

ZEICHENERKLÄRUNG

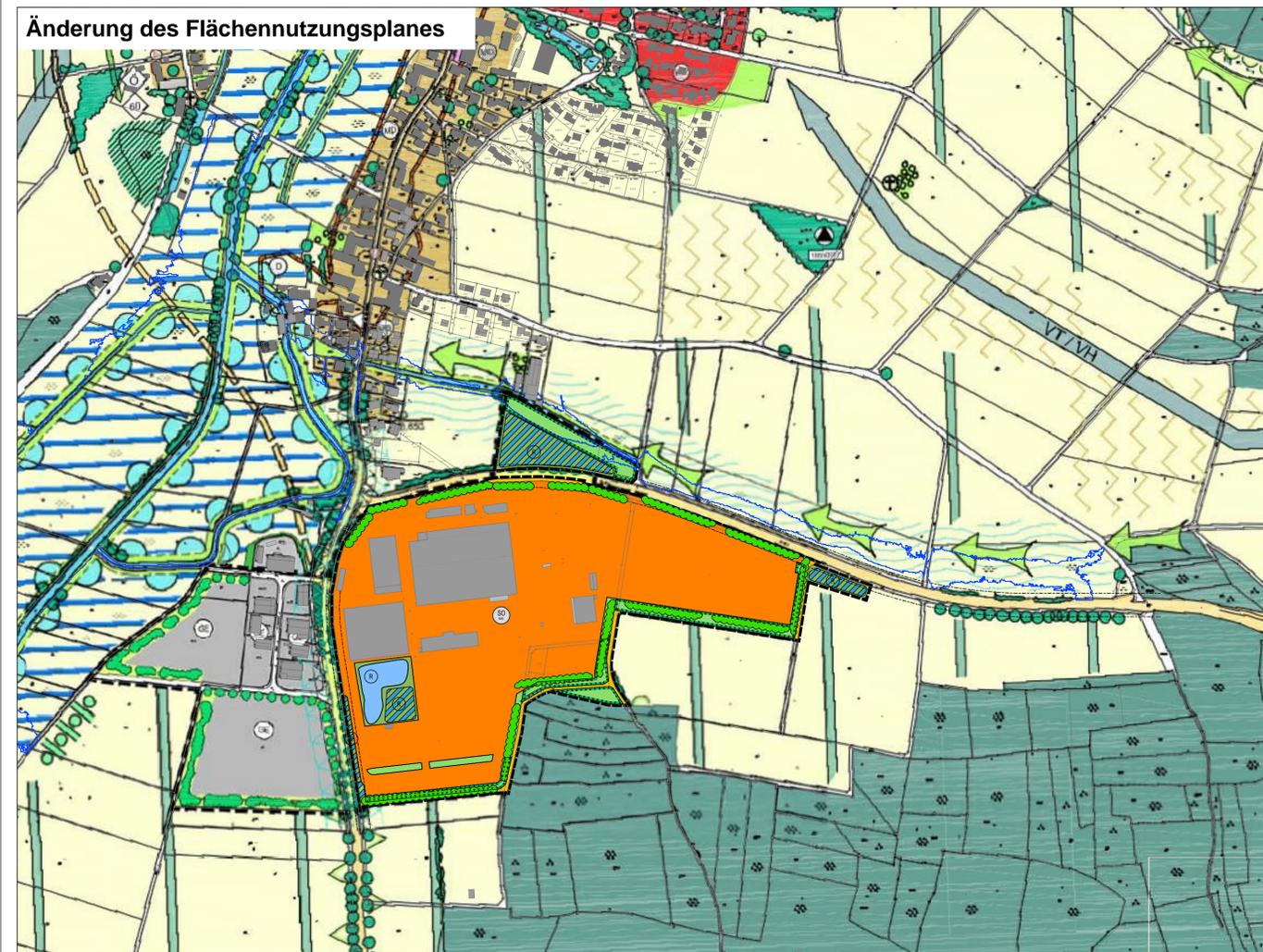
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.3.1. Sonderbaufläche (§ 11 BauNVO)
 - SO MS Sondergebiet Maschinenbau / Spezialtiefbau
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - R 9. Flächen zur Behandlung und Bewirtschaftung von Niederschlags- und Oberflächenwasser
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 - R 10.1. Wasserfläche / Regenrückhaltebecken
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Pflanzgebote für Bäume und Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung (§ 9 Abs.7 BauGB)

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

--- Bauverbotszone ND 6 / ST 2050

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

— Überschwemmungsbereich HQ-100 gemäß Berechnung



VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Gemeinderat der Gemeinde Aresing hat mit Beschluss vom 15.01.2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Sondergebiet Maschinenbau, Spezialtiefbau und Umweltechnik" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 17.01.2024 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
 - B. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.01.2024 hat in der Zeit vom 22.01.2024 bis 23.02.2024 nach Bekanntmachung vom 17.01.2024 stattgefunden.
 - C. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.01.2024 hat in der Zeit vom 22.01.2024 bis 23.02.2024 mit Anschreiben vom 19.01.2024 stattgefunden.
 - D. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, mit reduziertem Geltungsbereich in der Fassung vom 28.07.2025, wurde auf der Sitzung vom 28.07.2025 gebilligt. Die Flächennutzungsplanänderung trägt nun den Titel "Sondergebiet Maschinenbau und Spezialtiefbau". Der Entwurf wurde zur Auslegung bestimmt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2025 bis ____2025 nach Bekanntmachung vom ____2025 öffentlich ausgelegt.
 - E. Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB im der Zeit vom ____2025 bis ____2024 mit Schreiben vom ____2025 beteiligt.
 - F. Der Gemeinderat der Gemeinde Aresing hat mit Beschluss vom ____2025 die Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Maschinenbau und Spezialtiefbau" in der Fassung vom ____2025 festgestellt.
- Aresing, den
- Klaus Angermeier
Erster Bürgermeister
- G. Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ____2025 AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Neuburg a. d. Donau, den
- H. Ausgefertigt
- Aresing, den
- Klaus Angermeier
Erster Bürgermeister
- I. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Aresing, den
- Klaus Angermeier
Erster Bürgermeister

Gemeinde Aresing Landkreis Neuburg-Schrobenhausen



10. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Maschinenbau und Spezialtiefbau "

Maßstab: 1:5.000 bearbeitet: Bök
Datum: 28.07.2025 Planstand: Entwurf



Büro für städtebauliche Planung & Beratung
Schloß-Straße 9 90562 Kalchreuth
Info@boekenbrink.com Tel: 0911/3682572
www.boekenbrink.com Fax: 0911/3682570