Landschaftsplan
der Gemeinde Falkenberg

NORD

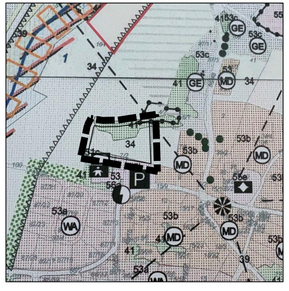
M 1:5.000

BESTAND:

Karte Bestand und Bewertung



Karte Ziele und Maßnahmen



Legende Bestand und Bewertung

Änderungsbereich Deckblatt Nr. 24

Flächen für die Landwirtschaft

34 Dauergrünland

41 Flurgehölze allgemein

Legende Ziele und Maßnahmen

Änderungsbereich Deckblatt Nr. 24

Flächen für die Landwirtschaft

34 Dauergrünland

41 Flurgehölze allgemein

Gemarkung Falkenberg
Gemeinde Falkenberg

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Landschaftsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Landschaftsplan der Gemeinde Falkenberg

JOCHAM KESSLER KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b
94547 Iggensbach 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

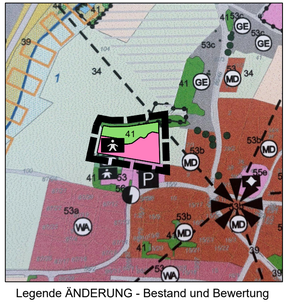
Landschaftsplan
der Gemeinde Falkenberg

NORD

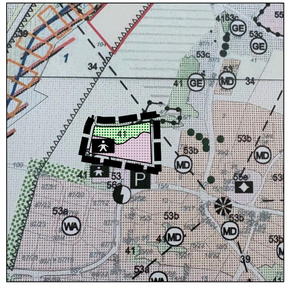
M 1:5.000

ÄNDERUNG DECKBLATT NR. 24:

Karte Bestand und Bewertung



Karte Ziele und Maßnahmen



Legende ÄNDERUNG - Bestand und Bewertung

Änderungsbereich Deckblatt Nr. 24

Art der baulichen Nutzung

Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Kindergarten, Kinderkrippe

Flächen für die Landwirtschaft

41 Flurgehölze allgemein

Legende ÄNDERUNG - Ziele und Maßnahmen

Änderungsbereich Deckblatt Nr. 24

Art der baulichen Nutzung

Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Kindergarten, Kinderkrippe

Flächen für die Landwirtschaft

41 Flurgehölze allgemein

Gemarkung Falkenberg
Gemeinde Falkenberg

Stand: 28.10.2026

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Landschaftsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Landschaftsplan der Gemeinde Falkenberg

JOCHAM KESSLER KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b
94547 Iggensbach 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke

a) Der Gemeinderat von Falkenberg hat in der Sitzung vom __.__.____ die Änderung des wirksamen Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 24 beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 24 zum Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 24 zum Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ hat mit Schreiben vom __.__.____ mit Fristsetzung bis __.__.____ stattgefunden.

d) Der Entwurf des Deckblatts Nr. 24 zum Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen im Rathaus während der üblichen Öffnungszeiten vorgehalten bzw. bereitgestellt.

e) Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 24 zum Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

f) Der Gemeinderat von Falkenberg hat mit Beschluss vom __.__.____ das Deckblatt Nr. 24 zum Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ festgestellt.

Falkenberg, __.__.____

(Siegel)

Martin Ganghofer
Erster Bürgermeister

g) Das Landratsamt Rottal-Inn hat das Deckblatt Nr. 24 zum Landschaftsplan mit Bescheid vom __.__.____ , AZ.: _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

h) Ausgefertigt:

Falkenberg, __.__.____

(Siegel)

Martin Ganghofer
Erster Bürgermeister

i) Die Erteilung der Genehmigung der Landschaftsplanänderung wurde am __.__.____ gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 24 zum Landschaftsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 24 zum Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblatts Nr. 24 zum Landschaftsplan wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.

Falkenberg, __.__.____

(Siegel)

Martin Ganghofer
Erster Bürgermeister

GEMEINDE FALKENBERG

Landschaftsplan

Deckblatt Nr. 24