



Nahwärme Burgsalach eG

Generalversammlung
5. Mai 2023 – 19 Uhr

Unsere und Ihre GesprächspartnerInnen

- ENERPIPE Karina Schröder
- Fachberater der Genossenschaft Reinhard Winter
- Energieberatung Dietmar Frei
- Steuerberater Robert Auernhammer
- Bürgerenergie Burgsalach Armin Schwegler
- Lindenhof Naturenergie Mathias Rottler

Gründung der Genossenschaft



Vorstand und Aufsichtsrat bei der Gründung der Nahwärme Burgsalach eG am 5.2.2023

Vorstand

Andreas Schwarz (Vorsitzender)

Ursula Dormeyer (stellvertretende Vorsitzende)

Robert Gungl, Helmut Heckel, Christian Klenk
(Beisitzer)

Aufsichtsrat

Dominik Neumüller (Vorsitzender)

Ralf Enzenhöfer (stellvertretender Vorsitzender)

Werner Auernheimer, Michael Brenner,

Andreas Kamm, Markus Pfefferer,

Norbert Satzinger, Volker Satzinger,

Tim Wagner

MITBESTIMMEN – MITGESTALTEN – MITGEWINNEN

**einfache
Gründung**

**Mitglieder-
förderung**

**jedes Mitglied
hat eine
Stimme!**

**Genossenschaft-
liche Grundwerte**
*Selbsthilfe
Selbstverantwortung
Selbstverwaltung*

**Pflicht-
mitgliedschaft
Prüfungsverband**
(Bayerischer
Genossenschafts-
verband)

**Transparente
Strukturen**
*Geschäftsführende
Gremien brauchen
Zustimmung der
Mitglieder*

Vorteile der Nahwärme



**Umwelt-
freundlich**



**Wertschöpfung
in der Region**



Kostensparnis



**Komfortabel
und sicher**



**Aufwertung
der Immobilie**



Zukunftssicher



**Politik: Einbauverbot
Öl- und Gasheizung**



- Kompetenter Partner
- Vertrauensvolle Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- Beratende Tätigkeiten
- Entscheidungshoheit liegt jedoch immer bei der Nahwärme Burgsalach eG
- Rundum-Sorglos-Paket

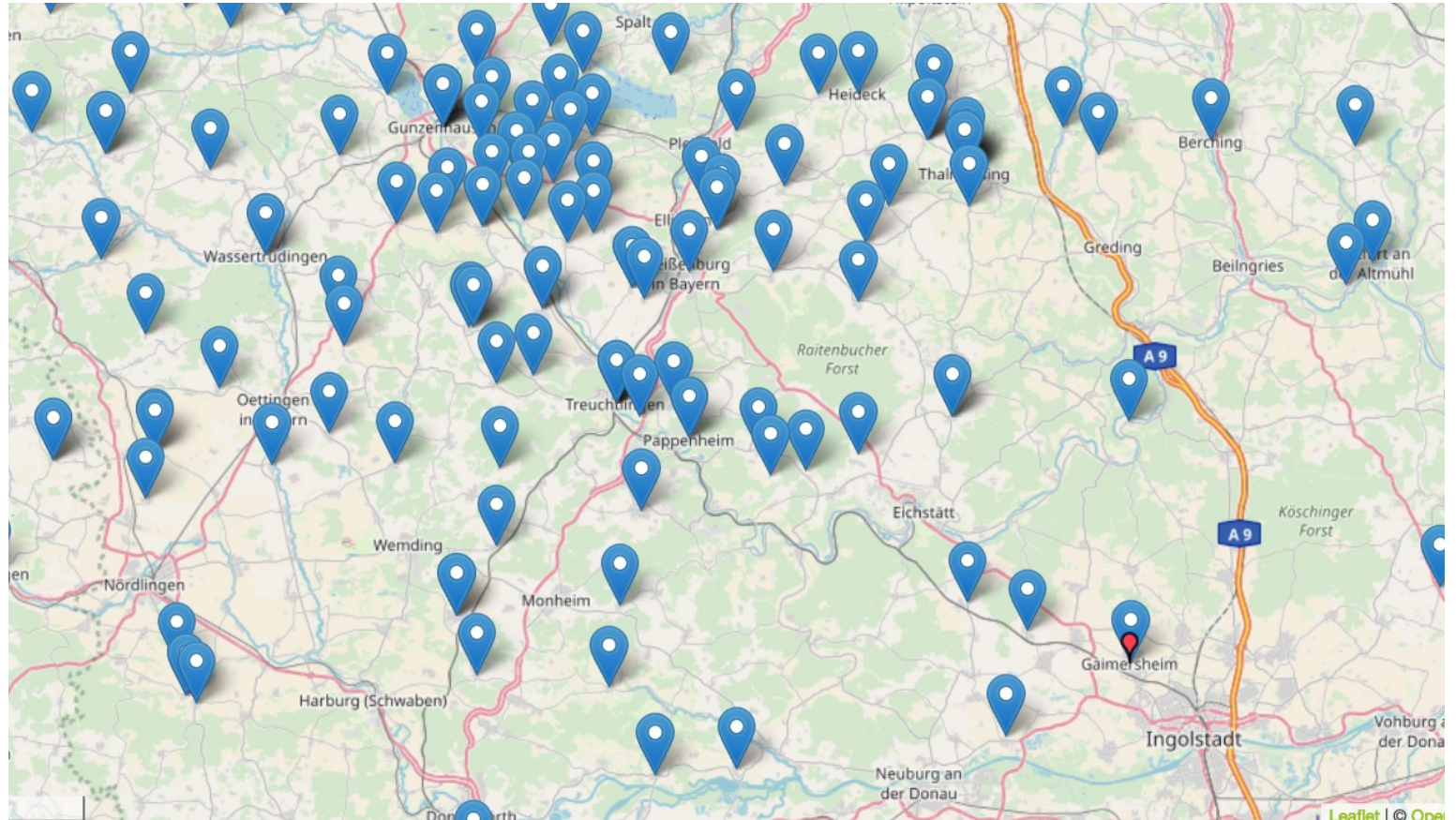
Unser Partner

ENERPIPE

Wir bringen Wärme auf den Weg!

Erfahrung aus
vielen Projekten –
auch in der Region

Möglichkeit zum
Austausch mit
anderen
Genossenschaften

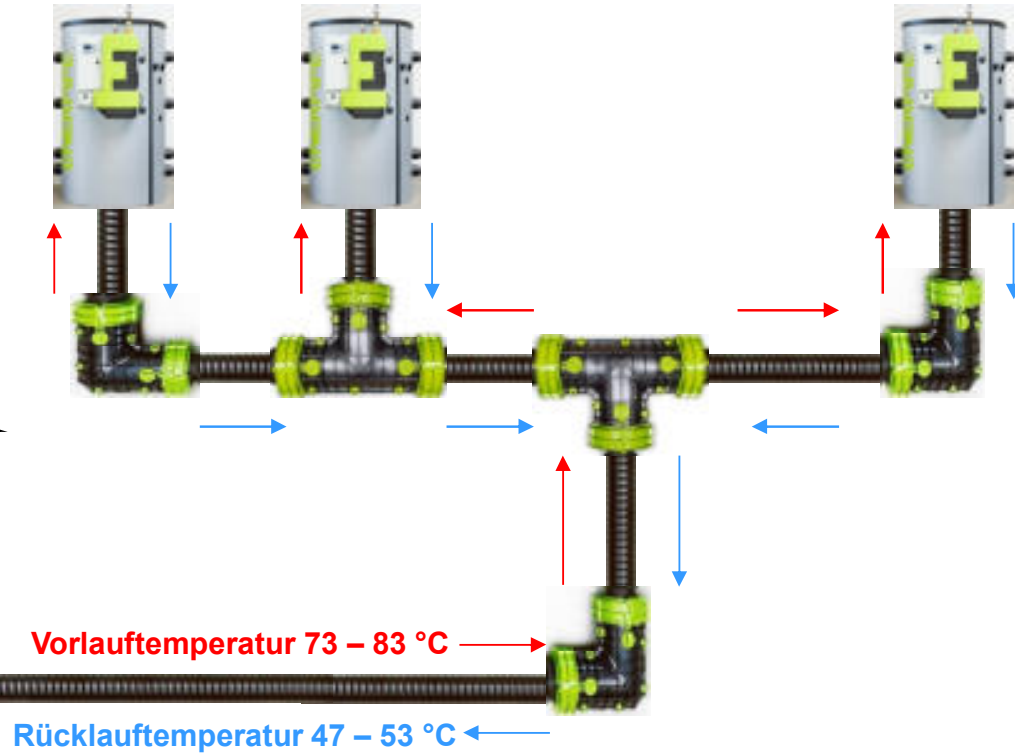
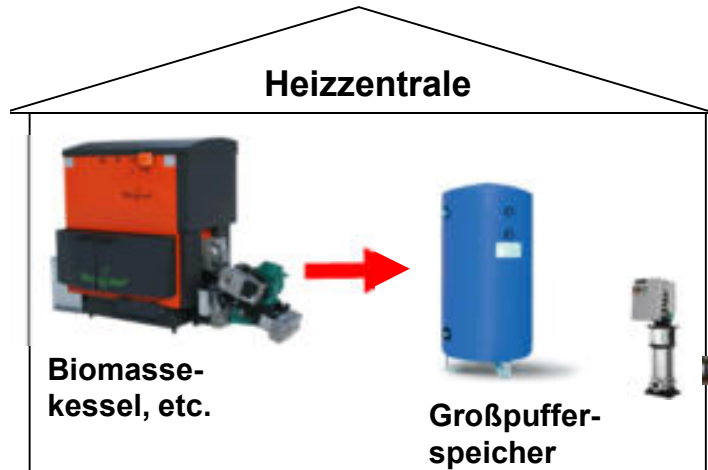


Nahwärmenetz besteht aus

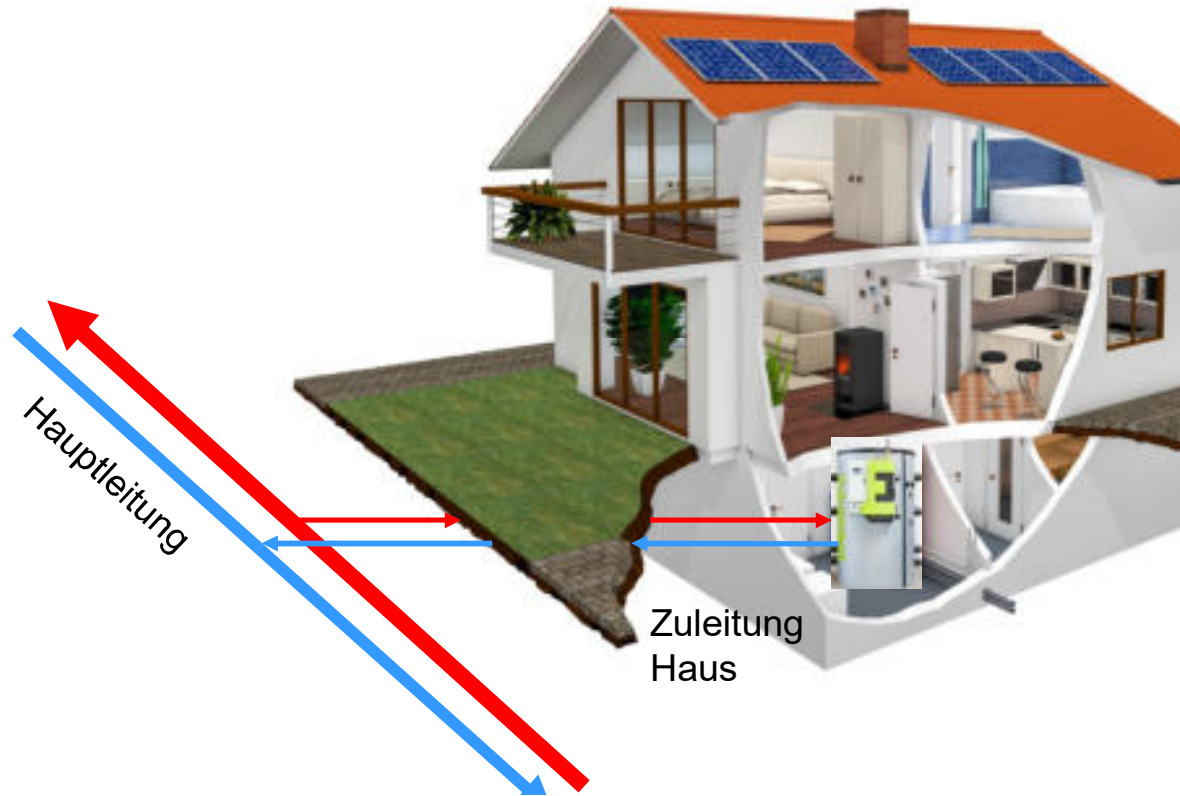
- Heizhaus mit Heizzentrale
- Wärmeleitungen
- Zuleitung zum Gebäude
- Hausanschluss
- Pufferspeicher bzw. Übergabestation

Wärmeerzeugung und Verteilung

Die Vorlauftemperatur in einem Wärmenetz ist von der Außentemperatur abhängig. Je kälter die Außentemperatur desto höher liegt die Vorlauftemperatur im Wärmenetz.



Was passiert in meinem Keller?



Anschlusspreis inklusive:

- ✓ Zuleitung zum Haus
- ✓ Pufferübergabetechnik
- ✓ Anschluss des Puffers ans Wärmenetz

Exklusive:

- x Anschluss des Puffers ans Haus
- X Vorbereiten und Wiederherstellen der Oberfläche (Pflaster...)

Was passiert in meinem Keller?

NEUANSCHLUSS OHNE VORHANDENEN PUFFERSPEICHER

Eigentum
Nahwärme



Nahwärmepufferspeicher

Heizkreispumpe
mit Mischer



Eigentum
Hausbesitzer



Frischwasser-
station oder
Brauchwasser-
speicher

Ausdehnungsgefäß
ca. 100 l



Was passiert in meinem Keller?

GRÖSSE DER PUFFERSPEICHER

1.000 Liter



204 cm

104 cm
(79 cm)

800 Liter

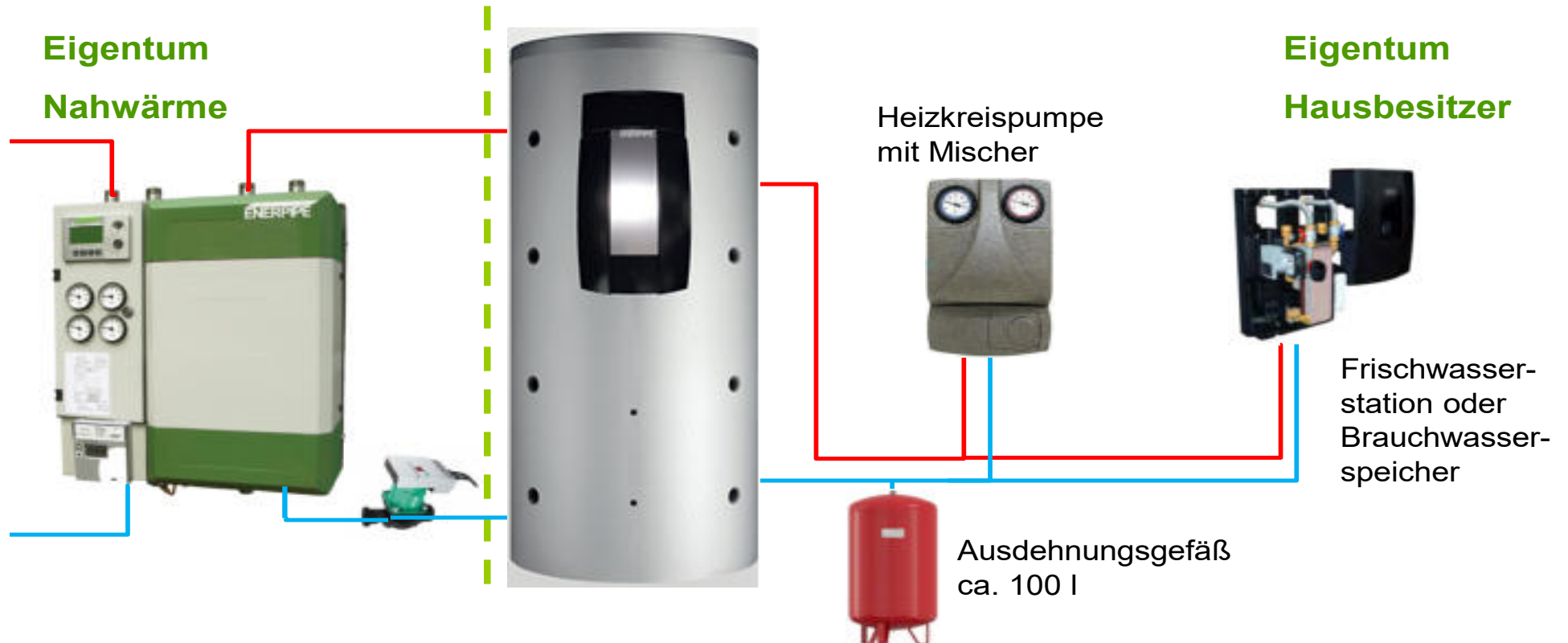


169 cm

104 cm

Was passiert in meinem Keller?

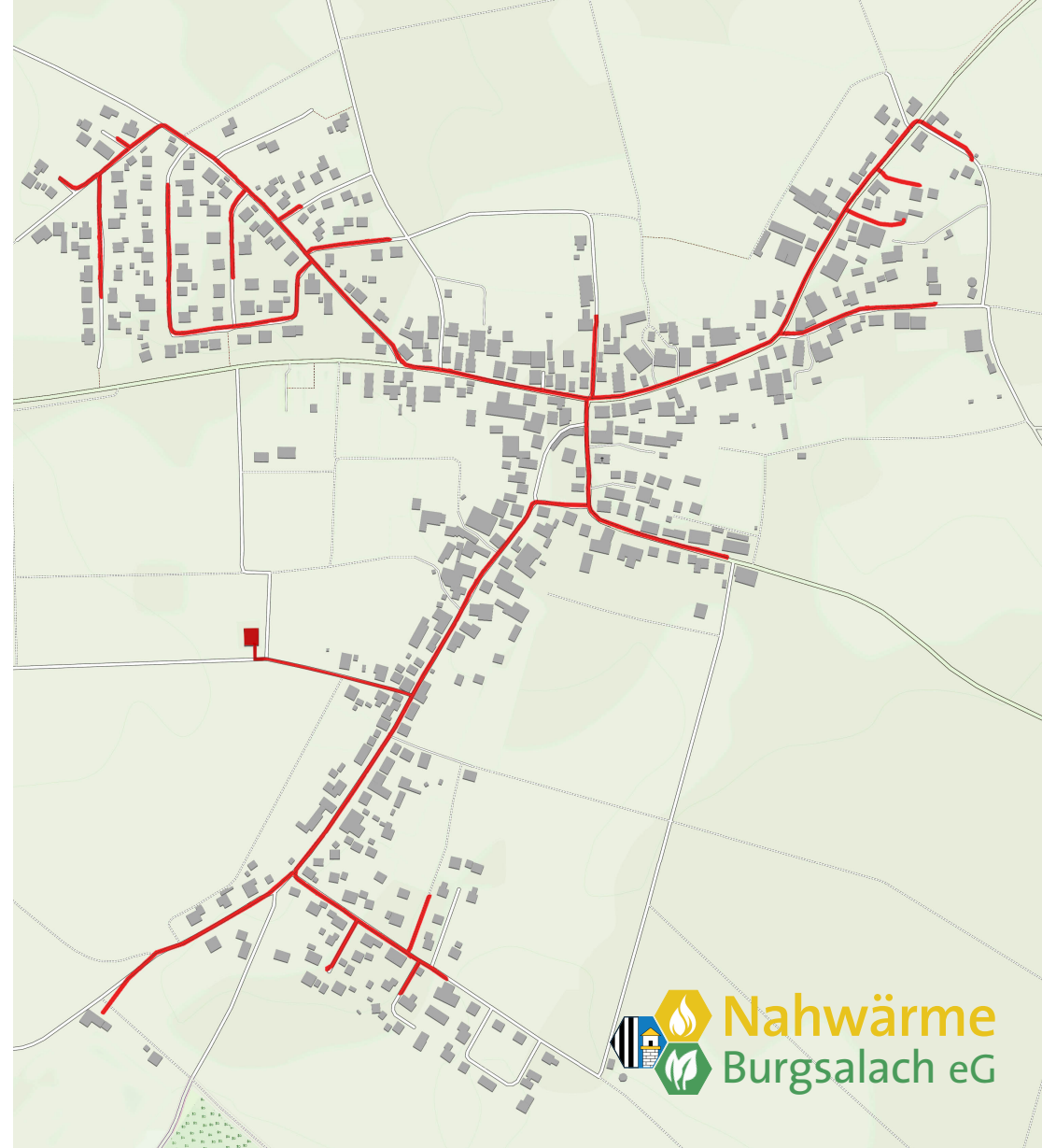
NEUANSCHLUSS MIT VORHANDENEM PUFFERSPEICHER



Bisherige Planung

Basis: 106 Absichtserklärungen im Sommer 2022

- Wärmenetz erschließt Straßennetz von Burgsalach nahezu **vollständig**
- Trassenlänge: ca. **6,4 Kilometer** (inkl. Hausanschlussleitungen)
- Errechner Wärmebedarf auf Abnehmerseite: ca. 2,6 Mio kWh/Jahr
- Standort **Heizhaus** noch nicht final geklärt (verschiedene Optionen in Prüfung)
- Wärmeerzeugung durch **Hackschnitzelheizung**
- Aktuelle Überlegungen: Synergien zwischen Bürgerenergie und Nahwärme Burgsalach
→ **Wärme aus Solarstrom** (Großwärmepumpe)
→ Doppelstrategie
- Realisierung **Glasfasernetz** eingerechnet (Umsetzung noch offen)



Kostenkalkulation

Basis: 106 Absichtserklärungen im Sommer 2022

Investition & Refinanzierung Genossenschaft	
Volumen Gesamtprojekt (inkl. Reserve 400 T €)	3,9 Mio. €
Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) = 40 %	- 1,5 Mio. €
Anschlusskosten der Teilnehmer	- 1,2 Mio. €
Verbleibende Investitionskosten	1,2 Mio. €* Refinanzierung über Wärmepreis; Kreditlaufzeit 20 Jahre
*ggf. senken durch Mitgliederdarlehen	

Kosten für Anschlussnehmer	
<i>Einmalige Kosten</i>	
- Genossenschaftsanteil	2.000 €
- Anschlussgebühr abzgl. Zuschuss (30 % für Gebäude >5 Jahre; 40 % bei Ausbau Öl-/Gasheizung)	10.000 €
- Individuelle Kosten am / im Haus des Anschlussnehmers	
<i>Laufende Kosten</i>	
- Wärmepreis	10 Cent/kWh
- Grundpreis	360 € / Jahr

Kostenermittlung

- Planung der Wärmeverteilung
- Tiefbauarbeiten
- Material und Verlegung inkl. Pufferübergabetechnik
- Heizzentrale, Hydraulik, Steuertechnik

IM ANGEBOT INBEGRIFFEN

- Vorbereiten und Wiederherstellen der Oberflächen in dem Grundstück des Anschlussnehmers
- Anschluss der Pufferspeicher an die bestehende Heizung

**NICHT IM ANGEBOT
INBEGRIFFEN**

Zusammensetzung der Kosten für Heizenergie

Geräteinvestition

z.B. Ölbrenner, Pellets-
heizung, Wärmepumpe

Anschlussgebühr Nahwärme

+

Energiekosten

Verbrauchsabhängige
Kosten (Öl, Pellets, Strom)

Wärmepreis je kw/h

+

Betriebskosten

Wartung und Reparatur,
Kaminkehrer,...

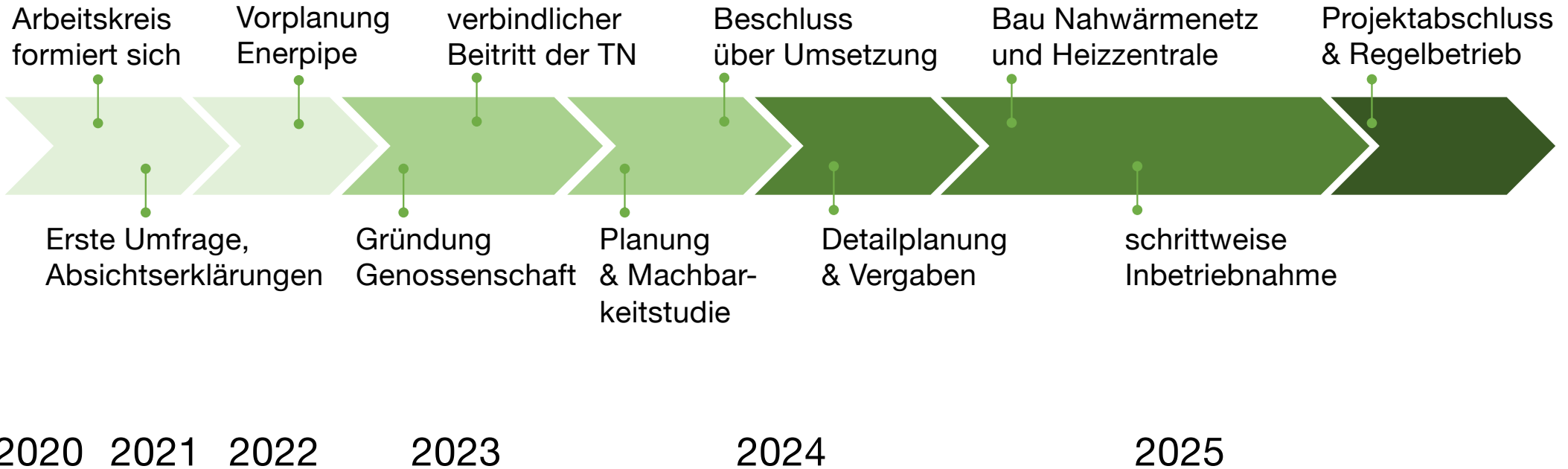
Grundgebühr pro Jahr

Preisvergleich

Beispielrechnung der Firma Enerpipe für ein Einfamilienhaus
(180 m² Wohnfläche, 25.500 kWh Wärmebedarf = 3200 Liter Öl = 6,7 t Pellets)

	Öl	Pellets	Nahwärme Burgsalach
Geräteinvestition	Ölheizung: 20.000 Euro; bei Abschreibung über 15 Jahre (4% Zins) → 7,05 Cent / kWh	Pelletsanlage: 28.000 Euro; bei Abschreibung über 15 Jahre (4%) → 9,88 Cent / kWh	Einmalzahlung 12.000 Euro; bei Abschreibung über 15 Jahre (4%) → 4,23 Cent / kWh
Energiekosten & Betriebskosten	3200 Liter zu je 1,10 € (= 3520 €) Stromkosten Brenner, Öltankversicherung, Wartung + Reparatur, Kaminkehrer → 3950 Euro / Jahr bzw. 15,43 Cent / kWh	6,7 t zu je 400 € (= 2680 €) Stromkosten, Wartung + Reparatur, Kaminkehrer → 3105 Euro / Jahr bzw. 12,06 Cent / kWh	Wärmepreis 10 Cent / kWh zzgl. Grundgebühr: 360 Euro / Jahr → 2805 Euro / Jahr bzw. 11 Cent / kWh
Gesamtkosten mit Abschreibung	22,48 Cent / kWh	21,94 Cent / kWh	15,23 Cent / kWh

Ablauf des Projekts



- **Beitritt in die Genossenschaft möglich bis 31. Mai 2023**
Nach Eintragung der Genossenschaft: Genossenschaftsanteil fällig (2000 Euro)
- **Spätere Beteiligung** am Projekt kann nicht garantiert werden
und bringt erhöhte Anschlusskosten mit sich (noch nicht festgelegt)
→ keine Willkür des Vorstands, sondern technisch und wirtschaftlich bedingt
(Wärmenetz wird bedarfsgerecht gebaut)
- Detaillierte **Berechnung des persönlichen Wärmebedarfs**
anhand bisheriger Verbrauchsdaten
- Wärmeliefervertrag und Anschlussgebühr ab Detailplanung und Vergaben
- Zuschuss Antragstellung vor Wärmeliefervertrag
→ Selbst möglich oder mit Energieberater

Mitglied werden

www.nahwaerme-burgsalach.de
www.burgsalach.de



Nahwärme
Burgsalach eG

Nahwärme Burgsalach eG
Burgsstraße 45
D-91790 Burgsalach

Beitrittserklärung / Beteiligungserklärung

(nach §§ 15, 15a und 15 b GenG)

Bitte senden Sie das Formular per Mail an
vorstand@nahwaerme-burgsalach.de

Wird von der Genossenschaft ausgefüllt

Mitgliedschaft / Beteiligung zugelassen am

Mitgliedsnummer:

Unterschrift des Vorstands

Hiermit erkläre ich

Vor- und Nachname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer, Postleitzahl und Wohnort

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

meinen Beitritt zur **Nahwärme Burgsalach Genossenschaft**.

Ich beteilige mich mit einem **Geschäftsanteil in Höhe von 2000,00 Euro**.

Den Gesamtbetrag des Geschäftsanteils werde ich nach Erhalt der Beitrittsbestätigung umgehend an die Nahwärme Burgsalach eG überweisen. Ich verpflichte mich, die nach Gesetz und Satzung geschuldeten Einzahlungen auf den Geschäftsanteil zu leisten und die zur Befriedigung der Gläubiger erforderlichen Nachschüsse bis zu der in der Satzung bestimmten Haftsumme zu zahlen.

Ansprüche aus der Genossenschaft (z. B. Dividenden) sind auf mein Bankkonto zu überweisen:

Name der Bank

IBAN

SWIFT-BIC

- Hiermit bestätige ich, dass ich die aktuelle Satzung der Nahwärme Burgsalach eG erhalten habe.
- Hiermit bestätige ich, dass ich die aktuelle Satzung der Nahwärme Burgsalach eG nicht in Papierform erhalten möchte. Ich nutze die Möglichkeit, die Satzung auf der Homepage der Nahwärme Burgsalach eG unter www.nahwaerme-burgsalach.de einzusehen.

Ort und Datum

Unterschrift Beitretende(r) und Kontoinhaber(in)

Im Falle, dass der / die Beitretende minderjährig ist: Ich stimme der Beitritts-/Beteiligungserklärung zu:

Ort und Datum

Unterschrift gesetzliche(r) Vertreter(in)



Nahwärme Burgsalach eG

Danke für die Aufmerksamkeit