



Az. BGM-0241.01

B E K A N N T M A C H U N G

In der am

**Mittwoch, den 07. Mai 2025,
um 19:30 Uhr,
im Saal Waxenstein, Kurhaus Grainau**

stattfindenden öffentlichen Sitzung des Gemeinderats stehen folgende Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.03.2025
2. Bekanntgaben
3. Bauplanungsrecht;
 - a) Bebauungsplan Nr. 10 „Nelkenweg“;
Stellungnahme zur weiteren Vorgehensweise
 - b) Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 34 „Mittlere Bräuwies“;
Fassung eines Satzungsbeschlusses
4. Bauordnungsrecht;
 - a) Erneute Stellungnahme zum Antrag auf Aufstockung des bestehenden Gebäudes, Waxensteinstraße
 - b) Antrag auf Bau einer Doppelgarage, Waxensteinstraße
 - c) Antrag auf Umnutzung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung, Griesener Straße
 - d) Antrag auf Nutzungsänderung eines Autofachmarkts in eine Kaffeerösterei mit Lager- und Verkaufsflächen, An der Zugspitze
 - e) Antrag auf Errichtung eines Appartementhauses mit 14 Appartements, einer Tiefgarage und eines Carports, Alpspitzstraße
 - f) Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 88 „Alpspitzstraße“ zum Bau eines Mülltonnenhäuschens, Alpspitzstraße
5. BV: Sanierung des Rathauses – Beauftragung aus dem Vergabepaket 1;
Beschlussfassung über die Zuschlagserteilung der
 - a) Baumeisterleistungen
 - b) Leistungen für Fenster und Fassaden
 - c) Dachdecker-/Spengler- und Abdichtungsleistungen

Rathaus
Am Kurpark 1
82491 Grainau
Geschäftszeiten
Mo – Fr 8 – 12 Uhr
Die + Do 14 – 17 Uhr

Telefon
(0 88 21) 98 18 – 0
Telefax
(0 88 21) 98 18 – 30

Elektronische Post
gemeinde@grainau.de
Internet
www.gemeinde-grainau.de

Bankverbindung
Sparkasse Oberland
IBAN: DE31 7035 1030 0018 0055 04
BIC: BYLADEM1WHM
Steuernummer
119/114/20262

- d) Leistungen für Verputz und Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
 - e) Gerüstbauleistungen
 - f) Leistungen für Sonnenschutz
 - g) Leistungen für PV-Anlagen
 - h) Leistungen für Förderanlagen
 - i) Leistungen für Elektrotechnik
 - j) Leistungen für Lüftung
 - k) Leistungen für Heizung und Sanitär
 - l) Zimmererleistungen
6. Haushartsrecht,
Parkraumbewirtschaftung – Stellungnahme zur Einführung eines „14-Tage-Ticket“ für den Wanderparkplatz P1 (Zugspitzstraße)
7. Feuerwehrrecht;
Bestätigung der Wahl der Feuerwehrkommandanten
8. Bayerische Städtebauförderung;
Fassung eines Grundsatzbeschlusses zur Anbietung von Sanierungsberatungen sowie zur Erstellung einer Gestaltungsfibel
9. Jahresrechnung 2024;
 - a) Feststellung der Jahresrechnung
 - b) Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben
 - c) Entlastung des Ersten Bürgermeisters Stephan Märkl
10. Haushalt 2025;
 - a) Haushaltssatzung 2025
 - b) Mittelfristige Finanzplanung (2024 - 2028)
 - c) Stellenplan
 - d) Beteiligungsberichte
 - da) Ammer-Loisach Energie GmbH
 - db) Betriebsgesellschaft Umweltforschungsstation Schneefernerhaus GmbH
 - dc) Zugspitz Region GmbH
11. Sonstiges

Märkl
1. Bürgermeister

Datenschutzhinweis:

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten sind einsehbar unter:
<https://www.gemeinde-grainau.de/informationspflicht-gemeinde-grainau>

An den Amtstafeln bzw. im Internet	Datum	Hz.
- angeschlagen / veröffentlicht	30.04.2025	
- abzunehmen / entfernen	09.05.2025	