



Fotos: Benjamin Brückner, Gerhard Pulz, Saskia Nicolai, congedesign-Pixabay

Die Vortragsreihe „**Sanieren – einfach gemacht!**“ richtet sich an alle, die ein Bestandsgebäude modernisieren und an heutige Wohnbedürfnisse anpassen möchten – egal, ob es sich dabei um eine Immobilie aus den 1920er-, 1950er- oder 1980er-Jahren handelt.

Von der Bestandsaufnahme bis zur Kostenschätzung, von der Nutzung nachhaltiger Baustoffe bis zur Energieeffizienz möchte diese Reihe mit fundiertem Wissen, praktischen Tipps und inspirierenden Beispielen private Hausbesitzende bei ihrem Sanierungsprojekt unterstützen.

Sie besitzen eine ältere Immobilie, eine Baulücke im Ortskern oder denken darüber nach, eines von beiden zu erwerben? Haben jedoch Bedenken, ob Ihre Wohnwünsche umsetzbar sind?

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Erstbauberatung!

Alle Informationen zum Beratungsangebot finden Sie auf unserer Internetseite.



Impressum

Landkreis Main-Spessart
Regionalmanagement
Marktplatz 8
97753 Karlstadt

Tel.: 09353 793 1755

E-Mail: regionalmanagement@Lramsp.de

www.main-spessart.de/regionalmanagement

In Kooperation mit den Volkshochschulen
des Landkreises Main-Spessart



Gefördert durch:



Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Vortragsreihe

Sanieren –

einfach gemacht!



Zukunft für Omas Häuschen - Schmuckstück oder kann das weg?

12.11.2025 | 19 – 20 Uhr | online

Die Potenziale des Vorhandenen entdecken: Welche gestalterischen und baulichen Werte verbergen sich im Bestand? Wie lassen sich Substanz, Charakter und Atmosphäre bewahren – und gleichzeitig neue Wohnqualität schaffen?

Anhand von anschaulichen Beispielen zeigt Architekt Tobias Ruppert, wie Bauen im Bestand gelingen kann: klimagerecht, wirtschaftlich und mit Blick auf das, was Orte wirklich prägt.



Tobias Ruppert
Architekt

Sanierung mit Plan! Von der ersten Idee bis zum konkreten Projekt

03.12.2025 | 19 – 20 Uhr | online

Eine Sanierung kann viele Fragen aufwerfen. Architektin Barbara Kiesel erläutert anhand von Beispielen, wie die einzelnen Schritte aufeinander aufbauen. Es wird im Detail darauf eingegangen, welche Genehmigungen es wofür braucht, was gut in Eigenleistung erbracht werden kann, wann fachliche Begleitung sinnvoll bzw. notwendig ist und wie genau die Zuständigkeiten aller am Bau Beteiligten sind. Auch auf Besonderheiten des Sanierens im Bestand – von Denkmalschutz bis Fördermöglichkeiten – wird eingegangen.



Barbara Kiesel
Architektin

Ökologisch und wohngesund sanieren – Grundlagen für Bauprojekte im Bestand

07.01.2026 | 19 – 20 Uhr | online

Ester Karl, Bauingenieurin und Baubiologin, beschäftigt sich mit den Grundlagen des ökologischen und wohngesunden Sanierens. Unter anderem geht es dabei um typische Schadstoffe im Altbau, baubiologische Zusammenhänge sowie Kriterien für die Auswahl geeigneter Baustoffe. Zusätzlich werden grundlegende Prinzipien nachhaltiger Planung und Umsetzung erläutert. Ziel ist ein Überblick über zentrale Handlungsfelder bei der Sanierung unter besonderer Berücksichtigung von Umwelt- und Gesundheitsaspekten.



Ester Karl
Bauingenieurin
Baubiologin
Autorin

Markus Baumann
Bautechniker
Zimmermeister
Gebäudeenergieberater



Petra Schmidt
Architektin



Energetisch sanieren für die Zukunft

15.01.2026 | 19 – 20 Uhr

Hotel Mainpromenade, Karlstadt

„Das macht sich nie bezahlt!“, sagen die einen. „Wir würden es wieder tun“, sagen die anderen. Markus Baumann, Bautechniker und Gebäudeenergieberater mit handwerklichem Hintergrund, beleuchtet neben den gesetzlichen Rahmenbedingungen auch praktische Anwendungsbeispiele zu Dämmung und Heizungstausch.

Eine Veranstaltung in Kooperation mit dem Klimaschutzmanagement des Landkreises.

Wohnen von morgen zwischen altbewährt und zukunftsfähig

09.02.2026 | 19 – 20 Uhr | online

Nicht alles, was früher beim Hausbau üblich war, ist veraltet und überholt. Im Gegenteil – gerade mit Blick auf das Wohnen der Zukunft können wir von traditionellen Praktiken viel lernen. Wie kann Bewährtes aufgegriffen und weiterentwickelt werden, um aktuellen Herausforderungen wie hohen Baukosten und dem Klimawandel zu begegnen? Architektin Petra Schmidt stellt Ideen vor, wie Bestehendes an heutige Bedürfnisse angepasst werden kann.

Sachliteratur auf Tour!

Eine eigens zusammengestellte Bücherkiste mit Sachbüchern rund um das Bauen und Sanieren von Gebäuden macht Halt in den Bibliotheken des Landkreises. Die Sammlung bietet wertvolle Informationen sowie praxisnahe Tipps – ideal für alle, die ihre Wohnträume verwirklichen und bestehende Immobilien zukunftsfähig gestalten möchten.

15. Sept. – 15. Dez. Stadtbibliothek Karlstadt

Weitere Stationen in Gemünden, Lohr und Marktheidenfeld sollen folgen.

Information und Anmeldung zu allen Terminen unter: www.main-spessart.de/regionalmanagement

Sie haben nach einem Vortrag noch spezielle Fragen die Ihr Projekt betreffen? Die jeweiligen Referentinnen und Referenten stehen Ihnen im Nachgang für ein max. einstündiges Online-Gespräch gerne zur Verfügung. Bei Interesse melden Sie sich bitte unter regionalmanagement@Lramsp.de.