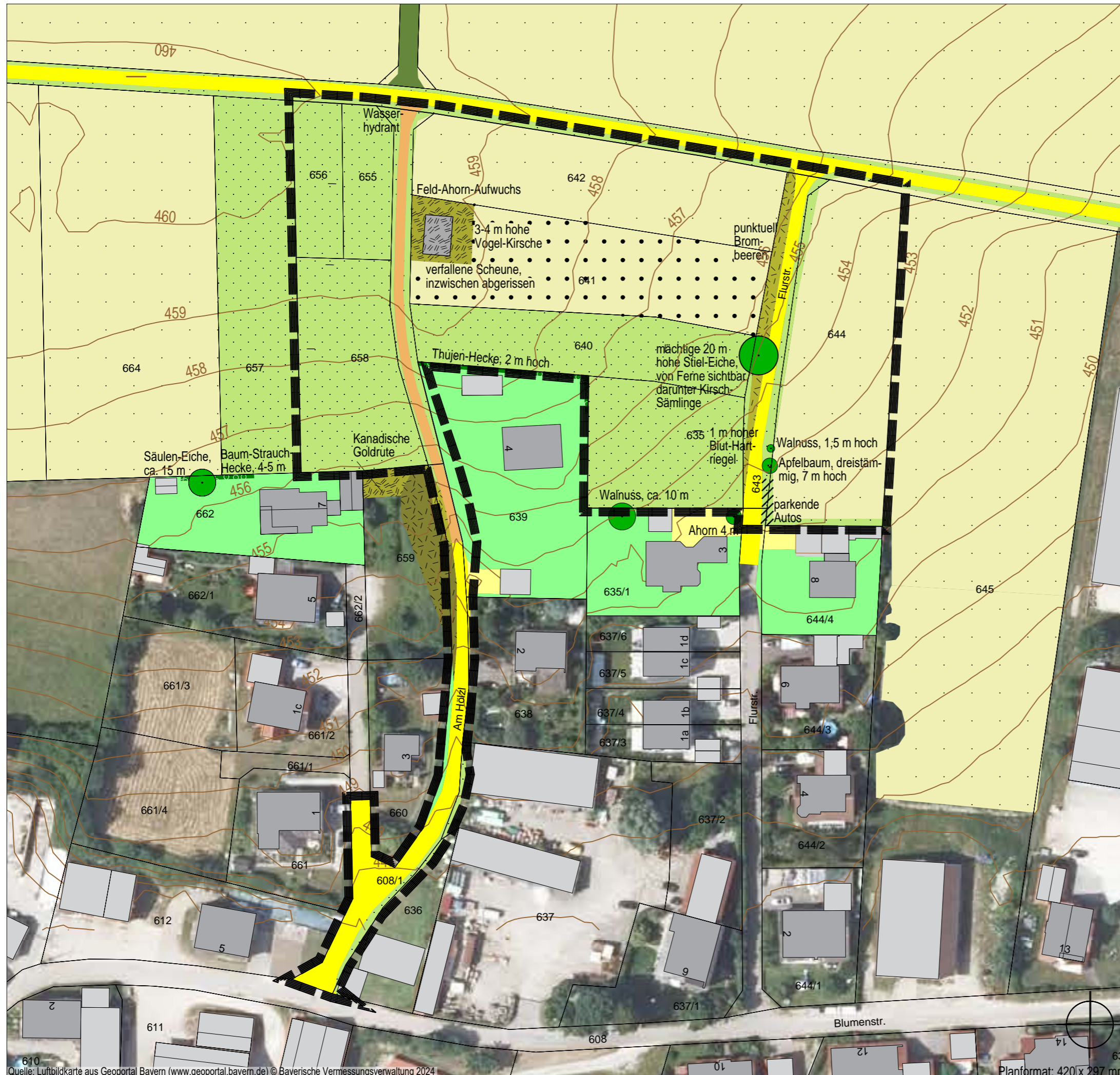


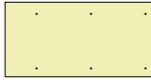
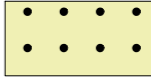
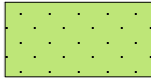

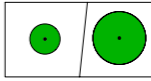

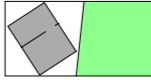
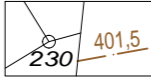
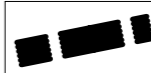


BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN AUTENZELL - NORD

Umweltbericht nach § 2a BauGB

Gemeinde Aresing



-  Asphaltfläche (V 11) / private, befestigte Erschließungsflächen (Garagenzufahrten, P 5)
-  Kiesweg, teilweise bewachsen (V 331) / Grünfahrt bzw. Grünweg (V 332)
-  Acker (A 11)
-  bewirtschaftete Äcker (A 12), hier derzeit Beifußflur
-  Intensiv-Grünland bzw. Gras- und Wiesenstreifen (G 11)
-  eutrophe Krautflur (K 11) / ostexponierter Ranken bis 1,5 m Höhe mit Altgrasflur (K 122), punktuell Gehölzaufwuchs, v. a. unter der Stiel-Eiche
-  Laubbaum bis 10 m (B 312) / über 10 m (B 313), hier raumwirksame Stiel-Eiche
-  verbuschter Ranken mit Gehölzaufwuchs (B 13) / Thujen-Hecke, geschnitten, bis 2 m (B 142)
-  Gebäude, Bestand (X 11) / Hausgärten (P 22)
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien überlassen von Eichenseher Ingenieure Pfaffenhofen a.d. Ilm am 14.01.2025
-  Umgriff Geltungsbereich 14.196 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf Geländekartierungen im Januar und Oktober 2025 sowie auf einer Luftbilddauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSITUATION M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
 Papiererstrasse 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
 gezeichnet 24.11.2025, erg. 20.03.2026, Linke/Priller/Heß