

Presseinformation zum symbolischen Spatenstich für das
"Raiffeisenareal Steppach"



Projekt: "Raiffeisenareal Steppach" – Neubau eines Gesundheitszentrums mit drei Praxen sowie der Neubau einer Tagespflegeeinrichtung mit sieben Wohneinheiten

Ort: Steppach 50a/53, 96178 Pommersfelden-Steppach

Datum: 4. September 2024

Uhrzeit: 10:00 Uhr

Projektbeschreibung

Das „Raiffeisenareal Steppach“ markiert den Beginn eines neuen Kapitels für die Gemeinde Pommersfelden-Steppach. Das Bauprojekt, das direkt an das historische Raiffeisengebäude anschließt, umfasst den Neubau eines modernen Gesundheitszentrums sowie einer Tagespflegeeinrichtung mit darüberliegenden barrierefreien Wohneinheiten. Ziel des Projekts ist es, die medizinische Versorgung im Raum Pommersfelden nachhaltig zu sichern und zu erweitern. Das Gesundheitszentrum verfügt über drei Geschosse, die Raum für drei Praxen bieten. Im rückwärtigen Bereich entsteht eine Tagespflegeeinrichtung im Erdgeschoss, darüber werden sieben großzügig geschnittene, barrierefreie Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern realisiert. Als gebürtiger Pommersfeldener hat der Bauherr eine enge Bindung zur Region und versteht die Herausforderungen, denen sich die Bevölkerung in Bezug auf medizinische Versorgung und Pflegebedürfnis gegenübersteht.

Projektbeteiligte

- **Bauherr/Investor:** Bauart Pommersfelden GmbH, Pommersfelden
- **Generalplaner:** S+N Planungsgesellschaft mbH, Erlangen
- **Generalunternehmer:** JRH WOHN- UND GEWERBEBAU GmbH, Burgebrach

Grundsätzlich war es uns ein Anliegen, einen regionalen Bauunternehmer mit der Generalunternehmerleistung zu beauftragen. Wir sind uns sicher, dass wir mit Herrn Johannes Hartmann, Geschäftsführer der Firma JRH Wohn- und Gewerbebau GmbH aus Burgebrach, einen verlässlichen und kompetenten Partner an unserer Seite haben.

Details zum Bauprojekt

- **Standort:** Steppach 50a/53, Pommersfelden-Steppach
- **Bauzeitraum:** Der Beginn der vorbereitenden Maßnahmen ist für September 2024 geplant, der offizielle Baubeginn der Rohbauarbeiten folgt im Oktober 2024. Die Fertigstellung und Nutzungsaufnahme sind für Dezember 2025 vorgesehen.
- **Flächen:** Die Praxen bieten eine Gesamtfläche von knapp 350 m², die Tagespflege verfügt über rund 370 m². Die barrierefreien Wohnungen variieren zwischen 70 m² und 137 m².

Bedeutung für die Gemeinde

Mit dem „Raiffeisenareal Steppach“ soll ein Beitrag zur Sicherung und Verbesserung der medizinischen Versorgung in Pommersfelden-Steppach geleistet werden. Durch die Schaffung neuer Praxisräume und der Pflegeeinrichtung werden zusätzliche Arbeitsplätze entstehen. Dieses Projekt trägt dazu bei, die Attraktivität und Lebensqualität in Pommersfelden-Steppach langfristig zu erhöhen.

Termin und Ablauf des Spatenstichs

Der symbolische Spatenstich findet am 04. September 2024 um 10:00 Uhr auf dem Baugrundstück in Steppach statt. Zu diesem feierlichen Anlass werden der Bauherr, der Bürgermeister Herr Dallner, der stellv. Landrat Herr Bruno Kellner sowie die ansässigen Nachbarn und Projektbeteiligten erwartet. Nach den einleitenden Worten des Bürgermeisters und des Bauherrn, der seine enge Verbindung zur Region und die Bedeutung des Projekts betonen wird, werden die geladenen Gäste gemeinsam den ersten Spatenstich vollziehen.

Pressekontakt

Für weitere Informationen oder Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Frau Sabrina Maier (Bauherrnvertretung)

Niersberger Wohn- und Anlagenbau GmbH & Co. KG

Karl-Zucker-Str. 1a | 91052 Erlangen

Tel.: 0174 / 1808779 oder 09131 / 9899135 | E-Mail: sabrina.maier@niersberger.de