



Gemeinde Pfatter

Kurzprotokoll

über die Sitzung des Gemeinderats

vom **4. August 2026**

Ort: Rathaus Pfatter Sitzungssaal		Beginn: 19:15 Uhr	
Vorsitzender:		Erster Bürgermeister Johann Biederer	
Gemeinderäte anwesend:		Althapp Margit Bauer Alois Bayer Manfred Dörfler Mario Hamberger Andreas Lachenschmid Angelika Melzl Wolfgang Mundt Ulli Raith Bernhard (3. Bürgermeister) Rohrmüller Johann Schaffer Mario (2. Bürgermeister) Schmalzl Lena Sperl Stefanie Zirngibl Gerd	
entschuldigt:		Killmann Ramona Dr. Lermer Alois	
unentschuldigt:			
Geschäftsleiter:		Dr. Liebl Markus	
Protokollführerin		Julia Kiesl	

Nach Eröffnung der Sitzung des Gemeinderates stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und dass seitens des Gemeinderates mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.
Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Lfd Nr.	Sitzung des Gemeinderates								
	Bauausschuss								
1.1	Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage Fl. -Nr. 2320/3, Gemarkung Pfatter / Antrag auf Baugenehmigung <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table> <tr> <td>Anwesend</td><td>7</td></tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td><td>7</td></tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td><td>7</td></tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td><td>0</td></tr> </table>	Anwesend	7	Stimmberechtigt	7	JA-Stimmen	7	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	7								
Stimmberechtigt	7								
JA-Stimmen	7								
NEIN-Stimmen	0								
1.2	Wiederaufbau eines Junghennenaufzuchtstalls nach Brandschaden Maiszanter Weg 16, Fl.-Nr. 354/2, Gemarkung Pfatter / Antrag auf Baugenehmigung <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table> <tr> <td>Anwesend</td><td>7</td></tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td><td>7</td></tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td><td>7</td></tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td><td>0</td></tr> </table>	Anwesend	7	Stimmberechtigt	7	JA-Stimmen	7	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	7								
Stimmberechtigt	7								
JA-Stimmen	7								
NEIN-Stimmen	0								
1.3	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage Fl.-Nr. 729/19, Gemarkung Geisling / Antrag auf Baugenehmigung <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table> <tr> <td>Anwesend</td><td>7</td></tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td><td>7</td></tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td><td>7</td></tr> <tr> <td></td><td>0</td></tr> </table>	Anwesend	7	Stimmberechtigt	7	JA-Stimmen	7		0
Anwesend	7								
Stimmberechtigt	7								
JA-Stimmen	7								
	0								
1.4	Errichtung eines Batteriegroßspeichers in Container-Bauweise Fl.-Nr. 514, Gemarkung Geisling / Antrag auf Baugenehmigung <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table> <tr> <td>Anwesend</td><td>7</td></tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td><td>7</td></tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td><td>7</td></tr> </table>	Anwesend	7	Stimmberechtigt	7	JA-Stimmen	7		
Anwesend	7								
Stimmberechtigt	7								
JA-Stimmen	7								

	NEIN-Stimmen	0
--	--------------	---

Lfd Nr.	Sitzung des Gemeinderates								
	Öffentliche Sitzung								
1	Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung vom 7.7.2026 <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table> <tr> <td>Anwesend</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td><td>15</td></tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td><td>15</td></tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td><td>0</td></tr> </table>	Anwesend	15	Stimmberechtigt	15	JA-Stimmen	15	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	15								
Stimmberechtigt	15								
JA-Stimmen	15								
NEIN-Stimmen	0								
2	14. Änderung Flächennutzungsplan „Solarpark Pfatter-Geisling“ für die Fl.-Nrn. 803, Gemarkung Geisling / Feststellungsbeschluss Der GR genehmigte die vorgestellten und eingegangenen Stellungnahmen der Beteiligung mit den jeweiligen Abwägungen. <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table> <tr> <td>Anwesend</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td><td>15</td></tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td><td>15</td></tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td><td>0</td></tr> </table>	Anwesend	15	Stimmberechtigt	15	JA-Stimmen	15	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	15								
Stimmberechtigt	15								
JA-Stimmen	15								
NEIN-Stimmen	0								
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Pfatter-Geisling“ für die Fl.-Nrn. 803, Gemarkung Geisling / Satzungsbeschluss Der GR genehmigte ebenfalls die vorgestellten und eingegangenen Stellungnahmen der Beteiligung mit den jeweiligen Abwägungen. <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table> <tr> <td>Anwesend</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td><td>15</td></tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td><td>15</td></tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td><td>0</td></tr> </table>	Anwesend	15	Stimmberechtigt	15	JA-Stimmen	15	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	15								
Stimmberechtigt	15								
JA-Stimmen	15								
NEIN-Stimmen	0								
4	Baugebiete „St. Nikolaus IV“ und „Am Osterfeld“ / Bauplatzvergabe Die Erschließungsmaßnahmen im Baugebiet „St. Nikolaus“ sind bereits und die Maßnahmen im Baugebiet „Am Osterfeld“ werden Ende des Monats abgeschlossen. Der Quadratmeterpreis für Wohnbebauung liegt bei:								

	St. Nikolaus: 230.- Euro Am Osterfeld: 210.- Euro Die Bauplatzvergabe erfolgt mittels des Einheimischenmodells. In Pfatter werden zehn und in Geisling werden heuer fünf Bauplätze vergeben. Bewerben kann man sich im „Baupilot“ (eingestellt auf der Homepage). Die Auswahlentscheidung und die Bewertung werden zu gleichen Teilen mit Sozial- und Ortsbezugskriterien bepunktet und bewertet. Alle weiteren Kriterien sind bei der Bewerbung dem Baupilot zu entnehmen. <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <tr> <td>Anwesend</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td><td>15</td></tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td><td>15</td></tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td><td>0</td></tr> </table>	Anwesend	15	Stimmberechtigt	15	JA-Stimmen	15	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	15								
Stimmberechtigt	15								
JA-Stimmen	15								
NEIN-Stimmen	0								
5	Neuausschreibung Stromkonzession im Netzgebiet Leiterkofen. Der GR beauftragte die RA-Kanzlei Dornbach mit der rechtlichen Begleitung des Vergabeverfahrens. Ein entsprechender Kriterienkatalog sowie eine Bewertungsmatrix werden erarbeitet. <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <tr> <td>Anwesend</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td><td>15</td></tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td><td>15</td></tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td><td>0</td></tr> </table>	Anwesend	15	Stimmberechtigt	15	JA-Stimmen	15	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	15								
Stimmberechtigt	15								
JA-Stimmen	15								
NEIN-Stimmen	0								
6	Einführung Ratsinformationssystem Ladungsunterlagen und Termine werden künftig über das RIS „Kommune Aktiv“ an die Gemeinderäte weitergegeben. Die Gesamtkosten belaufen sich jährlich auf 2.117.- Euro. Einmalig fallen Kosten in Höhe von 5.069.- Euro. Den Gemeinderäten steht es frei, eigene Endgeräte zu nutzen (einmalige Entschädigung in Höhe von 300.- Euro) oder ein Leihgerät durch die Gemeinde zu erhalten. <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <tr> <td>Anwesend</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Stimmberechtigt</td><td>15</td></tr> <tr> <td>JA-Stimmen</td><td>15</td></tr> <tr> <td>NEIN-Stimmen</td><td>0</td></tr> </table>	Anwesend	15	Stimmberechtigt	15	JA-Stimmen	15	NEIN-Stimmen	0
Anwesend	15								
Stimmberechtigt	15								
JA-Stimmen	15								
NEIN-Stimmen	0								

7	Bekanntgaben und Anfragen
7.1	<u>Freigabe aus der nichtöffentlichen Sitzung:</u> Für das Kalenderjahr 2027 erfolgt die Ferienbetreuung nicht wie ursprünglich festgelegt durch die Johanniter, sondern durch das Betreuungsteam des Jugendtreffs Pfatter. <u>Grund:</u> Für das rechtsanspruchserfüllende Betreuungsangebot der Johanniter wurden aufgrund der Kosten nur einzelne Kinder angemeldet.