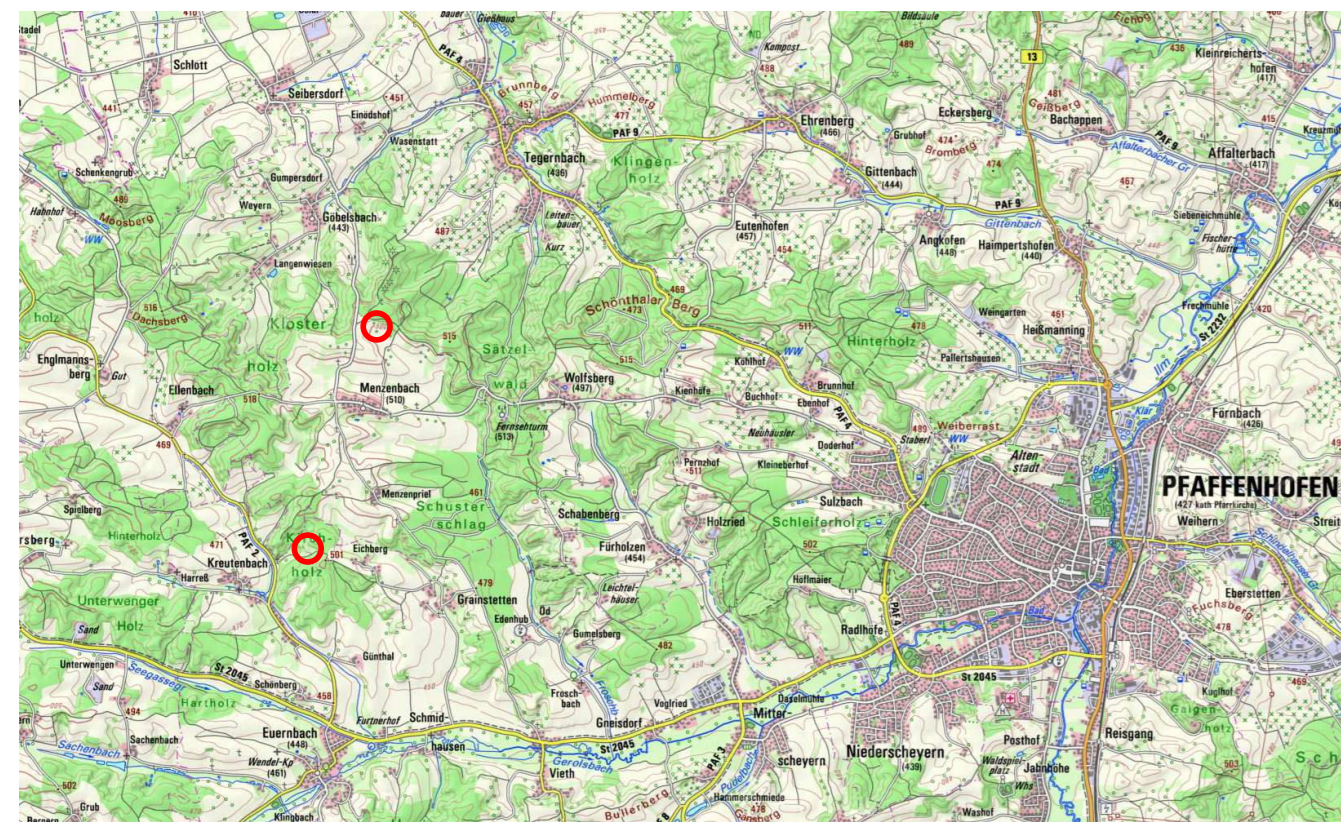


Ausgleich / Ersatzwald  
 Fl.-Nrn. 772 und 773, Gmkg. Sulzbach, Gmde. Pfaffenhofen a.d. Ilm  
 Fl.-Nr. 741, Gmkg. Euernbach, Gmde. Scheyern  
 M 1 : 2.000

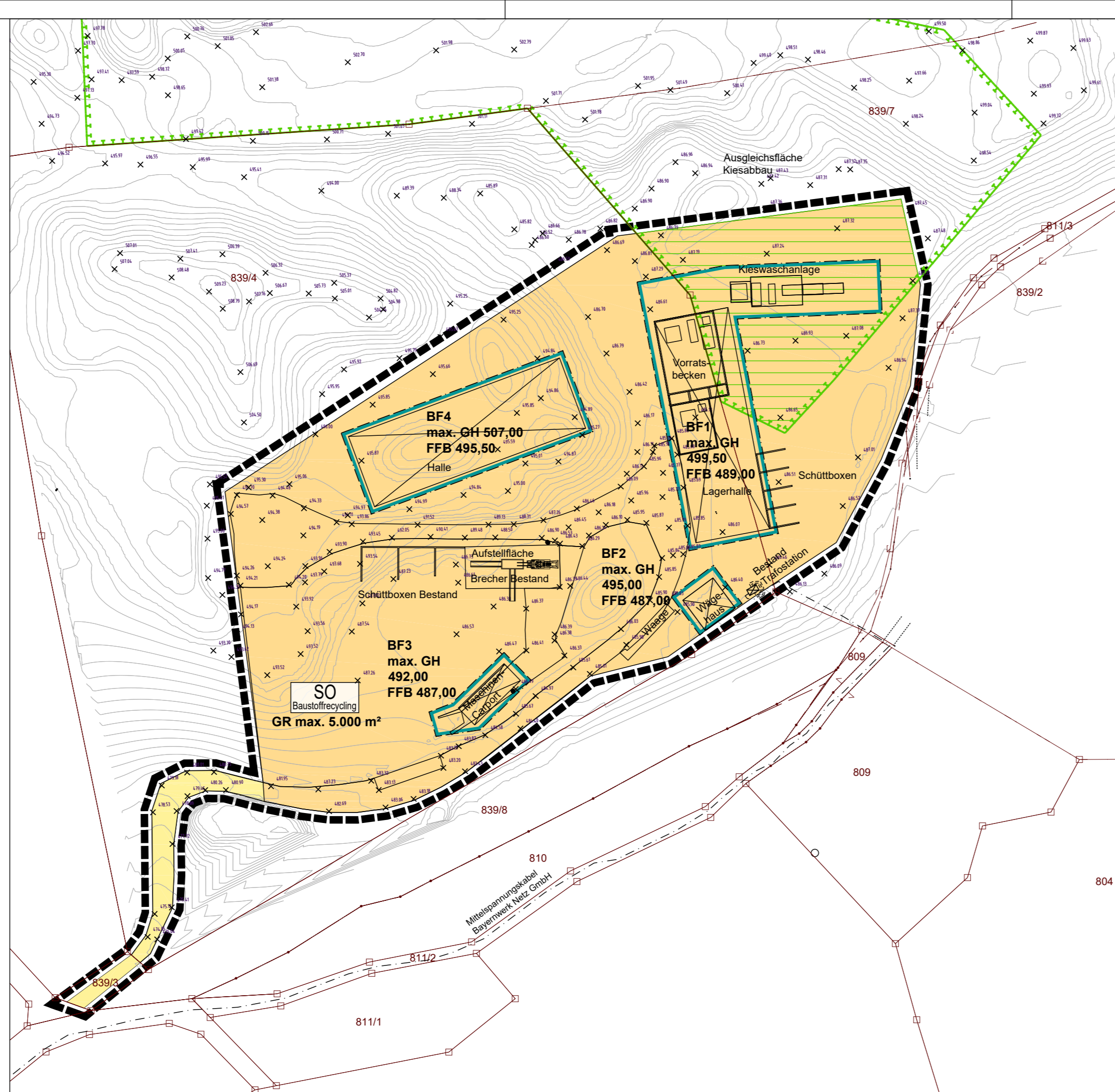


Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung 2024)



Fl.-Nrn. 772 und 773, Gmkg. Sulzbach, Gmde. Pfaffenhofen a.d. Ilm

Fl.-Nr. 741, Gmkg. Euernbach, Gmde. Scheyern



LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Sondergebiet Baustoffrecycling (18.370 m<sup>2</sup>)
- Baugrenze
- GR 5.000 max. zulässige Grundfläche für Gebäude und überdachte Schüttboxen
- GH 499,50 max. zulässige Gebäudehöhe, z.B. 499,50 m üNN
- FFB 489,00 Fertigfußbodenhöhe, z.B. 489,00 m üNN
- Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- private Verkehrsfläche (460 m<sup>2</sup>)

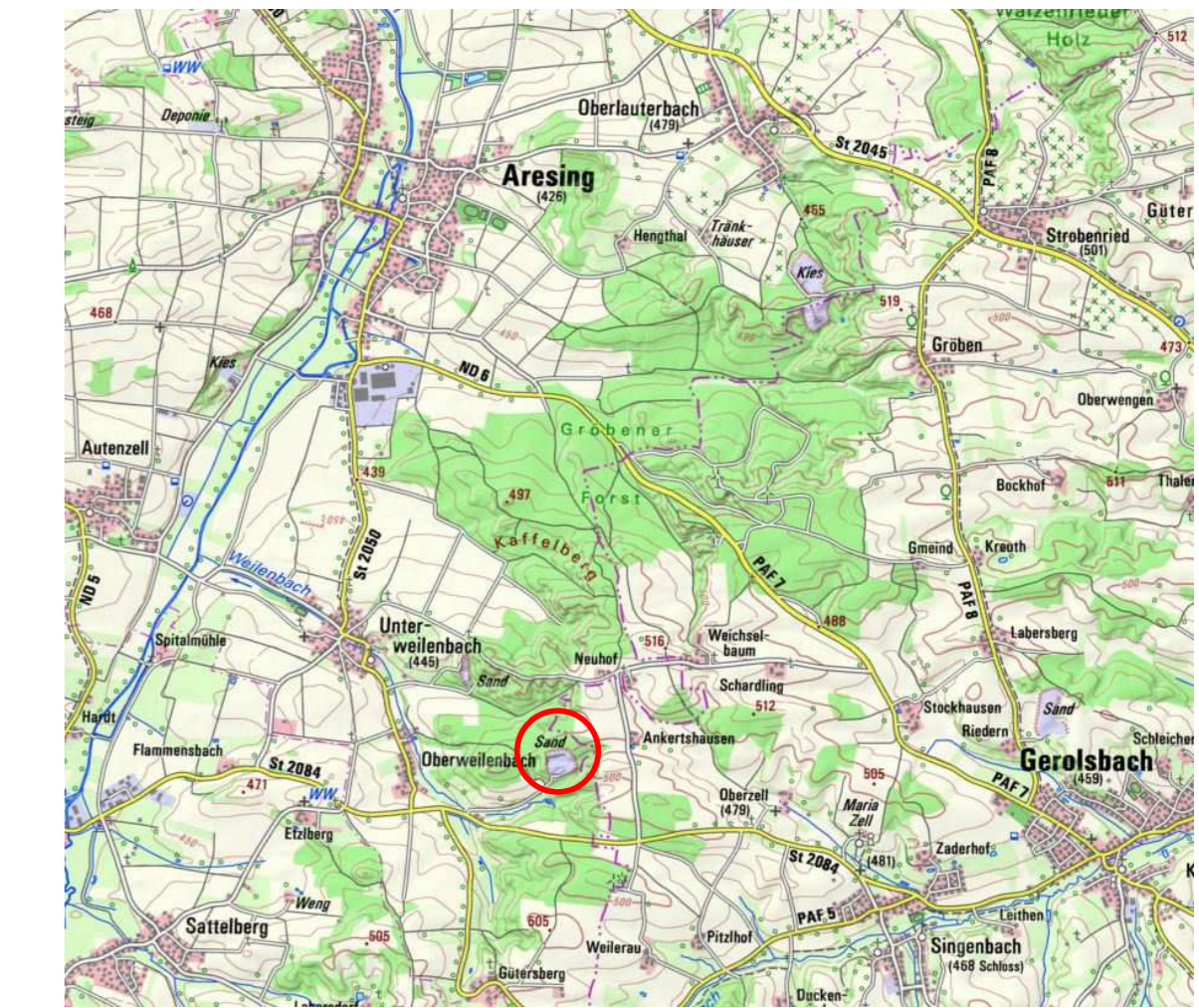
2. HINWEISE

- Flurstücksgrenzen, Nummern
- Höhenlinie (Vermessungsbüro Tretter)
- Höhenpunkt (Vermessungsbüro Tretter)
- OEFK-Flächen (BayLFU)
- Verlegung OEFK-Fläche (2.703 m<sup>2</sup>)
- Trafostation und Niederspannungskabel Bayernwerk Netz GmbH
- Mittelspannungskabel Bayernwerk Netz GmbH

GEMEINDE ARESING



Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Sondergebiet Baustoffrecycling Oberweilenbach"



Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung 2024)

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 1.000**

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB **FASSUNG VOM 13.04.2026**

Aresing, den .....

.....  
 Klaus Angermeier, Erster Bürgermeister