



**Eigenheimer- und Gartenbauverein
Wörth an der Isar e.V.**



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Einfach gut leben!

VOM GREDBANKERL

03/2026



Liebe Mitglieder und Freunde,

mit dem März geht es in der Regel aufwärts mit dem Gartenjahr. Die Frühbeete und Gewächshäuser werden für die ersten Pflanzungen vorbereitet und die im Wintergarten vorgezogenen oder beim Gärtnern gekauften Pflanzen kommen in die Erde. Der erste Salat und die ersten Radieschen sind immer die Besten.

DURCHGEFÜHRTE VERANSTALTUNGEN

Freitag, 06.02.2026 Infoveranstaltung für Mitglieder, die sich gerne ehrenamtlich im Verein einbringen wollen.

Erwin Osen freute sich zusammen mit Franz Luderfinger, Markus Czoppik und Marion Rannow sehr darüber, dass 4 Mitglieder der Einladung folgten. Erwin Osen stellte kurz die Organisation, die Zusammenarbeiten in Vorstand und Ausschuss sowie die aktuellen Planungen des Vereins vor. In der anschließenden Diskussion berichteten auch die anwesenden bestehenden Vorstands- und Ausschussmitglieder die in der Praxis gelebte Demokratie. Die Teilnehmer haben im Anschluss Ihre Bereitschaft zur Mitarbeit bekräftigt. Entsprechende Wahlvorschläge werden im Rahmen der am 13.03.2026 stattfindenden Jahreshauptversammlung eingebracht.

Natürlich können wir darüberhinaus weitere Unterstützung dringend gebrauchen. Jederzeit können sich Interessierte an die Vorstands- und Ausschussmitglieder wenden, oder sich am 13.03.2026 zur Wahl stellen.

Mittwoch, 18.02.2026 Heringessen (Aschermittwoch)



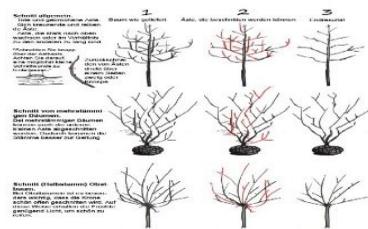
Mittlerweile hat das Heringessen am Aschermittwoch schon Tradition. So folgten auch diesmal wieder zahlreiche Mitglieder (49) der Einladung ins Vereinsheim.

Ab 16.00 Uhr bereitete der Vereinsausschuss alles vor. Karoffeln kochen und Tische decken etc.

Im Angebot waren wieder Bratheringe, Heringe in Apfel/Sahnesoße, Heringe auf Matjesart oder Bismarckheringe mit Pellkartoffeln als Beilage. Es war ein gemütlicher Abend.

DIE NÄCHSTEN GEPLANTEN VERANSTALTUNGEN

Samstag, 28.02.2026 10.00 Uhr Baum- und Sträucherschnittkurs



Der Baum- und Sträucherschnittkurs findet am Gelände des Feuerwehrgerätehauses statt. Den Kurs leitet Birgit Lechner von der Baumschule Patzlsperger. Gegen Mittag gibt es eine Weißwurstbrotzeit. Alle Mitglieder und Interessierte sind willkommen.

Samstag, 28.02.2026 10.00 Uhr Bezirksausschusssitzung des Verband Wohneigentum in Freyung

Unser Vorstand, Erwin Osen, wird an dieser Sitzung teilnehmen

Montag, 16.03.2026 Runder Tische der Gemeinde

Unser Vorstand, Erwin Osen, wird an dieser Sitzung teilnehmen

WEITERE GEPLANTE TERMINE IM JAHR 2026

18.04.2026	Generalversammlung des Verband Wohneigentum Bezirk Niederbayern
25.04.2026	Tagesausflug
11.-13.06.2026	Besuch der Partnergemeinde Ilasi in Wörth
20.06.2026	Blütenfest (neuer Termin – mußte wegen Ilasi-Besuch verschoben werden)
14.08.2026	Fischräuchern
12.09.2026	Tagesausflug
25.09.2026	Herbstversammlung mit Fachvortrag
16.10.2026	Kirchweihfeier
27.11.2026	Adventsfeier/Jahresabschlußfeier

INFORMATIONEN VOM VERBAND

Online-Infowoche für Wohneigentümer

Diese digitale Infowoche richtet sich vor allem an Hausbesitzer und findet statt von 09. März bis 13. März 2026. Beginn ist jeweils um 18 Uhr.

Auch hier gilt: Anmeldung erforderlich unter www.verband-wohneigentum.de, für alle Interessierte offen.

Hierum geht 's in dieser Woche:

Sonnenstrom wirtschaftlich nutzen, technische Assistenz-Möglichkeiten im Smart Home, Vollmachten und Patientenverfügungen sowie ein Blick auf Immobilien in der Ehe aus Sicht der Frau.

Montag, 09.03.2026:

Eigenversorgung 2.0.

Dienstag, 10.03.2026:

Smart Home

Donnerstag, 12.03.2026:

Vollmachten und Patientenverfügung

Freitag, 13.03.2026:

Frauen und Wohneigentum

PRESSE-INFORMATION



"In Teilen positiv": Zum Eckpunktepapier Gebäudemodernisierungsgesetz
Verband Wohneigentum begrüßt mehr Flexibilität für Eigentümer*innen. Zugleich warnt er vor möglichen Kostenfallen

Bonn/Berlin, 25. Februar 2026 – Das nun vorliegende Eckpunktepapier zum Gebäudemodernisierungsgesetz bewertet der gemeinnützige Verband Wohneigentum in Teilen als positiv. Zugleich warnt er vor möglichen Kostenfallen für Eigentümer*innen.

Bundesgeschäftsführerin Verena Örenbas erklärt: "Wir begrüßen, dass die Vorschläge aus dem Eckpunktepapier den Eigentümern und Eigentümerinnen Flexibilität und Entscheidungsfreiheit zurückgeben. Insbesondere Besitzer älterer Bestandsgebäude mit großem energetischen Sanierungsbedarf, die sich größere Investitionen nicht leisten können, werden entlastet."

Stabile Planungsgrundlage

Mit der bis 2029 festgeschriebenen Förderung für klimafreundliches Heizen schaffe die Politik zudem die notwendige Planungssicherheit der Eigentümer, begrüßt der bundesweit größte Verband für selbstgenutztes Wohneigentum die aktuellen Pläne. Weiterhin positiv: Die Pflicht für Energieversorger, den Anteil erneuerbarer Gase und Öle schrittweise zu erhöhen. Örenbas: "Die Verantwortung für die Transformation liegt damit nicht mehr allein bei einzelnen Eigentümer*innen." Hier fordert der Verband die Politik aber auch auf, Machbarkeit und Bezahlbarkeit im Blick zu haben, aktuell zweifeln Branchenvertreter an der Verfügbarkeit ausreichender Mengen Gröngas.

Mögliche Kostenfalle für Eigentümer*innen

Örenbas warnt zudem vor möglichen Kostenfallen für Eigentümer durch die vorgesehenen Erleichterungen: "Eine neue Heizungsanlage ist eine Investition für die nächsten 20 bis 30 Jahre. Wer heute noch auf fossile Systeme setzt, ohne die Kostenentwicklung der kommenden Dekade einzupreisen, riskiert eine finanzielle Fehlentscheidung. Erneuerbare Energien und Wärmepumpen dienen nicht nur dem Klimaschutz, sie sind auch in den meisten Fällen für das Eigenheim die zukunftsichere wirtschaftlicher Wahl."

Auch mit Blick auf das Erreichen der Klimaziele plädiert der Verband daher für eine flächendeckend gute Beratung zu Nachteilen und Kosten fossiler Brennstoffe. Verena Örenbas: "Die Novelle muss Verlässlichkeit schaffen und effiziente, wirtschaftliche Lösungen stärken. Entscheidend ist, dass sich über den Lebenszyklus die klimafreundlichsten und bezahlbarsten Systeme durchsetzen."

Pressekontakt:

Katrin Ahmerkamp | Pressesprecherin Verband Wohneigentum e.V.

0228 60468-20 | presse@verband-wohneigentum.de

www.verband-wohneigentum.de | www.gartenberatung.de

Verband Wohneigentum e. V.

Der Verband Wohneigentum ist mit rund 310.000 Mitgliedsfamilien in 16 Landesverbänden der bundesweit größte gemeinnützige Verbraucherschutzverband für selbstnutzende Wohneigentümer und -eigentümerinnen. Er unterstützt Menschen bei Erwerb und Erhalt von familienfreundlichem, bezahlbarem und zukunftsichem Wohnraum. Sitz des Verbands ist Bonn, er hat eine Niederlassung in Berlin.

TIPPS FÜR DEN GARTLER

MAULWURF IM GARTEN VERTREIBEN ODER WILLKOMMEN HEIßEN?

Ein riesiger Maulwurfshügel im Garten muss kein Ärgernis sein. Was vor allem hinter großen Erdhügeln steckt und warum Maulwürfe wertvolle Helfer im ökologischen Garten sind.

Vor allem im Winter und zum Frühjahr hin werfen Maulwürfe fleißig Haufen auf – ob auf der Wiese oder im Gemüsegarten.

Warum der Maulwurfshügel plötzlich riesig ist.



Haben Sie in Ihrem Garten einen besonders großen Maulwurfshügel entdeckt? Keine Sorge: Das liegt nicht an einer neuen Maulwurfart, sondern am Wetter. Wenn der Boden stark durchnässt ist, etwa nach längeren Regenperioden oder bei hohem Grundwasserstand, baut der Europäische Maulwurf sogenannte Sumpfburgen – oberirdische Erdhügel, die bis zu einem Meter hoch werden können. Diese Notunterkünfte entstehen, wenn die Gänge unter Wasser stehen. In der Burg richtet der Maulwurf Nest, Vorratskammer und sogar eine eigene Toilette ein – samt Belüftungssystem.

Bitte verwechseln Sie den Maulwurf nicht mit der Wühlmaus. Nur der Maulwurf ist geschützt. Maulwürfe im Winter: aktiv und hungrig

Maulwürfe kommen nur selten an die Oberfläche. Sie sind die meiste Zeit unterirdisch aktiv. Auch in der kalten Jahreszeit bleiben Maulwürfe aktiv. Sie halten keinen Winterschlaf und müssen täglich die Hälfte ihres Körpergewichts an Nahrung aufnehmen – hauptsächlich Regenwürmer und andere Kleintiere. Ist der Boden kalt und gefroren, fangen sie vor allem zum Frühjahr hin verstärkt an, in den oberen Bodenschichten zu graben, da sich diese schneller erwärmen. Ein großer Hügel im Winter oder Frühling kann also ein Zeichen dafür sein, dass der Maulwurf Schutz vor Nässe und Kälte sucht.

Bitte verwechseln Sie den Maulwurf nicht mit der Wühlmaus. Nur der Maulwurf ist geschützt.

Die Wühlmaus wirft die Erde flach und unregelmäßig auf und im Erdhaufen findet man oft noch Gras und Pflanzenreste wie Wurzeln. Darunter läuft der Gang schräg nach unten, er liegt 5–30 cm tief. Nest und Vorratskammer befinden sich meist noch tiefer. Die Gänge sind hochoval, 4–6 cm breit und 6–9 cm hoch. Wenn die Tunnel dicht unter der Erdoberfläche verlaufen, kann man sie z. B. nach einem langen Winter erkennen. Im Gegensatz dazu sind die Gänge der verwandten Feldmaus nur 3–4 cm breit und mit vielen Öffnungen ohne Haufen versehen.

Maulwurf vertreiben – oder besser nicht?

Statt den Maulwurfshügel zu zerstören, lohnt es sich oft, ihn bis zum Frühling stehen zu lassen.

Fünf gute Gründe, Maulwürfe im Garten zu dulden:

Gesunder Boden:

Maulwurfshügel zeigen ein lebendiges Bodenleben, da Maulwürfe am liebsten Regenwürmer erbeuten.

Unterirdische Schädlinge adieu:

Maulwürfe ernähren sich als Fleischfresser außer von Regenwürmern auch von Schnecken, Drahtwürmern und Engerlingen

Bodenpflege inklusive:

Maulwürfe lockern und belüften den Boden beim Graben.

Gratisaussaaterde:

Die aufgeworfene Erde ist krümelig, frei von Unkraut und Krankheitserregern. Auch ist sie mild und nicht aufgedüngt, weshalb sie sich perfekt für Aussaaten eignet.

Erde frei Haus:

Mit Kompost im Verhältnis 1:3 gemischt ergibt die Erde von Maulwurfshügeln beste Erde für Blumenkästen und Kübel.

Im Frühling kann man die älteren Maulwurfshaufen mit dem Rechen glattziehen. Frische Maulwurfshügel nicht plattmachen!

Wie lange bleibt ein Maulwurf im Garten?

So lange Maulwürfe genügend Nahrung finden, bleiben sie an einem Ort. Doch werden die Tiere nicht älter als 4–5 Jahre und fallen auch Mardern, Katzen oder Greifvögeln zum Opfer.

Um welche Uhrzeit kommt ein Maulwurf an die Oberfläche?

Ein Maulwurf kommt selten an die Oberfläche, obwohl er täglich 8-9 Stunden aktiv ist. Er unterliegt keinem Tag- und Nachtrhythmus. Allerdings wechseln sich alle 4–5 Stunden aktive Phasen mit Ruhephasen ab. Während der Paarungszeit von Februar bis Mai sind Maulwürfe besonders aktiv.

Darf ich Maulwurfshaufen platt machen?

Maulwürfe stehen in Deutschland unter Naturschutz und dürfen weder gefangen noch verletzt werden. Auch ihre Behausungen dürfen nicht zerstört oder geflutet werden. Ab dem Frühjahr zieht sich der Maulwurf in tiefere Erdschichten zurück. Dann können Sie ältere Haufen abtragen oder in der Wiese verteilen.

Welche Gerüche mag ein Maulwurf nicht?

Maulwürfe mögen keine penetranten Gerüche. Wühlt ein Maulwurf allzu störend im Gemüsegarten, können Sie zerdrückten Knoblauch und Zwiebeln in die Maulwurfgänge legen, auch saure Milch oder Hundehaare bringen den Maulwurf auf eine andere Bahn. Meist zieht sich der Maulwurf sowieso in ruhige, weniger begangene Gartenecken zurück.

Maulwurf im Garten? Kein Grund zur Panik!

Maulwürfe sind nützliche Tiere und stehen unter Schutz. Anstatt sie zu vertreiben, ist es sinnvoller, ihre Aktivität als Geschenk für Ihren Gartenboden zu sehen. Besonders die feinkrümelige, nährstoffarme Erde eignet sich wunderbar für Jungpflanzen.

ZUCKER VERSUS FRISCHHALTEMITTEL: WAS DIE BLUMENSTRÄUßE WIRKLICH FRISCH HÄLT

Zucker soll Schnittblumen länger haltbar machen. Warum jedoch Hausmittel eher schaden als helfen und wie Frischhaltemittel vom Floristen wirken.

Zucker fördert die Bakterienvermehrung im Vasenwasser.

Vielleicht haben Sie es auch schon gehört: Ein Löffel Zucker und eine Kupfermünze ins Vasenwasser sollen Schnittblumen länger frisch halten. Doch so verbreitet dieser Tipp auch ist – er bringt leider mehr Schaden als Nutzen.

Die Idee dahinter ist im Grunde nicht ganz falsch, denn Zucker im Vasenwasser versorgt die Blumen mit Energie. Doch auch den Mikroorganismen dient Zucker als Nahrung. Eine Zugabe von Zucker ins Wasser führt dazu, dass sich Pilze und Bakterien vermehren. Es kommt zu Fäulnisprozessen, die Blumen schneller welken lassen.

Kupfer ist an sich ein wirksames Mittel, um ein Wachstum von Keimen zu hemmen. Jedoch gibt eine Kupfermünze im Wasser nicht genug Kupfer ab, um Bakterien effektiv in Schach zu halten.

Das steckt in Blumen-Frischhaltemitteln

Besser als Hausmittel wirken spezielle Frischhaltemittel, die Sie oft beim Floristen oder im Supermarkt erhalten.

Sie enthalten:

- Zucker (Glukose) als Energiequelle
- Säuerungsmittel wie Zitronensäure, um den pH-Wert zu senken
- Keimhemmende Zusätze, um Bakterienwachstum zu verhindern
- Stoffe zur Hemmung von Ethylen, einem Pflanzenhormon, das die Welke beschleunigt

Blumenfrisch verdoppelt die Haltbarkeit

Laut Untersuchungen kann die Lebensdauer von Schnittblumen, wie etwa Rosen und Lilien, durch die Zugabe spezieller Frischhaltemittel um 20 bis 50 Prozent verlängert werden. Allerdings sollte man sich genau an die Dosierungsanleitung des Mittels halten. Wird es zu gering dosiert, reicht die Menge an keimhemmenden Stoffen nicht aus, und die Bakterien freuen sich über den Zucker.

Wenn Sie mehr über unseren Verein und seine Leistungen wissen wollen, dann können Sie dies auch unter <http://www.eigenheimerverband.de/ov/woerth> nachlesen.

Sollten Sie den Newsletter nicht mehr wünschen, so schicken Sie mir einfach ein Mail an erwin.osen@t-online.de !

Erwin Osen

1.Vorsitzender