaft Blickbeziehungen, charakteristische Grünstrukturen, Erholungspotential
Kultur- / Sachgüter	- DenkmalAtlas Bayern	Bau-/ Bodendenkmäler
Umweltrelevante Planungen	- LEP Bayern 2023 - Regionalplan Nr. 14 „München“ 01.04.2019 - F-Plan Gemeinde Forstinning 28.07.1982 inkl. erfolgter Änderungen	Beachtung (über)regionaler Planungen

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i.V.m. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des [§4 Abs.3 Satz 1 Nr.2 UmwRG](#) (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach [§7 Abs.2 UmwRG](#) gemäß [§7 Abs.3 Satz 1 UmwRG](#) mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können ([§3 Abs.3 BauGB](#)).

Forstinning, den 29. April 2026

GEMEINDE FORSTINNING

Ostermair
Erster Bürgermeister



Aushang

vom 29. April 2026
bis 9. Juni 2026