

Projekt im Modul Bauen im Bestand und Tragwerke

Sommersemester 2026

Entwicklung Areal Marktplatz25, Stadt Aub

Denkmalverträgliche Entwicklung des Areals Marktstraße 25 und Hauptstraße 6-8 in Aub

Situation

Die Stadt Aub, mit seinen ca. 1400 Einwohnern, liegt in der Hochfläche zwischen Main und Tauber im Tal der Gollach. Die Geschichte des Ortes geht zurück auf die Zeit um 800 n.Chr. Die nahezu vollständig erhaltene Stadtmauer zeugt von der Bedeutung der Stadt als wichtiger Handelsplatz im Mittelalter.

Noch heute zeigt sich in Aub ein stimmiges Bild und ein wertvoller Bestand an historischen Gebäuden, die gesamte Innenstadt, mit ca. 65 Einzeldenkmalen und einer großen Anzahl ortsbildprägender Gebäuden, ist als Ensemble erlebbar.

In der Ortsmitte, am süd-westlichen Abschluss des Marktplatzes und zum Vorplatz des Schlosses orientiert, liegt das Areal Marktplatz 25 und Hauptstraße 6-8. Die historische Gebäudegruppe bildet eine prägnante städtebauliche Raumkante, bedarf aber dringend einer Sanierung und Wiederbelebung.



Aub, Urkataster, ca. 1826,

aus Bayernatlas Denkmalviewer, Bayerische Vermessungsverwaltung

Aufgabe

Um wieder Leben in und um das Areal zu bringen und es dadurch langfristig erhalten zu können, ist die Bürgerschaft von Aub daran interessiert, dass neue Ideen für das Ensemble entwickelt werden. Das gesamte Gebiet soll durch eine sinnvolle und denkmalverträgliche urbane Nutzung den Ortskern der Stadt nachhaltig stärken.

Im Rahmen eines Studienprojektes sind Sanierungs- und Nutzungskonzepte zu entwickeln, die das Potential des Denkmalbestandes nutzen.

Vortrag der Projektstudien am 24.6.2026 ab 15:00h bis ca. 19.00h

Ablauf

15:00h	Begrüßung und Vorstellung	
15.15h	Hof an Hof gemeinsam wohnen, lokal versorgt	Pläß Stryjski Hörnle Agrawal
15.30h	AUBgepept	Schmid Schmidt Niggli
15.45h	Leben unter Reben Wohnen Begegnung Versorgung	Balling Pohl Rekoskum Thaker
16.00h	zAUBerwürfel	Celico Goldbach Bamberger Arrazola
16.15h	Pause 30 Minuten	
16.45h	AUB und Ab Wohnen, Wein, Wohlsein	Pakuskin Duran Popp Patel
17.00h	Schnippeln, Strampeln, Schöppeln	Hayer Wolfmeyer Lindacher
17.15h	weinlaube Vinothek Cafe Übernachten	Schuhmann Schlereth Ammersbach Govindji
17.30h	AUB und Ausblick zwischen Mauern und Horizont	Schneider Weber Zezura
17.45h	Pause 30 Minuten	
18.15h	trAUBe gemeinsam an einer Rebe	Brehm Mahn Markgraf Kongjan
18.30h	zwei Höfe – eine Gemeinschaft	Schubert Weis Schmidt Hubmann
18.45h	Quartier 25 Wohnen und Erleben	Clavel Rahner Leppich Anez

Betreuer: Prof. Karl Zankl, Prof. Christoph Müller de Vries, Prof. Matthias Wieser,
Unterstützung vor Ort durch Bürgermeister Mentth und seinem Team der Verwaltungsgemeinschaft Aub,
Unterstützung durch Hans-Christof Haas - Gebietsreferent BLfD, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege und
Alexander Zeller, Regierung von Unterfranken, Städtebauförderung