



## Bekanntmachung

zur

### 65. Sitzung des Gemeinderates

Datum: **Donnerstag, 27. März 2025**

Uhrzeit: **19:00 Uhr**

Ort: **in der Aula der Schwarzachtal-Schule Berg**

#### Tagesordnung

##### I. Öffentlicher Teil

1. Anerkennung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 27.02.2025
2. Sport- und Kulturzentrum (ohne Hallenbad) - Einführung eines digitalen Hallenplaners - Information
3. Rückblick "Runder Tisch - Seniorenarbeit Berg" und Sachstand Sozialraumkoordination (Patricia Kleibert REGINA GmbH)
4. Bauleitplanung
  - 4.1 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Häuselstein – Ost“ sowie parallele Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 12 / Vorstellung eines Bürgerbeteiligungskonzeptes durch den Vorhabenträger – Beschlussfassung über die Annahme des Konzeptes
  - 4.2 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Kettenbach – West 1“ sowie parallele Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 18 / Vorstellung eines Bürgerbeteiligungskonzeptes durch den Vorhabenträger - Beschlussfassung über die Annahme des Konzeptes
5. Vollzug der Baugesetze; Bauanträge und Voranfragen
  - 5.1 Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes in ein Wohngebäude mit Aufstockung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 26 der Gemarkung Hausheim in Hausheim
  - 5.2 Errichtung eines Laufhofes mit überdachten Liegeplätzen und Futtertischgebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2621 der Gemarkung Hausheim in Gspannberg
  - 5.3 Bauangelegenheiten in laufender Verwaltung - Gemeinderat zur Kenntnis
6. Feststellung und Entlastung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023 gemäß Art. 102 Abs. Satz 1 GO

7. Investitionsförderung – Richtlinie der Gemeinde Berg zur Förderung des Sports; hier vorliegender Antrag der DJK-SV Berg e.V.
8. Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für die Durchführung von Bündelausschreibungen
9. Widmung der Ortsstraße "Brückäcker" (Erweiterung) im Gewerbegebiet Meilenhofen gemäß Art. 6 BayStrWG
10. Wärmeplanung der Gemeinde Berg: Vergabe der Planungsleistungen für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze nach dem Wärmeplanungsgesetz - WPG an ein entsprechendes Planungsbüro
11. Baugebiet Stöckelsberg "An der Klinge": Vergabe der Erschließungsplanungen für die Wasserversorgung, Abwasserentsorgung mit Regenwasserbehandlung und Straßenbau an ein Planungsbüro
12. Straßensanierungsmaßnahmen: Direktvergaben von Bauleistungen
  - a) Deckensanierung der GV Straße Gspannberg - Rasch (Gemeindegrenze)
  - b) Deckenteilsanierung des Kettenbacher Weges in Berg
  - c) Erschließung Baugebiet Richtheim Ost
13. BayFwG: Bestätigung der gewählten Feuerwehrkommandanten der FFW Stöckelsberg
14. Bekanntgaben der Verwaltung, Anfragen der Gemeinderatsmitglieder und Verschiedenes

Im Anschluss an den öffentlichen Teil findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Berg, den 21.03.2025  
Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d. OPf.



Peter Bergler  
1. Bürgermeister