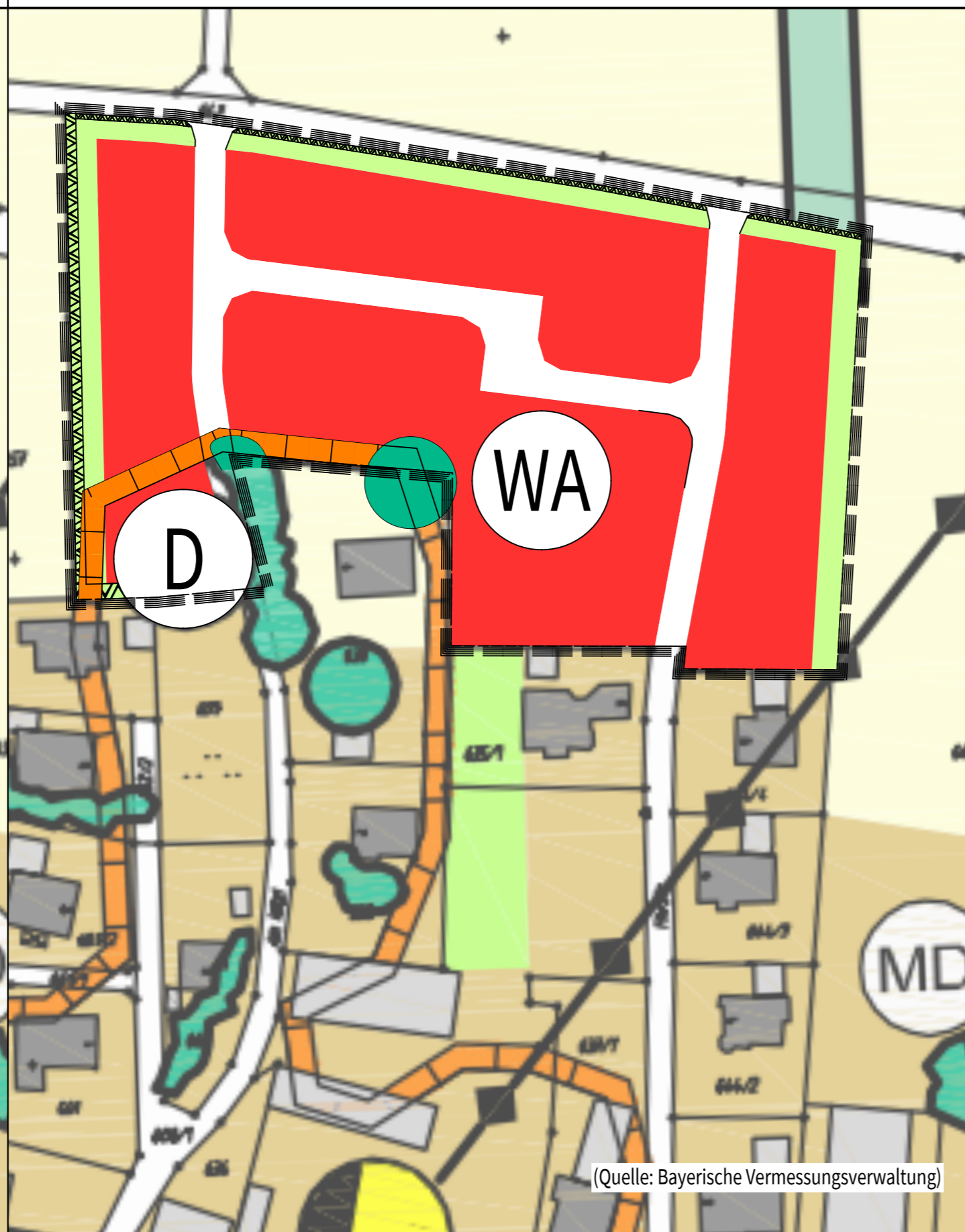
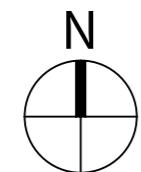




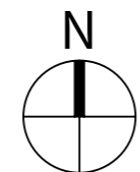
(Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)

Auszug
rechtswirksamer Flächennutzungsplan, M 1:1000



(Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)

Planzeichnung
13. Änderung Flächennutzungsplan, M 1:1000



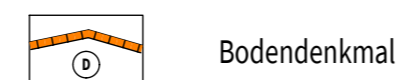
LEGENDE

Art der baulichen Nutzung



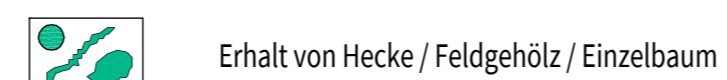
Allgemeines Wohngebiet

Denkmalschutz



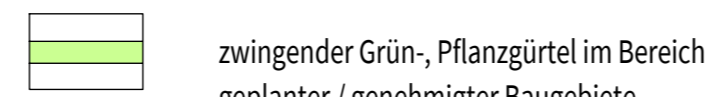
Bodendenkmal

Flächen für die Landwirtschaft

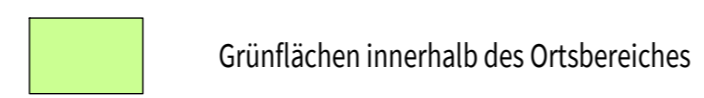


Erhalt von Hecke / Feldgehölz / Einzelbaum

Flächen mit besonderer Bedeutung für Erholung, Landschafts- oder Ortsbild

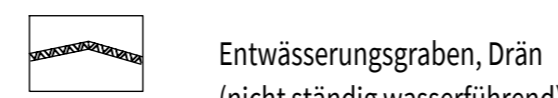


zwingender Grün-, Pflanzgürtel im Bereich geplanter / genehmigter Baugebiete



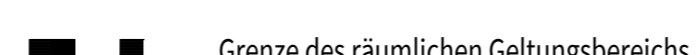
Grünflächen innerhalb des Ortsbereiches

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



Entwässerungsgraben, Drän (nicht ständig wasserführend)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

F.) Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Aresing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Aresing, den _____
(Klaus Angermeier, 1. Bürgermeister)

- Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Neuburg-Schrobenhausen, den _____
(Peter von der Grün, 1. Landrat)

- Ausgefertigt

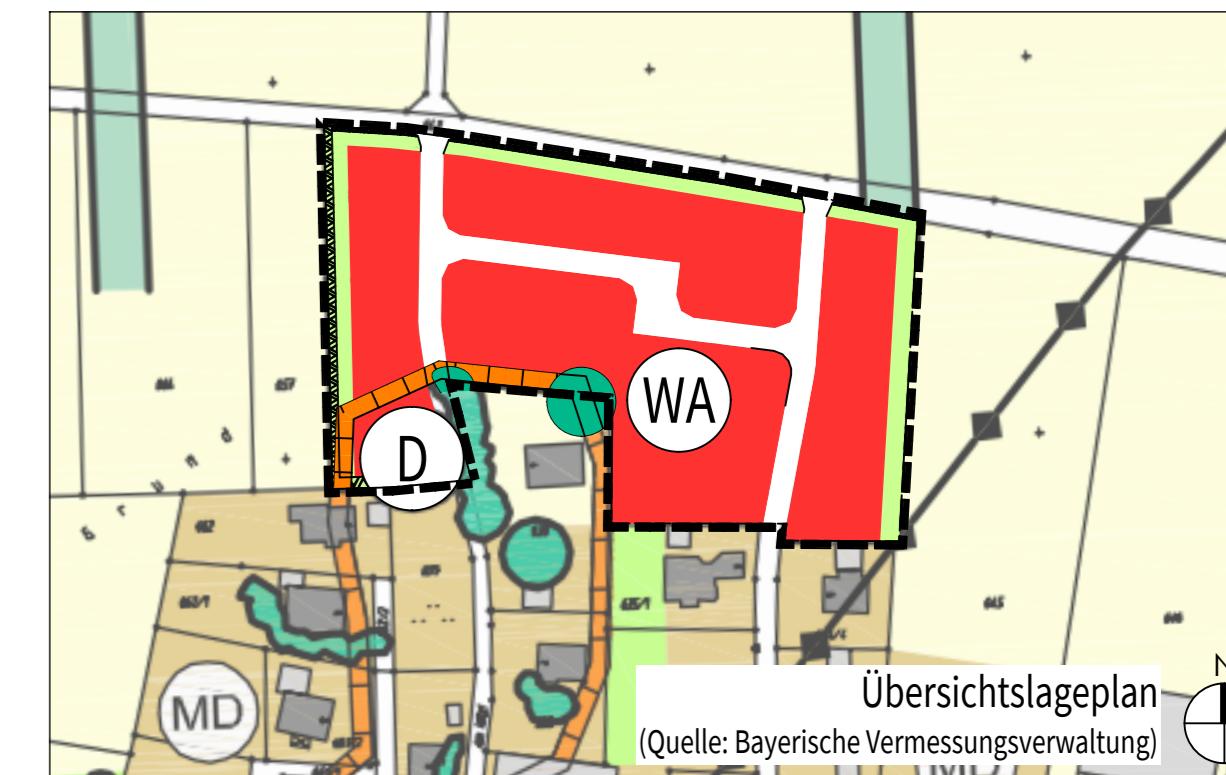
Aresing, den _____
(Klaus Angermeier, 1. Bürgermeister)

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Aresing, den _____
(Klaus Angermeier, 1. Bürgermeister)



Gemeinde Aresing 13. Änderung Flächennutzungsplan



VORENTWURF

DER ENTWURFSVERFASSER
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 20.03.2026

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOLFGANG EICHENSEHER
EICHENSEHER INGENIEURE GMBH
LUITPOLDSTRASSE 2A
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM

W. Eichenseher

