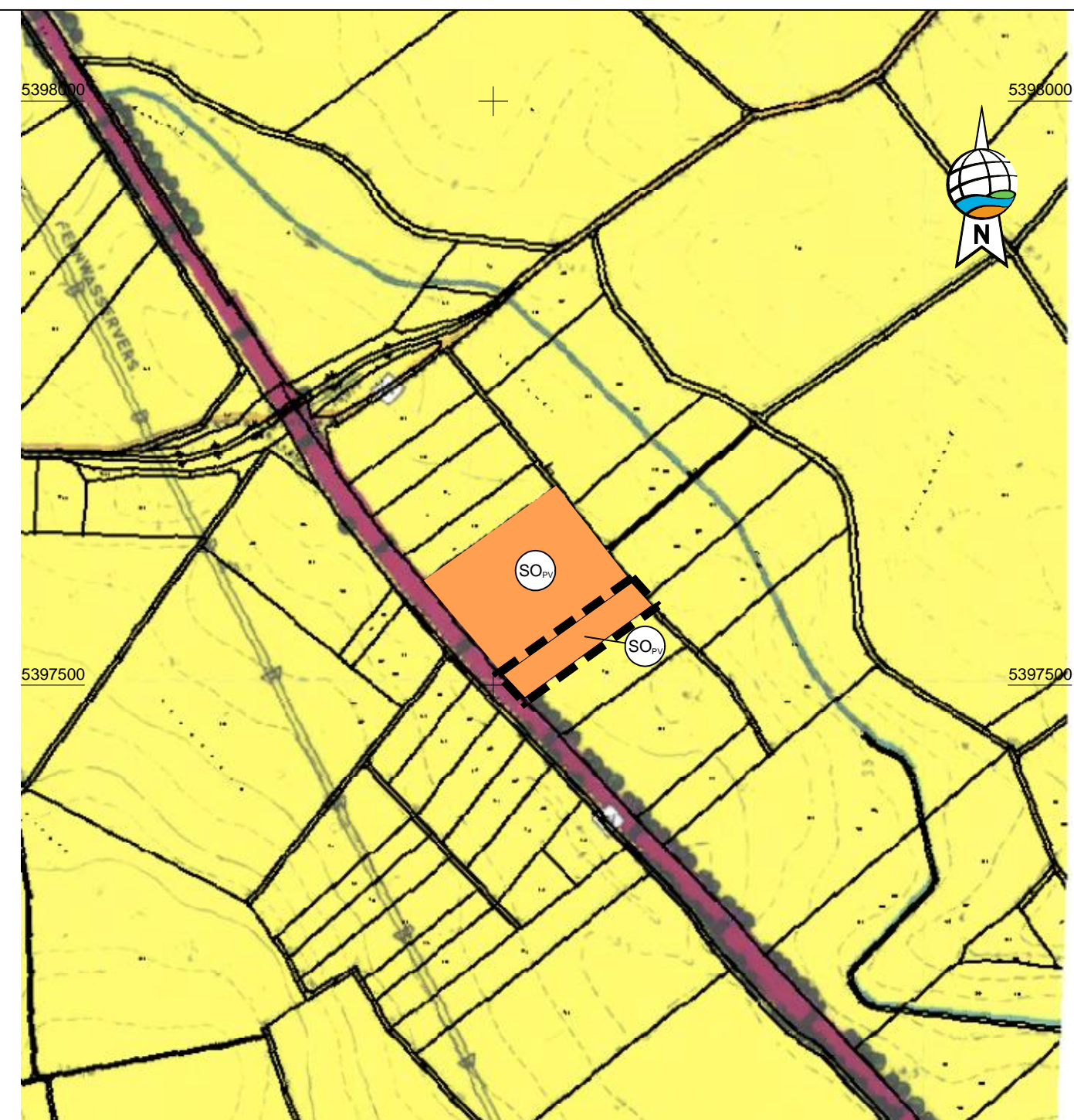
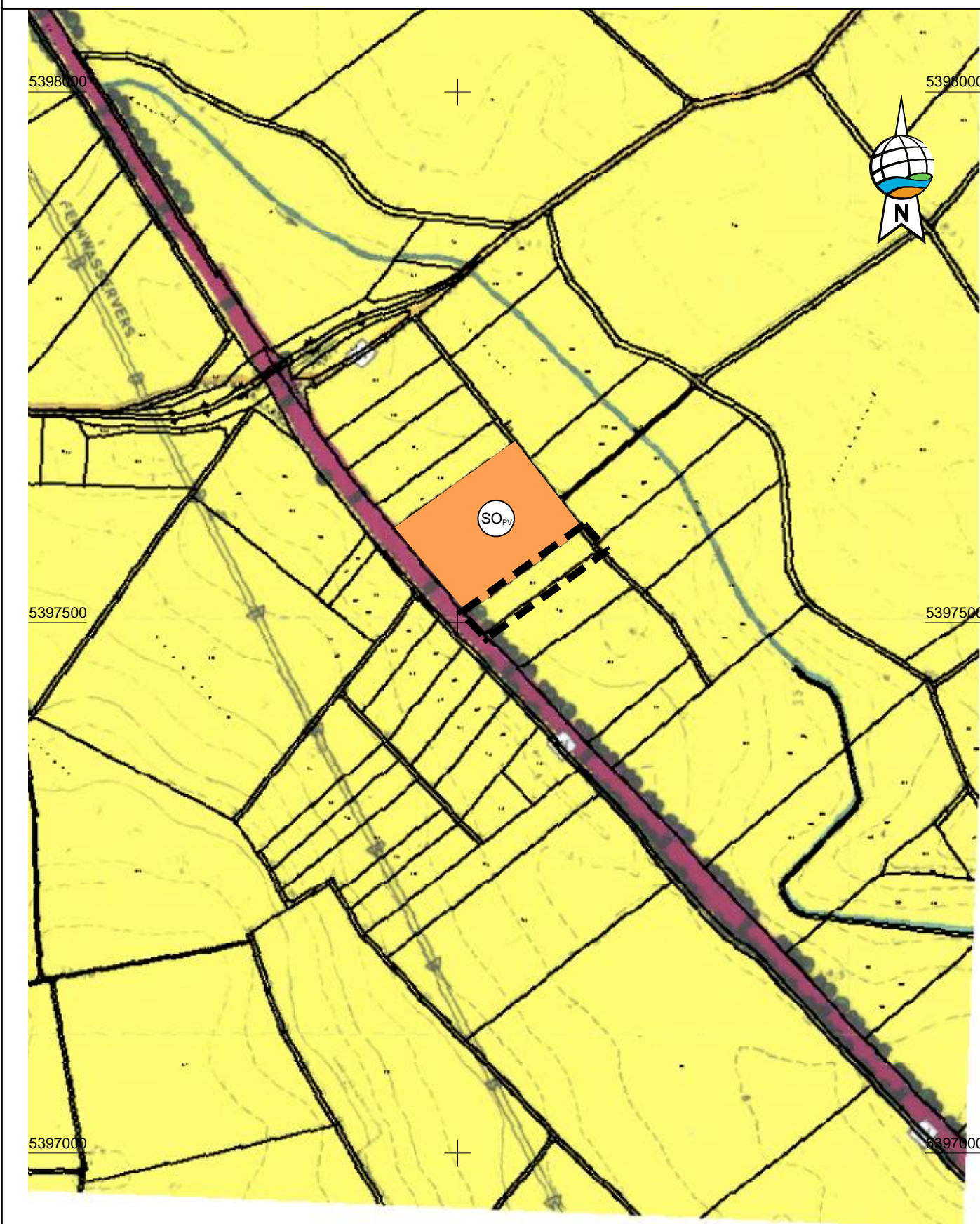
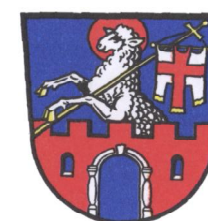


# Rechtskräftiger Flächennutzungsplan der Stadt Osterhofen


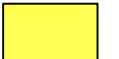



# Flächennutzungsplan der Stadt Osterhofen mit Deckblatt Nr. 81

## VERFAHREN

## Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 81 "SO Photovoltaikpark am Lohgraben III Deckblatt 1"



### Legende

-  sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gemäß § 11, Abs. 2 BauNVO
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Bahnanlagen
-  Einzelbaum, Baumreihe, Baumgruppe mit Bedeutung für Orts- und Landschaftsbild; Element der Kulturlandschaft
-  Fernwasserversorgung

### Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):

Die Stadt Osterhofen hat die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 81 am ..... beschlossen.

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde im Rathaus der Stadt Osterhofen vom ..... bis ..... durchgeführt.

### Die Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB):

wurde in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt.

### Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB):

Der Deckblattentwurf vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Rathaus der Stadt Osterhofen öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

### Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB):

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... eingeholt. Es wurde dafür eine Frist bis ..... gesetzt.

### Feststellungsbeschluss:

Die Stadt Osterhofen hat das Deckblatt Nr. 81 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Osterhofen, den .....

.....  
Thomas Etschmann, 1. Bürgermeister

### Genehmigung (§ 6 BauGB):

Das Landratsamt Deggendorf hat das Deckblatt Nr. 81 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... genehmigt.

### Inkrafttreten (§ 6 Abs. 5 Satz 1 und 2 BauGB):

Die Stadt Osterhofen hat die Genehmigung des Deckblatts Nr. 81 zum Flächennutzungsplan am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan in der Fassung des Deckblatts Nr. 81 in Kraft getreten.

Osterhofen, den .....

.....  
Thomas Etschmann, 1. Bürgermeister

Gemeinde: Stadt Osterhofen  
Landkreis: Deggendorf  
Regierungsbezirk: Niederbayern

### Genehmigungsfassung

26.02.2026



### Übersichtsplan 1 : 25.000

#### Planunterlagen:

Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung, Stand: Dezember 2009

#### Untergrund:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

#### Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

#### Urheberrecht:

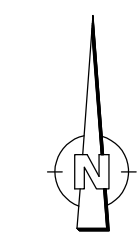
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

#### Entwurfsverfasser:



Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: [info@geoplan-online.de](mailto:info@geoplan-online.de)

*Wg*  
Projektleitung: Daniel Wagner



1:5000

Projekt : SO-Niedermünchs Dorf

Datei : 1\_FNP-5000\_365\_i4.PLT

P1904052