



# Schlossgastronomie Oberschwappach **EXPOSÉ**

Pachtgegenstand:  
Gaststättenbereich im Schloss Oberschwappach



# Schlossgastronomie Oberschwappach **EXPOSÉ**



Fränkisch modern aber auch konsequent regional – das Schloss Oberschwappach.

Die Gemeinde Knetzgau im Landkreis Haßberge bietet einer Betreibergemeinschaft oder einem zuverlässigen Pächter/in die Chance, die Gastronomie im Schloss zu nutzen.

Das Pachtobjekt umfasst mehrere Räume im Westflügel der Schlossanlage inklusive zusätzlicher Außenterrasse/Biergarten, sowie eine große optional nutzbare Veranstaltungshalle im Südflügel des Schlosses.

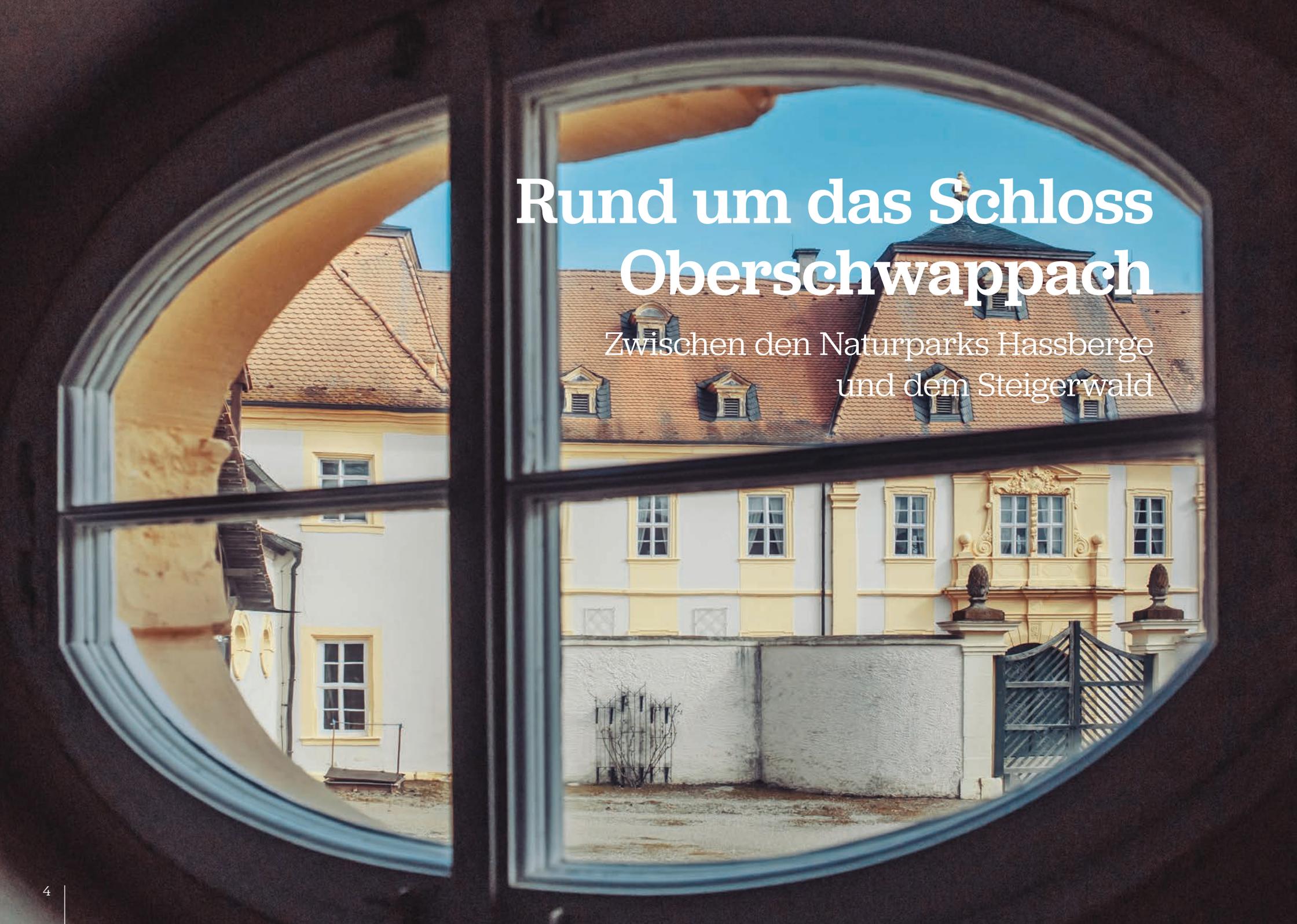
Technisches Gastroequipment ist in Vollausstattung vorhanden, es besteht keine Brauereibindung und auch Internet und Telefonanschlüsse sind selbstverständlich vor Ort zu finden.

Auch Wohnen im Schloss ist möglich:  
Im Obergeschoss kann eine 125 m<sup>2</sup> Wohnung mit traumhaften Blick auf den Schlosspark bezogen werden.



# Index

Rund um das Schloss Oberschwappach	4
Schlosspark und Terrassengärten	6
Grundriss Erdgeschoss	8
Flächenangaben	9
Gaststätte	10
Gasträume   Lounge	12
Tagungsräume   Eingang	14
Küchen (für Gaststätte und Veranstaltungshalle)	16
Schlosshöfe	18
Veranstaltungshalle (optional)	20



# Rund um das Schloss Oberschwappach

Zwischen den Naturparks Hassberge  
und dem Steigerwald

# Kunst, Kultur und Naturerlebnisse

Das Schloss Oberschwappach liegt verkehrsgünstig zwischen den Naturparks Hassberge und dem Steigerwald. Es ist ein sehr beliebtes Ausflugsziel für Jung und Alt. Besonders viel Wanderer, Spaziergänger, Mountainbiker und Fahrradfahrer zieht es hier her, denn es gibt einiges zu entdecken:

Wandertouren im Naturpark Steigerwald zum Zabelstein, Outdoor- und Freizeitaktivitäten zum großen und kleinen Knetzberg, zum Böhlgrund oder in die Weinberge, sowie der prominente zisterzienser Rad- und Wanderweg. Ein Wassertretbecken im Ort erfreut sich genauso großer Beliebtheit wie der Besuch des Schlossmuseums in den Monaten von April - Oktober.

Das Museum im Schloss stellt Kunstwerke des 17. und 18. Jahrhunderts aus den Kunstsammlungen der Diözese Würzburg aus. Archäologische Funde, die im Keller des Schlosses zu sehen sind, gelten als ein Top-Wochenend-Ausflugsziel für Familien.

Einer der schönsten und beliebtesten Kinderspielplätze in der Region, liegt direkt an der Südseite neben der Veranstaltungshalle des Schlosses.

Es finden in den Räumen des Schlosses Vernissagen, Kunstausstellungen, klassische Konzerte, Musikkonzerte

statt, doch besonders gerne werden die repräsentativen Räumlichkeiten für den schönsten Tag im Leben, der Hochzeit, genutzt.

In der näheren Umgebung gibt es für Wanderer und Touristen genügend Übernachtungsmöglichkeiten in Pensionen, Ferienwohnungen und Hotels.

Dank der guten Straßen- und Autobahnanbindung ist Oberschwappach leicht zu erreichen.

Es gibt rund um das Schloss ausreichend kostenlose Parkplätze und auch Wohnmobile oder Busse finden am Schlossparkplatz genügend Platz zum Abstellen.

Die Schlosshöfe und der Schlosspark werden regelmäßig für Veranstaltungen genutzt.

Tradition haben hier das Weinfest, der Weihnachtsmarkt und Open Air Veranstaltungen, sowie der alljährliche Kultursommer mit bekannten Künstlern, Musik und kulinarischen Angeboten, der weit über die Landkreisgrenzen bekannt ist. Und weitere Kultur- und Eventerlebnisse sind zu erwarten, denn durch die Einbettung in das Zisterziensische Kulturerbe kann sich das Schloss internationaler Bedeutung gewiss sein. Ein Kunst- und Skulpturenpark lädt zudem zu einem Besuch ein.

# Schlosspark und Terrassengärten

Internationaler  
Event- und  
Erlebnisort



Zusammen mit dem in den Jahren 2022 und 2023 neu gestalteten Schlosspark und den Terrassengärten ist Schloss Oberschwappach das wichtigste Kulturgut der Gemeinde Knetzgau.

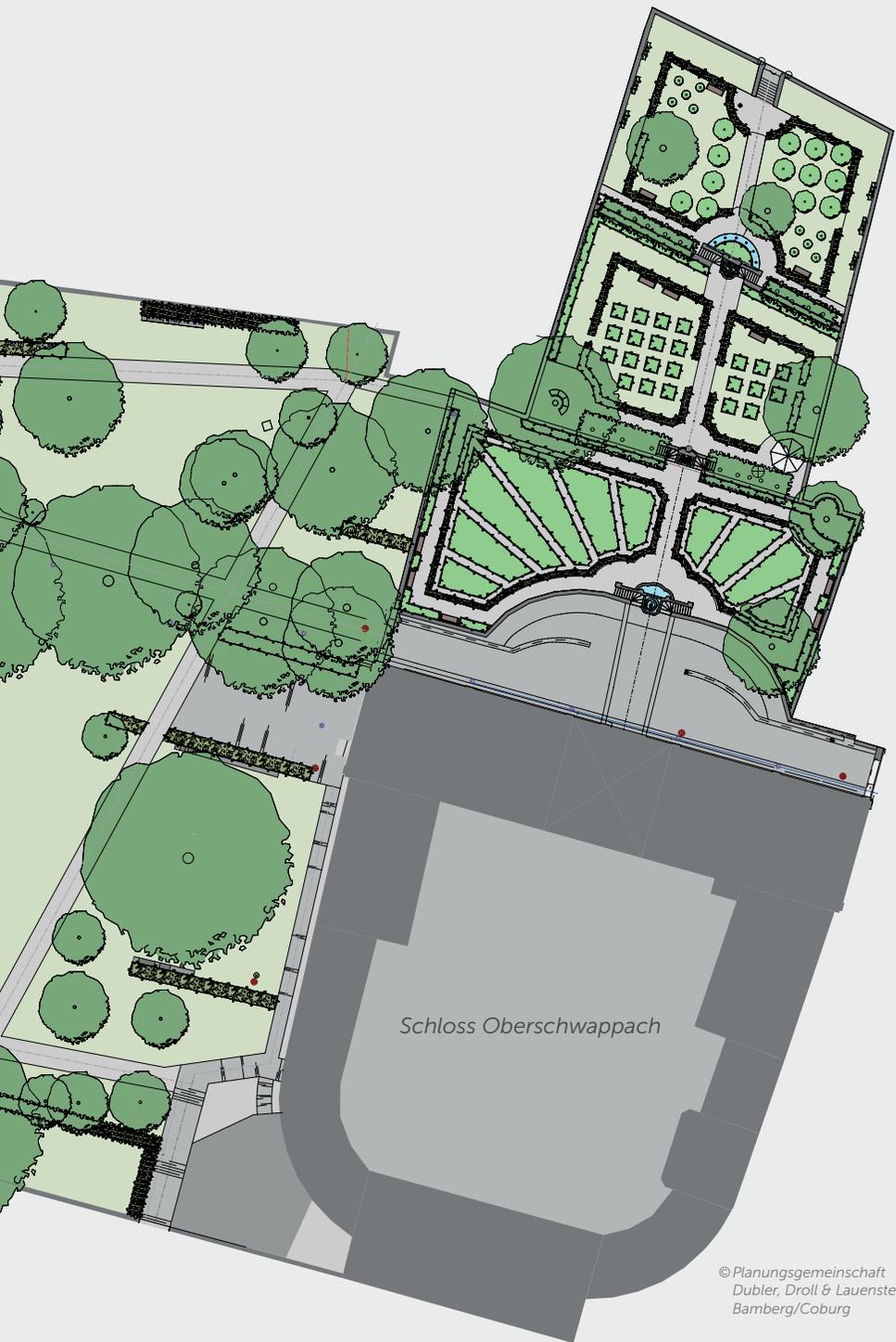
Die Freianlagen sind ein beeindruckendes Beispiel zisterziensischer Zeitgeschichte.

Es ist ein lebendiger, moderner Ort der Begegnung, der Erholung und der Inspiration und er erzeugt damit neue lokale Identifikation und zugleich hohe Anziehungskraft weit über die regionalen Grenzen hinaus.

Durch die Einbindung in die Kulturlandschaften der Zisterzienser in fünf Ländern (CISTERSCAPES – cistercian landscapes connecting Europe) rückt Schloss Oberschwappach als neuer Event- und Erlebnisort in den internationalen Fokus.



*Die Anlagen sind ganzjährig zugänglich.  
Weitere Infos (und Führungen) erhalten  
Sie über die Gemeinde Knetzgau.*



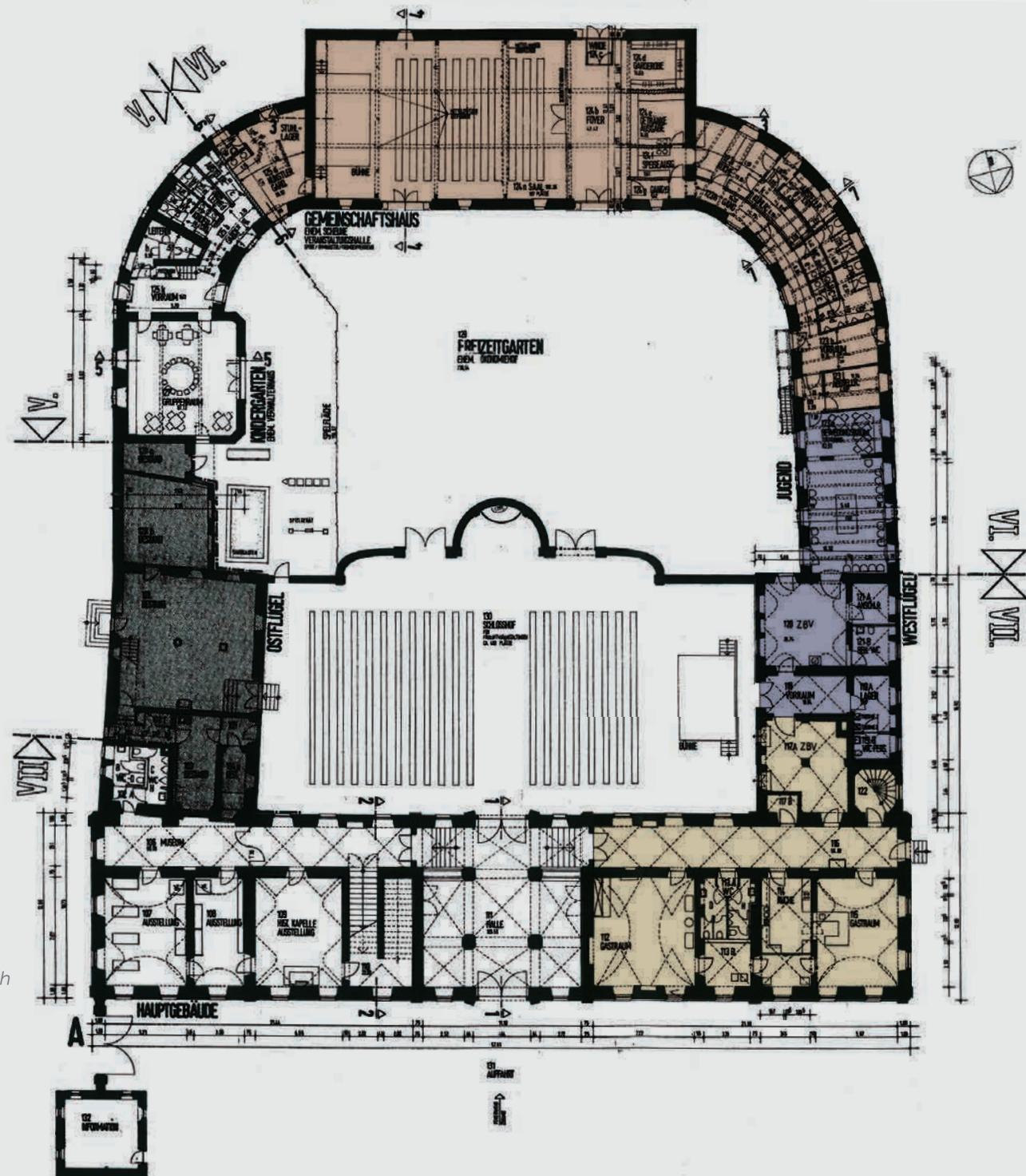
© Planungsgemeinschaft  
Dubler, Droll & Lauenstein,  
Bamberg/Coburg



# Grundriss

Erdgeschoss

-  Gaststättenbereich
-  Veranstaltungshalle
-  Gemischt genutzter Bereich



# Pachtgegenstand

Schlossstraße 6  
 Oberschwappach  
 97478 Knetzgau

## Gaststätte und gemischt genutzter Bereich:

Erdgeschoss	Raum- nummer	Fläche in m <sup>2</sup>
Flur	116	66,83
Gastraum	112	53,90
WC Anlagen	113	25,74
Küche und Anrichte	114	32,68
Gastraum mit Theke	115	43,84
Putzraum	117 B	1,54
Gastraum / Lounge	117 A	38,19
Flur zum kleinen Hof	118	18,54
Abstellraum WC	119 A	18,67
Tagungsraum	120	36,74
Tagungsraum	123 g	64
Behinderten WC	112 B	9,50
Raum / Technik	112 A	7,54

## Eventbereich Outdoor:

Großer Schlosshof (ehem. Ökonomiehof)	ca. 800
Kleiner Schlosshof (ehem. Ehrenhof)	ca. 600
Terrasse Schlosspark West	ca. 150

## Veranstaltungshalle (optional):

Erdgeschoss	Raum- nummer	Fläche in m <sup>2</sup>
Schlosshalle, Foyer	124 a-c	241
Nebenraum WC	125 a-b	26,92
Theke	124 d	32
Speiseausgabe	124 e	6,16
Küche	123	28,16
Kühlraum	123 f	8
Abstellraum	123 a	8,36
Putzraum	123 e	6,50
WC Anlagen	123 d+c	30
Leerguthalle		15

## Obergeschoss Wohnung Westflügel (optional):

(ohne Abb.)  
 mit Zugang aus der Gaststätte 125

# Gaststättenbereich

250 m<sup>2</sup>  
voll möbliert &  
ausgestattet

Sofort nutzbar!

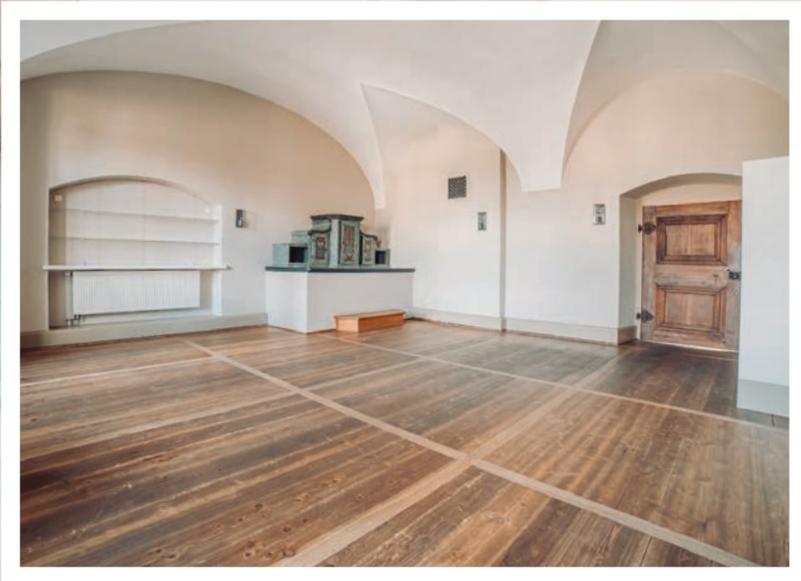
Im Nordwestflügel der Schlossanlage befinden sich zwei vollständig möblierte, sehr stilvoll eingerichtete Gasträume (einer davon mit Thekenbereich und Schankanlage) mit unmittelbarer Anbindung an die Gastroküche. Sämtliches technisches Equipment ist vorhanden und voll funktionsfähig. Auf den weiteren vollständigen Gastrobedarf vom Bierkrug bis zur Salatschüssel kann zugegriffen werden. Über den Flur gelangt man zu den WC-Anlagen. Dieser verbindet die Gastronomie auch mit weiteren Räumen im Westflügel. Eine moderne Lounge mit Podest und Kaminofen eröffnet Ideen ohne Denkbarrieren. Von hier aus erreicht man auch die Tagungsräume, die optional genutzt werden können.





Gastraum mit Theke: 43,84 m<sup>2</sup>  
Sitzplatzkapazität: für ca. 30 Personen





# Gasträume

Gastraum (ehemals Kaminzimmer): 53,90 m<sup>2</sup>  
Sitzplatzkapazität: für ca. 40 Personen



*Gastraum / Lounge  
mit offenem Kamin und Potest: 38,19 m<sup>2</sup>*



# Tagungsräume

Im Westflügel des Schloss Oberschwappach liegen im gemischt genutzten Bereich 2 Tagungsräume zur freien Nutzung, wie z. B. für Schulungen oder kleine Familienfeiern.

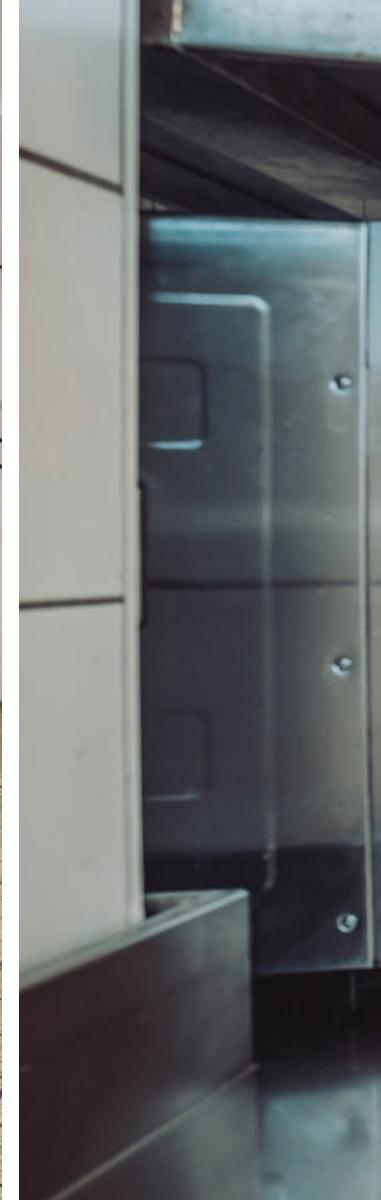


Tagungsräume:  
Abb. links 36,74 m<sup>2</sup>  
Abb. oben 64 m<sup>2</sup>



# Eingangs- bereich

Durch die geräumige Eingangshalle mit Ihrem Kreuzgewölbe und Mittelpilaster geht es vom Nordeingang über die Westtreppe in einen langen Flur zum Gaststättenbereich mit verschiedenen Gasträumen.



# Gastroküchen

Es stehen 2 vollausgestattete Gastronomieküchen zur Verfügung - Eine in der Gaststätte und eine zweite für die optionale Veranstaltungshalle. Ein Kühlraum sowie eine Leerguthalle sind ebenfalls vorhanden.



*Küche und Theke in der optionalen  
Veranstaltungshalle (Abb. links):  
Theke mit Speisenausgabe 38,16 m<sup>2</sup>  
Küche 28,16 m<sup>2</sup>*

*Küche im Gaststättenbereich (Abb. oben): 32,68 m<sup>2</sup>*



*Oberer großer Schlosshof (ehem. Ökonomiehof)  
mit Sehenswürdigkeit:  
Sonnenuhr an der Schlossmauer und  
Neptunbrunnen im ehem. Ehrenhof.*



# Schlosshöfe

Das Schloss hat zwei Schlosshöfe, einen kleinen (ehem. Ehrenhof) und einen großen Schlosshof (ehem. Ökononmiehof). Eine Trennmauer mit zwei Toren teilt die beiden Schlosshöfe. Im großen Schlosshof befand sich einst der ehemalige Wirtschaftstrakt und die Stallungen - jetzt Teil der Veranstaltungshalle. Highlight in den Höfen ist zweifellos der Neptunbrunnen, der zugleich den Beginn der Wasserachse darstellt.

Diese zieht sich durch den kompletten Terrassengarten und veranschaulicht eindrucksvoll die große Kunst und das Geschick der Zisterzienser im Wasserbau.



# Veranstaltungshalle

Wenn das kein  
Grund zum  
Feiern ist

Die ehemalige Remise ist der perfekte Ort zum fröhlich sein.

Eine Location für ein Jubiläum, für Hochzeiten, Messen und Betriebsfeiern wird heute genauso gesucht, wie ein Ort, an dem man ein Konzert besuchen oder einen gemütlichen Sonntagsbrunch genießen kann.

Diese Möglichkeiten bietet die Festhalle des Schlosses.

Im Veranstaltungsbereich ist ein Ausschank vorhanden, eine vollausgestattete Gastroküche ist integriert und die charmante Halle ist individuell als Festsaal oder auch als Partyraum nutzbar.

*Veranstaltungshalle  
mit Foyer: 241 m<sup>2</sup>*







